

Lucena, 04 de outubro de 2021

Ao
Ílmo. Sr. Prefeito de Lucena
Sr. Leomax da Costa Bandeira
Lucena, Paraíba

Ref: Isenção de pagamento de IPTU/TCR

Prezado senhor,

Como é cediço, já há alguns anos, a Morada Incorporações iniciou a construção de um vultoso empreendimento na região de Lucena, que gerou e ainda gera dezenas de empregos para a região

No início do mês de março de 2020, a empresa subscritora foi surpreendida com o grave problema de saúde pública que o mundo, o Brasil e a Paraíba enfrentaram e ainda estão enfrentando.

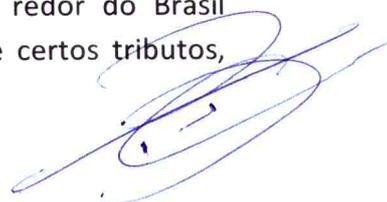
O cenário trazido pela referida pandemia foi de força maior, que foi reconhecido pela União em 22 de março de 2020, com a Medida Provisória nº 927.

Com o grave cenário pandêmico, houve uma grande retração econômica, que resultou na diminuição do consumo no Brasil e no mundo, assim as receitas e vendas da empresa subscritora foram substancialmente comprometidas.

Ainda é importante ressaltar que a Morada Incorporações tentou fazer a entrega do referido condomínio em meados de 2020, tendo sido impedida de completar o procedimento diversas vezes em virtude da pandemia.

Tanto isso é verdade que a entrega do condomínio Beach Plaza apenas ocorreu em junho de 2021, mês em que o próprio condomínio conseguiu abrir CNPJ.

Como medida de combate aos graves prejuízos financeiros causados pela crise econômica decorrente do coronavírus, diversos municípios ao redor do Brasil instituíram leis municipais isentando empresas do pagamento de certos tributos, tais como o de IPTU e TCR.



Medidas como a de isenção de pagamento de certos impostos durante o terrível momento em que vivemos são essenciais para a manutenção das empresas e dos empregos.

Por conseguinte, em observância ao atual cenário no país, vimos por meio deste requerer a isenção do pagamento de IPTU e TCR por parte da Morada Incorporações, até o ano de 2023.

A empresa subscritora se compromete em adotar todas as medidas possíveis para superar os efeitos decorrentes da grave pandemia mundial.

Estaremos a disposição dos senhores para demais esclarecimentos.

Firmamo-nos,



MORADA INCORPORAÇÕES