



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

00569/2024

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Guilherme Sergio Rocha Barbosa

ENDEREÇO: Rua Major Ciraulo, 745, Ap 402 - Manaíra

João Pessoa-PB. CEP: 58038-291

TELEFONE: (83) 99982-6357

E-MAIL: gsrocha.barbosa@gmail.com

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Aposentado

Nº IDENTIDADE:
270141 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
131.672.784-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito cancelamento da cobrança do IPTU/TCR do 34 lote, tendo em vista seu pagamento junto com o lote 35 ou seja, 34 e 35 eram um único lote. IPTU/TCR de ~~2022~~ 2022.

DATA: 22.08.2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 270141 SSP PB

CPF 131.672.784-04 DATA NASCIMENTO 13/03/1953

FILIAÇÃO
 JOEL MARTINHO BARBOSA
 JOANITA ROCHA BARBOSA

PERMISSÃO ACC CAL. HAB.
 AB

Nº REGISTRO 02048377832 VALIDADE 13/08/2026 1ª HABILITAÇÃO 20/08/1976

OBSERVAÇÕES
 A :

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL JOAO PESSOA, PB DATA EMISSÃO 13/08/2021

ASSINATURA DO EMISSOR 48817214231 PB043353266

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2146925990


PROIBIDO PLASTIFICAR 2146925990

CENTRO DE HABILITAÇÃO



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.085.01.1700.0000.0	Sequencial:	1046011.0
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA		
CPF/CNPJ:	131.672.784-04	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA MAJOR CIRAULO, 745 APTO 402 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-291		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/11/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	24/11/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	17.444,46	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	48,46 (48,46)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	17.444,46
		IPTU Sem Desconto:	261.67

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06																									
	03-SEQÜENCIAL 1.046011.0	04-ANOTAÇÃO 1.0005.085.01.1700.0000.0																									
	05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELAMENTO 122-1																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/08/2024																									
09-CONTRIBUENTE GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA - CPF: 131.672.784-04																											
10-ENDERÇO RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022p</td> <td>366,36</td> <td>7,32</td> <td>87,93</td> <td>461,61</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>366,36</td> <td>7,32</td> <td>87,93</td> <td>461,61</td> </tr> <tr> <td>Déb</td> <td>366,36</td> <td>Mul 7,32</td> <td>Jur 87,93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hon</td> <td>46,16</td> <td>TEXP 1,80</td> <td>Tot R\$ 509,57</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2022p	366,36	7,32	87,93	461,61	Total	366,36	7,32	87,93	461,61	Déb	366,36	Mul 7,32	Jur 87,93		Hon	46,16	TEXP 1,80	Tot R\$ 509,57	
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2022p	366,36	7,32	87,93	461,61																							
Total	366,36	7,32	87,93	461,61																							
Déb	366,36	Mul 7,32	Jur 87,93																								
Hon	46,16	TEXP 1,80	Tot R\$ 509,57																								
Nosso Número: 20240215113 Data de Emissão: 22/08/2024																											
11-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondentes, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	03-SEQÜENCIAL 1.046011.0	04-ANOTAÇÃO 1.0005.085.01.1700.0000.0												
	05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELAMENTO 122-1												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/08/2024												
09-CONTRIBUENTE GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA - CPF: 131.672.784-04														
10-ENDERÇO RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+) IPTU</th> <th>(+) T C R</th> <th>(+) Adicão</th> <th>(+) T EXP</th> <th>(+) Honor</th> <th>(=) Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>261,66</td> <td>104,70</td> <td>95,25</td> <td>1,80</td> <td>46,16</td> <td>509,57</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 30/08/2024 - Valor a Pagar R\$ 509,57 Atensão: Não Receber após 30/08/2024 - Valores em Reais Baseo 366,36 Mul 7,32 Jur 87,93 => 461,61</p>			(+) IPTU	(+) T C R	(+) Adicão	(+) T EXP	(+) Honor	(=) Total	261,66	104,70	95,25	1,80	46,16	509,57
(+) IPTU	(+) T C R	(+) Adicão	(+) T EXP	(+) Honor	(=) Total									
261,66	104,70	95,25	1,80	46,16	509,57									
Nosso Número: 20240215113 Emissão: 22/08/2024														
Prefeitura Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso														
8168000005-0 09572454202-2 40830202402-6 15113000000-4														
														



LOTES = 34 e 35 JUNTOS 2022

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

126-824582951-8

06/MAI/2022

HORA DF 14:25:27

LOT. 13.018217-6

TERM 015183

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE LUCENA-PB


VALOR DO PAGAMENTO: 471,44

816800000043 714424542021

205312022002 824460000006

126-824582951-8

1ª VIA

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 10/01/2024
INSCRIÇÃO 1.0005.085.01.1700.0000.0		SEQUENCIAL 10460110
NOME DO CONTRIBUINTE GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA		CPF/CNPJ 131.672.784-04
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N , A NOMEAR Cep 58315-000 Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2)	Referências do Loteamento 108 ENSEADA DE LUCENA II
NATUREZA TERRITORIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 29/03/2024	IPTU 2024 261,67
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2024) 104,70	Taxa de Expediente 1,80	Total sem Desconto 368,17

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto para pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao Exercício de 2024, com a Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê inclui duas opções de quitação. A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e com desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 29/03/2024, utilizando do primeiro boleto.

A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 29/03/2024, utilizando do segundo boleto em diante.

Além de poder pagar o boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via PIX, em qualquer banco, utilizando o QR Code impresso.

Caso perca este documento ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso novo número de WhatsApp é o (83) 99339-4946 (apenas para envio de mensagens); outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2022 .

Pague a cota única via PIX



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

053-354155775-5

22/FEV/2024

HORA DF 11:57:23

LOT. 13.018217-6

TERM 037235

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB

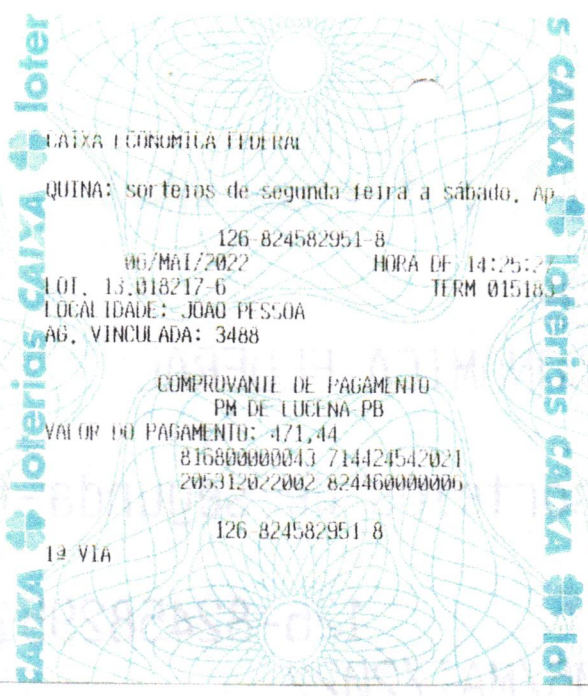
VALOR DO PAGAMENTO: 313,22

81690000034 132224542028

403292024011 769200000008

053-354155775-5

1ª VIA



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, às

126 824582951-8

06/MAI/2022

HORA DE: 14:25:27

LOT. 13.018217-6

TERM 015183

LOCALIDADE: JOÃO PESSOA

AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE LUCENA-PB


VALOR DO PAGAMENTO: 471,44

816800000043 714424542021

205312022002 824460000006

126 824582951-8

1ª VIA

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 25/03/2022
INSCRIÇÃO 1.0005.085.01.0175.0000.0		SEQUENCIAL 10314750
NOME DO CONTRIBUINTE GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA		CPF/CNPJ 131.672.784-04
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL LOTEA ENSEADA II, S/N, BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34,35		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M²) 720,00	ÁREA CONSTR.INDIC(M²)	Fonecias do Loteamento 108 ENSEADA DE LUCENA II
NATUREZA TERRITORIAL	VENCIMENTO DESCONTO 31/05/2022	IPTU 2022 236,04
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2022) 318,60	Taxa de Expediente 0,00	Total com Desconto 554,64
<p>Caro Contribuinte, como vai?</p> <p>A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2022 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento. Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: 1) A primeira, com o IPTU/TCR em cota única, com desconto de 15% (quinze por cento) e vencimento no dia 31/05/2022; e 2) A segunda, com IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 31/05/2022.</p> <p>Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via Pix; se o código Pix não estiver impresso neste documento, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena para solicitá-lo. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br; também é possível gerar o documento acessando o nosso novo Portal do Contribuinte em https://www.lucena.pb.gov.br/. Caso perca este boleto, ou não consiga quitar até a data indicada, você também poderá solicitar uma nova guia de pagamento através dos mesmos canais acima citados. Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!</p>		

Lotés = 34 e 35 JUNTOS 2022

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

126-824582951-8

06/MAI/2022

HORA DF 14:25:27

LOT. 13.018217-6

TERM 015183

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: 471,44

816800000043 714424542021

205312022002 824460000006

126-824582951-8

1ª VIA