

GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
1ª SUPERINTENDENCIA DE POLÍCIA CIVIL  
05ª DELEGACIA SECCIONAL DE POLICIA  
DELEGACIA MUNICIPAL DE LUCENA

Ofício n.º S/N/2021

Lucena-PB, 15 de Dezembro de 2021

Ao Ilmo Senhor

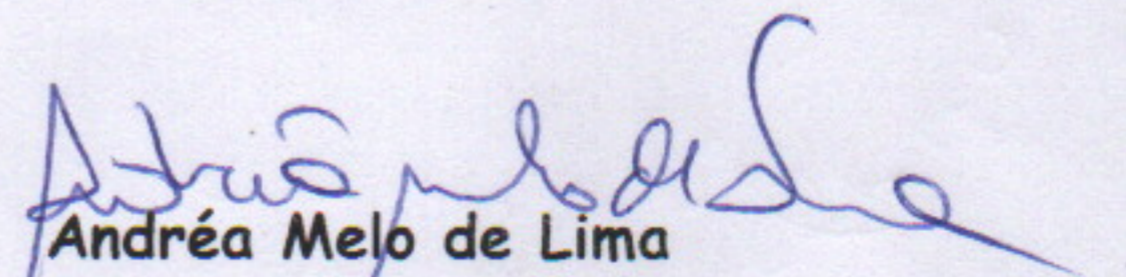
Diretor do Setor de Tributos e cadastros imobiliários da Prefeitura de Lucena/PB.

Processo n.º 0002130-46.2019.8.15.0731

Senhor Diretor,

Sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Senhoria que me envie a copia dos documentos utilizados para serem feitos os cadastros imobiliários de Erasmo Coutinho Ramos, Irenaldo Xavier Marques, Maria Perpétua Socorro de F. J. de Araújo, José Adelson do Nascimento Pereira, Ricardo Correia de Mirada Henriques, Maria do Socorro Sá da Silva, Everildo Alves de Sousa e Genésio Pereira Filho (cópias do BCI em anexo), no prazo de quinze dias úteis a contar do recebimento, documentos necessários para instruir Inquérito Policial.

Atenciosamente,

  
Andréa Melo de Lima  
Delegada de Polícia





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80  
AV. AMERICO FALCAO, 736 CENTRO LUCENA-PB CEP 58315-000  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

10  
10/03/2017

ELMAR Informática - Fone (83) 3244 2046

10/03/2017 09  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 03.032.0047.000.00**

LOGRADOURO: ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ

BAIRRO:

LOTEAMENTO: ENSEADA DE LUCENA

### DATA CADASTRO:

NUM:                      APT:

COMPLEMENTO: APTO 101 EDIFICIO ATOL DAS ROCAS

LOTE: 5,6,7 E 24

QUADRA: A2

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: ERASMO COUTINO RAMOS

ENDEREÇO: OCEANO INDICO

BAIRRO: INTERMARES

CNPJ/CPF: 00576000400

NUM.: 26

CIDADE: CABEDELO

UF: PB CEP: 58.310-000

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

AREA TERRENO: 360,00

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

TESTADA FICTICIA:

AREA CONSTRUIDA:

MED. LAT. ESQ.

ISENCAO: TRIBUTADO

TESTADA PRINCIPAL: 48,00

VENAL: 15.945,01

MED. LAT. DIR:

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

SITUACAO: FRENTE

VENAL INFOR: 10.427,26

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

EST. CONSERVACAO:

PADRAO:

PEDOLOGIA:

ESPECIE:

COBERTA:

CARACTERÍSTICAS:

TOPOGRAFIA:

PATRIMONIO EDIF.:

PATRIMONIO TERR.: ESTADUAL

COLETA: SEM COLETA

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Iluminação

Pavimentação

Rede de Energia

Esgoto Sanitário

Galeria Pluvial

Coleta de Lixo

Canal

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Sem Calçada

Acidentado

Encravado

Sem Muro

### Observações

### Croqui

Diego Lima de Melo  
Fiscal de Tributos  
Mat. 30451





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80  
 AV. AMERICO FALCAO, 736 CENTRO LUCENA-PB CEP:58315-000  
 FONE: (83) 3293-1981  
 SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA  
 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

12

28/09/2017 09:22  
Page 1 of 1

ELMAR Informatica - Fone (83) 3244 2046

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 03004004500000**

LOGRADOURO: ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ

BAIRRO:

LOTEAMENTO: ENSEADA DE LUCENA I

DATA CADASTRO:

NUM:

APT:

COMPLEMENTO:

**LOTE: 18**

QUADRA: A-1

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: IRENALDO XAVIER MARQUES E ESPOSA

ENDEREÇO: JOÃO CÂMARA

BAIRRO: TREZE DE MAIO

CIDADE: JOÃO PESSOA

CNPJ/CPF: 69212392415

NUM.: 192

UF: PB CEP: 58.025-100

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 29,00

AREA TERRENO: 438,00

Nº FRENTES:

TESTADA FICTICIA:

AREA CONSTRUIDA: 180,00

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

ISENCAO: TRIBUTADO

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

VENAL: 8.623,06

MED. LAT. DIR:

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

SITUACAO: FRENTE

VENAL INFOR:

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO: ALVENARIA

EST.CONSERVACAO:

PADRAO: TERRENO

PEDOLOGIA:

ESPECIE:

COBERTA: CERÂMICA

CARACTERÍSTICAS: CERÂMICA

TOPOGRAFIA:

PATRIMONIO EDIF.: RELIGIOSO

PATRIMONIO TERR.: ESTADUAL

COLETA: TAXA BASE

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Iluminação

Pavimentação

Rede de Energia

Esgoto Sanitário

Galeria Pluvial

Coleta de Lixo

Canal

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Sem Calçada

Acidentado

Encravado

Sem Muro

### Observações

### Croqui





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80  
 AV. AMERICO FALCAO, 736 CENTRO LUCENA-PB CEP:58315-000  
 FONE: (83) 3293-1981  
 SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA  
 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

13

26/09/2017 09:17  
Page 1 of 1

ELMAR Informática - Fone (83) 3244 3046

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 03004004000000**

DATA CADASTRO:

LOGRADOURO: ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ

NUM: APT:

BAIRRO:

COMPLEMENTO: RESIDENCIAL PORTLAND / APTO 201

LOTEAMENTO: ENSEADA DE LUCENA I

LOTE: 12/19

QUADRA: A-1

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARIA PERPETUA SOCORRO DE F. J. DE ARAUJO

CNPJ/CPF: 20503113468

ENDEREÇO: VALDEMAR CHIANCA

NUM.: 205

BAIRRO: JARDIM OCEANIA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.037-255

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 50,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 300,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 10.961,52

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST. CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: ESTADUAL

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: TAXA BASE

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

### Observações

### Croqui





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80  
 AV. AMERICO FALCAO, 736 CENTRO LUCENA-PB CEP:58315-000  
 FONE: (83) 3293-1981  
**SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

15

ZR09/2017 08 19  
 Page 1 of 1

ELMAR Informática - Fone (83) 3244 2046

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 03032004500000**

LOGRADOURO: ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ

BAIRRO:

LOTEAMENTO: ENSEADA DE LUCENA I

DATA CADASTRO:

NUM: 225

APT:

COMPLEMENTO:

LOTE: 08

QUADRA: A2

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: JOSE ADELSON DO NASCIMENTO PEREIRA

ENDEREÇO: VISCONDE DE OURO PRETO

BAIRRO: VÁRZEA NOVA

CIDADE: SANTA RITA

CNPJ/CPF: 91846188415

NUM.: 28

UF: PB CEP:

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: RESIDENCIA

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

AREA TERRENO: 300,00

AREA CONSTRUIDA: 190,00

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

ISENCAO: TRIBUTADO:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

VENAL: 31.757,02

MED. LAT. DIR:

TIPO IMOVEL: PREDIAL

SITUACAO: FRENTE

VENAL INFOR: 32.927,60

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO: ALVENARIA

EST. CONSERVACAO:

PADRAO: ALTO

PEDOLOGIA:

ESPECIE:

COBERTA: CERÂMICA

CARACTERÍSTICAS: CERÂMICA

TOPOGRAFIA:

PATRIMONIO EDIF.: RELIGIOSO

PATRIMONIO TERR.: ESTADUAL

COLETA: TAXA BASE

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

### Observações

### Croqui