



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

0057812024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): JOSÉ ROBERTO
GOMES FILHO

ENDEREÇO: RUA CORONEL ADEMAR NAZIAZENO Nº 94 ÁGUA FRIA
JOÃO PESSOA - PB

TELEFONE: (83) 98805-6597

E-MAIL: JOSEROBERTOGOMESFILHO@HOTMAIL.COM

EST. CIVIL: CASADO NATURALIDADE: SÃO JOSÉ DE PIRANHAS PROFISSÃO: EMPRESÁRIO

Nº IDENTIDADE: 1238762 SSP/PB Nº CNPJ OU CPF: 675.130.934-15

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1034145.5 ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO
SEQUENCIAL 1034145.5, RUA ARTISTA WILSON DA CRUZ
GOUVEIA S/N, LOTEAMENTO NOVO MILLENIUM II, QUADRA 12,
LOTE 13, CENTRO, LUCENA - PB

DATA: 27/08/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

José Roberto Gomes Filho

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1843711320

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1843711320

PARAÍBA

NOME
 JOSE ROBERTO GOMES FILHO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 1238762 SSP PB

CIF - DATA NASCIMENTO
 675.130.934-15 06/04/1971

RELAÇÃO
 JOSE ROBERTO GOMES
 ILLAURA GOMES DE SOUZA

PERMISSÃO ACC CALHA AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
 00918527940 21/11/2024 17/05/1989

OBSERVAÇÕES
 A ;

Assinatura do Portador: José Roberto Gomes Filho

LOCAL DATA EMISSÃO
 JOAO PESSOA, PB 22/11/2019

Assinatura do Emissor: [Assinatura]

65175840203
 PB040075745

PARAÍBA

Documento Autenticado Digitalmente de acordo com os artigos 1º, 3º e 7º Inc. V 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 6 Inc. XII da Lei Estadual 8.721/2008 autêntico e presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato. O referido é verdade. Dou fé. ***** Confirma os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/50271908203485480721>

CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 50271908203485480721-1
 Data: 19/08/2020 09:24:31
 Valor Total do Ato: R\$ 4,56
 Selo Digital Tipo Normal C: AKI66623-GHD7;



CNPJ: 06.870-0
Cartório Azevedo Bastos
 Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
 Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
 (83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Bel. Válber Azevedo Miranda Cavalcanti
 Titular



TJPB



02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Ponta de Lucena CEP 58315-000
Lucena Paraíba

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos escriturar em nome de **JOSE ROBERTO GOMES FILHO**, inscrito no CPF: 675.130.934-15 o **Lote nº 13 da Quadra "12"** do **Loteamento NOVO MILLENIUM II**, em Lucena-PB, com a seguinte metragem, 14 m de frente e 14 m de fundo, lado direito 25 m e lado esquerdo 25 m.

E com os seguintes limites:

Na frente com a Via coletora, nos fundos com o Lote 14, lado direito com o Lote 12 e lado esquerdo com Rua projetada. Com área total de 350 m².

Ao cartório
Valido somente o original.

Lucena (PB), 20 de maio 2024.

LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda

Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão
Diretora Presidente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 1087, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO Nº 2024071702

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.877 (dez mil oitocentos e setenta e sete), datada de 04/07/2024**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 13** (treze), da **Quadra 12** (doze), do **Loteamento Novo Millenium II**, situado nesta cidade de **Lucena/PB**. **PROPRIETÁRIA: LUCENA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC 02.147.572/0001-23, sediada em João Pessoa/PB.-----

CERTIFICO, finalmente, que a matrícula objeto desta certidão, não detém elementos suficientes de especialidade objetiva para promover segurança quanto à localização e à identificação do imóvel, os quais deverão, conforme exigência do art. 176, § 16, da Lei Federal nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), ser inseridos mediante requerimento e procedimento de retificação, nos termos dos arts. 212 e 213 da referida Lei, a fim de atender os princípios estabelecidos na Lei de Registros Públicos e no artigo 758 do Código de Normas Extrajudicial da CGJ-TJPB.-----

Emolumentos: R\$ 32,28; FEPJ: R\$ 5,94; MP: R\$ 0,52; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 41,88

Selo digital de fiscalização: APL53858-XGHR

O referido é verdade. Dou fé.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



456740

C

DOCUMENTO DIGITALIZADO



Lucena/PB, 17 de julho de 2024.

Sandra Barros Nogueira
Sandra Barros Nogueira

Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. Azeirico Falcao, 831, Centro-CBP 58315-888 Fone: (83) 88313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2024-000767

Lucena - PB, 17/07/2024 11:32:53
EMOL: R\$**32,28 FEPJ: R\$**6,46 FARPEN: R\$**3,14
ISS: R\$**0,00

APL53858-XCHR

Confira a autenticidade em <https://esajpdigital.4jpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.412.02.0065.0000.9	Sequencial:	1034145.5		
Inscrição Anterior:	01412006500000 - 34145	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ARTISTA WILSON DA CRUZ GOUVEIA, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 12 Lote 13 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	AURINEIDE OLIVEIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	042.577.504-64	E-mail:	nelucioeofilu@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA SENHOR DO BONFIM, 49 - CENTRO - BAYEUX/PB - Cep: 58306-230 - BRASIL				
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	350,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,73
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	05/02/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	24/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.574,34	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.574,34
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	128.62