



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.072.03.0070.0000.2	Sequencial:	1025785.3		
Inscrição Anterior:	01072007000000 - 25785	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PAULO MARQUES DAS CHAGAS, 86 Lot SOL LUAR Quadra 06 Lote 01 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GISELIA MARQUES DE ALBUQUERQUE				
CPF/CNPJ:	554.284.104-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOSÉ CLEMENTE AZEVEDO, 26'' - MALVINAS - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58433-222 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	12,00	Área do Terreno:	180,00
Área Cons Unidade:	97,33	Área Total Cons:	97,33	Testada Fictícia:	8,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - I	Topografia:	PLANO - I	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - I	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
ALTERAÇÃO CADASTRAL SOBE O PROCESSO 00591/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/09/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/09/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	24.653,91	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.653,91
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	246.54