



Prefeitura Municipal de Lucena

PROCESSO N°00072/2022

TIPO PROCESSO	REQUERIMENTOS DIVERSOS
ÓRGÃO	PREFEITURA DE LUCENA
SETOR DESTINO	RECEITA - FISCAIS DE TRIBUTOS
DATA ENTRADA	14/03/2022 11:45
ASSUNTO	SOLICITA REVISAO DOS VALORES DO IPTU, E DA TCR, 2022...
SOLICITANTE	ECO VILLAS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		
FCO VILLAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
ENDEREÇO (ALFONS AUGUST GHIJLENUS MARCIA STANDAERT)		
RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO S/N		
TELEFONE:		
E-MAIL: ALFONS.STANDAERT @ GMAIL.COM		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
CAPADO	BELGICA	
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
EP986125	05985179/0001-05	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
REFERENTE TRIB IMOBILIAR IMOBILIARIO-TERRENO		
OS VALORES TCR EXTREMAMENTE EXAGERADO		
ESSE ROLETO "IPTU" DOBROU IN VALOR		
COMPARADO EM 2021 - 2 ANOS ANTES !!!		
1º O QUE É TCR		
2º O QUE REPRESENTA ESSE TCR		
3º ANOS ANTERIORES O TCR = 0		
MEU REQUERIMENTO É PEDIR DE CORRETAR		
O ROLETO E QUE O TCR ESTÁ BEM		
SEM PERDER O DISCONTO / DIRETO COM BENEFÍCIO		
DO VALOR		
OBRIGADO !		
SEQUENCIAL: 1. 033478.5		
INSCRIÇÃO: 1.0450.000.01.05.000.0000.5		
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO	
7/03/2022	[Assinatura]	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



ALFREDO AUGUSTO GRIELENUS MARIA STANISLAUS



CPF: 0422078-0

012/000.004-04 02/02/1954

MARCO STANISLAUS

COLETEUR MARIA ELIZABETH

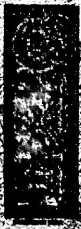
04091770000

16/07/2026

05/09/2004

VALID EN TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1855679650



[Signature]



DDAO PESSOAS - 25

20/07/2021

PROVEDOR PLASTIFICAR

1855679650

04091770000

PARAIBA

DE NATAL

DFACAL... BACEES GO... MG PR PE PA RJ SC SE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		01															
SÍMBOLO 1.033478.5		SÍMBOLO 1.0150.000.01.0500.0000.5																	
SÍMBOLO 2022		SÍMBOLO Cota Única																	
SÍMBOLO Exercício Atual - IPTU		SÍMBOLO 29/04/2022																	
SÍMBOLO ECO VILLAGS - NEGOCIOS IMOBILIARIOS - CNPJ: 05.965.179/0001-05																			
SÍMBOLO RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA NOSSA SENHORA DE BONSUCESSO BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																			
<table border="0"> <tr> <td>11</td> <td>Área Terreno</td> <td>250.000,00</td> <td>Topografia</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A.Construída</td> <td>0,00</td> <td>Pedologia.</td> <td>NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sit. Imóvel.</td> <td>FRENTE</td> <td>V. Venal</td> <td>R\$ 1.158.674,29</td> </tr> </table>					11	Área Terreno	250.000,00	Topografia	PLANO		A.Construída	0,00	Pedologia.	NORMAL/A		Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 1.158.674,29
11	Área Terreno	250.000,00	Topografia	PLANO															
	A.Construída	0,00	Pedologia.	NORMAL/A															
	Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 1.158.674,29															
Aliq 1,50 % IPTU 17.380,11 TCR 11.089,75 TSD 3,08																			
N.NÚMERO: 2022000900		DATA DE EMISSÃO:18/02/2022																	
SÍMBOLO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																			
CONTRIBUINTE OPERADOR 031885		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO																	

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		01																														
SÍMBOLO 1.033478.5		SÍMBOLO 1.0150.000.01.0500.0000.5																																
SÍMBOLO 2022		SÍMBOLO Cota Única																																
SÍMBOLO Exercício Atual - IPTU		SÍMBOLO 29/04/2022																																
SÍMBOLO ECO VILLAGS - NEGOCIOS IMOBILIARIOS - CNPJ: 05.965.179/0001-05																																		
SÍMBOLO RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA NOSSA SENHORA DE BONSUCESSO BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																		
<table border="0"> <tr> <td>11</td> <td>Aliq 1,50 % TERRITORIAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>IPTU 17.380,11</td> <td>TCR 11.089,75</td> <td>TSD 3,08</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valor Total sem Redução.....</td> <td></td> <td>28.472,94</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Redução (15,0 %).....</td> <td></td> <td>4.270,47</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valor Total até o Vencimento.</td> <td></td> <td>24.202,47</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atenção: Não Receber após 29/04/2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					11	Aliq 1,50 % TERRITORIAL					IPTU 17.380,11	TCR 11.089,75	TSD 3,08			Valor Total sem Redução.....		28.472,94			Redução (15,0 %).....		4.270,47			Valor Total até o Vencimento.		24.202,47			Atenção: Não Receber após 29/04/2022			
11	Aliq 1,50 % TERRITORIAL																																	
	IPTU 17.380,11	TCR 11.089,75	TSD 3,08																															
	Valor Total sem Redução.....		28.472,94																															
	Redução (15,0 %).....		4.270,47																															
	Valor Total até o Vencimento.		24.202,47																															
	Atenção: Não Receber após 29/04/2022																																	
N. NÚMERO: 2022000900		DATA DE EMISSÃO: 18/02/2022																																
PREFEITURA OPERADOR 031885		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO																																
81700000242-5 02472454202-2 20429202200-9 00909000000-2																																		

506

LH 507