

**Prefeitura Municipal de Lucena**

**PROCESSO N°00001/2022**

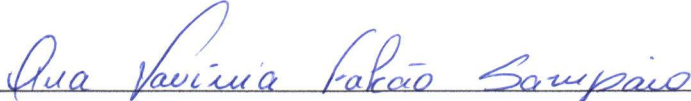
<b>TIPO PROCESSO</b>	REQUERIMENTO
<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA DE LUCENA
<b>SETOR DESTINO</b>	SECRETÁRIA DA RECEITA
<b>DATA ENTRADA</b>	12/01/2022 13:05
<b>ASSUNTO</b>	Substituição da empresa pessoa física com efeito de jurídica para uma Empresa Ltda, com isso alteramos a ART para a nova empresa e quando do resultado da análise jurídica, verificou-se que não havia amparo legal para exigência do cartório e retornamos a ART para a Empresa Ana L. Falcão SLP Imóveis.
<b>SOLICITANTE</b>	Ana Lavínia Falcão Sampaio

João Pessoa, 10 de janeiro de 2022.

Ao

Secretário de Receita da Prefeitura Municipal de Lucena – PB  
Sr. Cristiano Henrique Silva Souto

A Empresa Ana Lavínia Falcão SLP Imóveis, CNPJ nº: 15.274.989/0001-07, sediada à Av. Eptácio Pessoa, nº 4595, Aptº 404 Edifício Passargada, Tambaú - João Pessoa/Pb, vem requerer a substituição da ART e Cronograma Físico do Loteamento Luar de Lucena, devido ao Cartório de Registro de Imóveis obrigar a substituição da Empresa pessoa física com efeito de jurídica para uma Empresa Ltda, com isso alteramos a ART para a nova empresa e quando do resultado da análise jurídica, verificou-se que não havia amparo legal para a exigência do cartório e retornamos a ART para a Empresa Ana L Falcão SLP Imóveis.

  
ANA LAVÍNIA FALCÃO SLP IMÓVEIS



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220421541**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

**SUBSTITUIÇÃO à**  
**PB20210415834**

**1. Responsável Técnico**

**JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601330413**

Registro: **1601330413PB**

Empresa contratada: **FALCAO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro: **0003416003-PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS**

CPF/CNPJ: **15.274.989/0001-07**

**AVENIDA PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA**

Nº: **4595**

Complemento: **APT 404 EDIFÍCIO PASSARGADA**

Bairro: **TAMBAÚ**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58039000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 280.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RODOVIA PB-025**

Nº: **S/N**

Complemento: **São Bento AZ**

Bairro: **Ponta de Lucena**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **20/11/2020**

Previsão de término: **20/11/2025**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS**

CPF/CNPJ: **15.274.989/0001-07**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1448 - LOTEAMENTO	35.875,99	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > MOVIMENTO DE TERRA > #1468 - TERRAPLANAGEM	1.420,44	m³
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > #1416 - SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	507,00	m
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > PAVIMENTAÇÃO > #1478 - EM PARALELEPÍEDOS	2.466,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1623 - MEIO FIO	957,00	m
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > GEOTECNIA > #1199 - PERCOLAÇÃO	6,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Projeto e Execução das Obras de Infraestrutura do Loteamento Luar de Lucena, constituído de 09 Quadras, 61 Lotes e 01 Mini-Granja, com os seguintes serviços: Terraplenagem, Rede de Abastecimento D'água, Pavimentação em Paralelepípedos e Drenagem através de Linha D'água, como também Sondagem para Determinação do Nível do Lençol Freático e do Coeficiente de Infiltração D'água no Solo, com Área Loteada de 35.875,99 m².

**6. Declarações**

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

**NENHUMA - NAO OPTANTE**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ybxzW  
 Impresso em: 10/01/2022 às 09:59:39 por: , ip: 187.19.179.166

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:



**CREA-PB**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220421541**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

SUBSTITUIÇÃO à  
PB20210415834

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUCEANA de 07 de JANUÁRIO de 2022

Local

data

*Jefferson Rodrigues Sampaio Junior*  
JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JUNIOR - CPF: 552.651.114-68

ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS - CNPJ: 15.274.989/0001-07

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **07/01/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **3493902**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ybxzW  
Impresso em: 10/01/2022 às 09:59:40 por: , ip: 187.19.179.166

[sic.creapb.org.br](http://sic.creapb.org.br)

[creapb@creapb.org.br](mailto:creapb@creapb.org.br)

Tel: (83) 3533 2525

Fax:



**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba





# CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

## COBRANÇA DE A.R.T.

### Pagador

JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JUNIOR

### CPF/CNPJ

552.651.114-68

### Registro CREA

CREA-PB 1601330413

### Endereço

RODOVIA BR-230, KM-10 - QUADRA:19, LOTE:233, Km-10, COND. ALAMOANA PRAIA DO JACARÉ  
AMAZÔNIA PARK - CABEDELO - PB - 58106402

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00349.390286 5 88680000008878

### Agencia / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

### Número do Documento

14000000003493902-0

### Data Emissão

06/01/2022

### Data Vencimento

17/01/2022

### Parcela

1/1

### Valor do Documento

R\$ 88,78

### Detalhes da Cobrança

TAXA DE SUBSTITUIÇÃO DE ART

PB20220421541

R\$ 88,78

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

# CAIXA

Banco  
**104-0**

10498.46346 76000.100040 00349.390286 5 88680000008878

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					17/01/2022	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
06/01/2022	3493902	DM	N	06/01/2022	14000000003493902-0	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	88,78	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada					(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					(=) Valor Cobrado	
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João Pessoa - PB						
Pagador						
JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JUNIOR / Contratante: ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS						
552.651.114-68						
CREA-PB 1601330413						
RODOVIA BR-230, KM-10 - QUADRA:19, LOTE:233, Km-10, COND. ALAMOANA PRAIA DO JACARÉ						
AMAZÔNIA PARK - CABEDELO - PB - 58106402					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



## Comprovante de Pagamento de Boleto

**Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.**

**Banco Recebedor:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Representação numérica do código de barras:** 10498.46346 76000.100040  
00349.390286 5  
88680000008878

**Instituição Emissora - Nome do Banco:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**Código do Banco:** 104

**Código do ISPB:** 00360305

### **Beneficiário original / Cedente**

**Nome Fantasia:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO

**Nome/Razão Social:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO

**CPF/CNPJ:** 08.667.024/0001-00

### **Pagador Sacado**

**Nome/Razão Social:** JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JUNIOR

**CPF/CNPJ:** 552.651.114-68

### **Pagador Final - Correntista**

**Nome/Razão Social:** ANA LAVINIA FALCAO SLP IMOVEIS

**CPF/CNPJ:** 15.274.989/0001-07

**Data do Vencimento:** 17/01/2022

**Data de Efetivação do** 06/01/2022

**Pagamento / Agendamento:****Valor Nominal do Boleto: 88,78****Juros (R\$): 0,00****IOF (R\$): 0,00****Multa (R\$): 0,00****Desconto (R\$): 0,00****Abatimento (R\$): 0,00****Valor Calculado (R\$): 88,78****Valor Pago (R\$): 88,78****Identificação do Pagamento: ANA****Data/hora da operação: 06/01/2022 16:34:17****Código da operação: 006500672****Chave de Segurança: R8EZHUA3MCA9E7KK**

**\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Transações", opção "Consultas - Comprovantes".**

<b>CRONOGRAMA FÍSICO</b>	<b>Carimbo, Assinatura, Data</b>
Prop.: Ana L Falcão SLP Imóveis. Local: São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb	Lucena, 05 de janeiro de 2022.
Firma : Ana L Falcão SLP Imóveis.	<b>OBRA : Loteamento Luar de Lucena</b>

Item	Discriminação	PERÍODO DE DOZE MESES - ANUAL					
		Janeiro - 2022 a Dezembro 2022	Janeiro - 2023 a Dezembro 2023	Janeiro - 2024 a Dezembro 2024	Janeiro - 2025 a Dezembro 2025	Janeiro - 2026 a Dezembro 2026	Janeiro - 2027 a Dezembro 2027
1.0	Serviços Preliminares	100,00%					
2.0	Terraplenagem	100,00%					
3.0	Abastecimento D'Água		50,00%	50,00%			
4.0	Pavimentação em Paralelepípedos	23,00%		38,50%	38,50%		
5.0	Rede Elétrica		62,50%	37,50%			

Lucena, 05 de janeiro de 2022.

  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3