



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00544/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Josue Anezio Soares - Empresa

ENDEREÇO: Rua Rita Raquel de Vasconcelos, S/N - Fagundes

Lucena-PB. CEP: 58315-000

TELEFONE: (83) 98830-7199

E-MAIL: alanamraf.contag@hotmail.com

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

11.151.676/0001-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Requeiro a renovação da Licença de Funcionamento, conforme documentação em anexo.

DATA:

ASSINATURA DO REQUERENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.151.676/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/09/2009	
NOME EMPRESARIAL JOSUE ANEZIO SOARES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BAITERA LOCACOES		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R RUA RITA RAQUEL DE VASCONCELOS	NÚMERO SN	COMPLEMENTO *****	
CEP 58.315-000	BAIRRO/DISTRITO FAGUNDES	MUNICÍPIO LUCENA	UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO ALANAMRAF.CONTAG@HOTMAIL.COM	TELEFONE (83) 8830-7199		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/08/2020		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 08/08/2024 às 09:21:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

ALVARÁ

LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Inscrição: **4.380/08** CPF/CNPJ: **11.151.676/0001-00**
Razão Social: **JOSUE ANEZIO SOARES**
Nome Fantasia: **BAITERA LOCACOES**
Endereço: **RUA PRINCIPAL DA MARIA RITA**
Número: ********* Complemento: *********
Bairro: **FAGUNDES- MARIA RITA**
Atividade: **COMÉRCIO**
Classificação da Atividade:
ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR
Observações:
CONSTATA-SE EXCLUSIVAMENTE A REGULARIDADE FISCAL DA EMPRESA.

INÍCIO ATIV.: **17/09/2009**



EMITIDO: **10/03/2021**

VALIDADE: **31/12/2021**

LUCENA, 10 de março de 2021

Marcos Marcelo de Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067

Resp. Emissão

Diego Lima de Melo
Fiscal de Tributos

Fiscal de Tributos

Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário de Receita

Mat. 31431
Secretário da Receita

ESTE ALVARÁ DEVE SER COLOCADO EM LUGAR DE DESTAQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1838554713

PB
PB

NOME
JOSUE ANEZIO SOARES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2413855 SSP PB

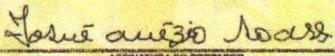
CPF 037.721.904-56 **DATA NASCIMENTO** 14/03/1981

FILIAÇÃO
JOSE ANEZIO SOARES
GERALDA BATISTA SOARES

FERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
AD

Nº REGISTRO 02007743108 **VALIDADE** 19/08/2024 **1ª HABILITAÇÃO** 09/10/2001

OBSERVAÇÕES
EAR:


 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL JOAO PESSOA, PB **DATA EMISSÃO** 21/08/2019


 ASSINATURA DO EMISSOR

16318376508
 PB039526127

PARAÍBA

PROIBIDO PLASTIFICAR
1838554713



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00545/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Joselita de Araújo Monteiro

ENDEREÇO: Rua Golfo de Danzing, 1010 - Ed Garnier - Intermares

Cabedelo-PB. CEP: 58310-000

TELEFONE: (83) 99985-1000

E-MAIL: joselitamonteirojma@gmail.com

EST. CIVIL:

Divorciada

NATURALIDADE:

Cabedelo-PB

PROFISSÃO:

Corretora de Imóveis

Nº IDENTIDADE:

821802 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

424.161.084-68

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

*Solicito a emissão de licenças de
habitação (Carta de habites)*

Conforme documentação em anexo:

DATA:

08/08/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

Joselita de Araújo Monteiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOSELITA DE ARAUJO MONTEIRO

1ª HABILITAÇÃO
30/10/1986

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
27/01/1965 CABEDELO/PB

4a DATA EMISSÃO
22/12/2022

4b VALIDADE
21/12/2027

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
821802 SSP PB

4d CPF
424.161.084-68

5 Nº REGISTRO
03982536540

8 CAT. HNB
B



NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE CORREIA DE ARAUJO
MARIA DE LOURDES LIMA DE ARAUJO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2475730658

Assinatura do portador
7 ASSINATURA DO PORTADOR

MUNICIPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1417/2016

PROPRIETÁRIO:

NOME: JOSELITA DE ARÁJO MONTEIRO

CPF/CNPJ: 424.161.084-68

Endereço Proprietário: GOLFO DE DANZING 1001 ED GARNIER, INTERMARES,
CABEDELO-PB, 58310-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LUCIANO ROQUE DA SILVA

CREA nº: 160514746-0/ ART OBRA: 20160101640

AUTOR DO PROJETO:

NOME:

CREA nº: / ART PROJETO:

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:

CPF/CNPJ:

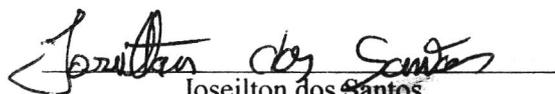
Tendo em vista o constante no processo nº 2340/2016
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 17/11/2016
a obra denominada de RESIDENCIAL
, a ser construída no endereço: JOÃO ARAÚJO DANTAS LOTE 01 QD D LOT. SANTA
EDWIGES S/N, no Bairro: COSTINHA, LUCENA-PB com área total de 84,00M²

Especificação:

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM
ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 84,00M² DE
AREA CONSTRUIDA.

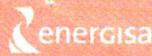
Observações:

LUCENA, em 17/11/2016



Joseilton dos Santos
Sec. Exec. de Infraestrutura

Endereço: Av. Américo Falcão, 736 – Centro – Lucena-PB.



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELETRICA ELETRONICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 56071-680
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc.Est. 16.016.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: TRIFASICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 380 Lim. min.: 350 Lim. máx.: 399

ALLYNE DE ARAUJO MONTEIRO

RUA GOLFO DE DANZIG, 100 / AP 304 - INTERMARES
CABEDELO / PB CEP 56100001 (AG 1)
ROTEIRO 14 - 13 - 425 - 2820

CPF/CNPJ/RANI 088.099.004-65

CÓDIGO DO CLIENTE

5/1524003-9

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008377833

REF: MÊS / ANO

Jul / 2024

VENCIMENTO

30/07/2024

TOTAL A PAGAR

R\$ 177,49



NOTA FISCAL Nº 038668451 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 23/07/24
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de Acesso
25.24.0709.0951.6300.0140.6600.1038.6684.5120.9131.3850

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 5/2024) R\$ 74,65
- Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557/9.8858-4556* - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

Segurança e Saúde no Trabalho: A prevenção é sempre o melhor caminho. Avada em primeiro lugar* Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região
- Combater a Dengue é Papel de Todos! Elimine possíveis criadouros e promova a conscientização. Em caso de sintomas ligue: Aô Saúde 0800 281 6591

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	21/06/24	23/07/24	32	23/08/2024

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	199	0,781980	156,61	4,66	156,61	20	31,12	0,602190
Adic. B Amarela				3,50	0,09	3,50	20	0,70	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIBUIÇÃO ILUM PUBLICA				18,38	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				177,49	4,75	159,11		31,82	

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
Jul24	199	32
Jun24	171	29
Mai24	204	31
Abri24	290	32
Mar24	129	28
Fev24	156	30
Jan24	226	32
Dez23	87	29
Nov23	132	30
Out23	176	32
Set23	174	31
Ago23	165	29
Jul23	154	28
Media	177	30

* Faturamento pela mediatriminaria

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	127,27	0,6671	0,84
COFINS	127,27	3,0729	3,91
ICMS	159,11	20,0000	31,82

RESERVADO AO FISCO
Art. 13, Inciso VII do RICMS/PB - 1997
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
00008377833	KWH	Total	24828	25027	1	198

Situação de Débitos

22314626#



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.008.01.0005.0000.1	Sequencial:	1032749.5		
Inscrição Anterior:	06008000500000 - 32749	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra D Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSELITA DE ARAUJO MONTEIRO				
CPF/CNPJ:	424.161.084-68	E-mail:	jullynamonteiro_@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA GOLFO DE DANZING, 1001 - INTEMARES - CABEDELO/PB - Cep: 58310-000 - BRASIL				
Testada Principal:	18,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	720,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	20,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	14.951,54	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	14.951,54
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	224.27



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 3.217
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 003217, datado de 08/08/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra D Lote 01 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0006.008.01.0005.0000.1 Sequencial n° 10327495 CPF 424.161.084-68	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
JOSELITA DE ARAUJO MONTEIRO	424.161.084-68	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 121 SANTA EDWIRGES Quadra D Lote 01		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: ICGV29377</p> <p>Lucena, 08 de agosto de 2024</p>		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>