



**Prefeitura Municipal de Lucena**

**PROCESSO N°00065/2022**

<b>TIPO PROCESSO</b>	TRIBUTOS - ISENÇÃO
<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA DE LUCENA
<b>SETOR DESTINO</b>	RECEITA - FISCAIS DE TRIBUTOS
<b>DATA ENTRADA</b>	10/03/2022 10:43
<b>ASSUNTO</b>	VENHO POR MEIO DESTE PEDIR A INSENÇÃO DO IPTU DE 2020, E OS ANTERIORES.....
<b>SOLICITANTE</b>	CONDOMINIO BEACH PLAZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

Condomínio Beach Plaza  
ENDEREÇO R. Prefeitura SN, Gamaliari, Lucena PB

TELEFONE: 987382071

E-MAIL: BEACHPLAZACONDOMINIO@GMAIL.COM

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

43433240/0001-20

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Venho através desta pedir a dispensa dos IPTU do ano de 2020 e anteriores pois se revelamos o condomínio em 2021 e o habite-se foi fornecido pelo prefeito na data de 30/04/2020 entre esses IPTU e de obrigação de Incorporadora e mor do Condomínio

DATA

30/03/22

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
**JULIANA PINTO RIBEIRO**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 1597302      SDDS      PB

CPF      DATA NASCIMENTO  
 018.784.664-29      12/04/1977

FUNCAO  
 MARCOS ANTONIO DE  
 MEDEIROS RIBEIRO  
 LECTICIA MARIA PINTO  
 RIBEIRO

FUNDACAO      ACC      CATEG  
 [ ]      [ ]      B

Nº REGISTRO      VALIDEZ      1ª HABILITACAO  
 01254931090      22/10/2025      16/05/1995

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL      DATA EMISSAO  
 JOAO PESSOA, PB      23/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR      66385564449  
 PB041762401

**PARAIBA**

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL  
 1851107271

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1851107271



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE CAMAÇARI

Contato: (83) 32460599

BRCondóminio - Portal de Automação de Condomínios



033-7

RECIBO DO PAGADOR

**ATENÇÃO:** No momento da impressão deste documento constava(m) em aberto mensalidade(s) com vencimento em:

15/02/2022

### NECESSARIAS

Taxas de Oportunidade	-	
Taxa de Cobrança	-	75.218,51
Taxa de Emissão	-	128,04
Taxa Fatura de Emissão	-	1.402,21
PLANO 2 Juros	-	919,80
Taxa de Custódia e Carteira de Valores	-	1.028,18
Reservação Administrativa	-	122,58
<b>TOTAL</b>		<b>80.119,32</b>

Carta Investimentos - Bradesco	252.700,82
Letras Hypotecas - Bradesco	1.400,00
A Seguros - Bradesco (Ag. LI)	2,00
A Fatur	1.388,00
A Fatur - Itaú	34,20
<b>Total</b>	<b>256.047,02</b>

Caros Condozinhos e Condozinhãs, informamos que agora você pode acessar a JF via do seu celular, visualizar prestações de contas, visualizar atas, editais e documentos condominiais, inclusive no formato eletrônico e outras funcionalidades através da nova versão BRCondóminio no seu celular. É só baixar o aplicativo BRCondóminio no Google Play Store (para Android) ou App Store para iOS.

### DEBITOS

Debitos com Fornecedor	-	
Serviços e Outros Movimentos	-	23.300,77
Vale Alimentação / Cartão de Crédito	-	1.500,00
CPJ e Fatura de Pagamento	-	13.520,75
ITBI	-	1.000,00
ITIS de Fatura	-	225,00
IPF Salário	-	6.563,83
ITF de Imposto de Renda	-	24,43
Benefício Social	-	106,76
Outros de Debitos	-	270,00
Reserva de Reserva	-	745,00
Debitos com Administradora	-	
Empreitada	-	1.520,31
Outros de (Gestão - 11/2021 - 100%)	-	919,72
Taxas/Impostos	-	300,15
Aluguel de Unidade - Síndico	-	140,00
Mobilidade em 1.º e 2.º andar - Despesa com	-	1.165,93
Manutenção Condominial	-	13.700,00
Manutenção Administrativa	-	2.217,00
Serviços de Segurança	-	303,40
Manutenção e Limpeza de Áreas Comuns e Transmissões	-	300,00
Port. de Cobrança, Reservas	-	623,00
Contribuição em Saneamento	-	220,28
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	995,00
Imposto de Renda Pessoa Física	-	240,00
S.P.C.	-	118,38
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	1.238,80
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	776,77
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	1.104,20
Mobilidade em 1.º e 2.º andar	-	0,00
Reserva de Reserva	-	1.802,40
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	1.000,00
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	1.310,00
Debitos com Fornecedor	-	
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	1.720,00
Imposto de Renda	-	
Debitos Bancários	-	303,75
Outros de (Gestão - 07/2021 - 07/2021)	-	704,00
<b>TOTAL</b>		<b>80.832,59</b>

### SALDO - CONTAS

A Cartão de Crédito	1,00
Carta de Crédito - Bradesco / Ag	1,00
A Arretrados	1,00
A Reservas	-3.000,00
Carta Investimentos - Bradesco	623,00
A Fatur - Itaú	-5.415,76
Carta de Crédito - Bradesco / Ag	0,00

<b>Detalhamento da Fatura:</b>	
Taxa de Condomínio 03/2022	215,00
Taxa Fundo de Reserva 03/2022	5,00

2a Via Aplicativo



Intropência do Condomínio:

Unidades: 122

Mensalidades: 1146

Devidas: 320.143,18

Corrigidas: 404.443,43

BRCondóminio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO	15/03/2022
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO	
BENEFICIÁRIO (CPF/CNPJ)	250,00
BRWEB-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE	
NÚMERO DO BEM (CÓDIGO)	
0934/546755-1	
NÚMERO DO DOCUMENTO	
13.176.620	
NÚMERO DA FOLHA	
000013176620-1	
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO	
000013176620-1	

PAGADOR: JULIANA PINTO RIBEIRO, CPF 018.784.664-29  
Referente à Unidade: 215 - Q12 - L1 13

MARÇO/2022



033-7 | 03399.54679 55100.001316 76620.101014 1 89250000025000

LOCAL DE PAGAMENTO	QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO				15/03/2022
BENEFICIÁRIO (CPF/CNPJ)	BRWEB-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE CAMAÇARI-15.174.226/0001-				0934/546755-1
DATA DO DOCUMENTO	13.176.620	DM	N	03/03/2022	000013176620-1
USO DO BANCO	101	RS			250,00
INSTRUÇÕES	Referente à Unidade: 215 - Q12 - L1 13				
Até 10/03/2022, receber R\$ 180,00 (desconto de R\$ 70,00)					
Após 15/03/2022, multa de R\$ 5,00 (2,00%)					
Após 15/03/2022, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,0833					
NÃO Receber em CHEQUE! ENVIAR PARA ASSESSÓRIA DE COBRANÇA APOS 90 DIAS					
MARÇO/2022					

PAGADOR: 215 - Q12 - L1 13 - CAMAÇARI

JULIANA PINTO RIBEIRO  
Rua Major Manoel Carneiro Sobrinho, 400-215 - Q12 - L1 13  
58315000 - Lucena/PB, Bairro: Camaçari

CPF:018.784.664-29