



FATURA

Brisanet Servicos De Telecomunicacoes S.A.

Eduardo Alves De Jesus

Rua Geni Soares de Brito, 36 - Três Irmãs
Campina Grande/PB

Código

64767936

Vencimento

25/07/2024

Valor

96,82

CPF

086.259.518-56

Forma de Pagamento

Boleto

IMPORTANTE

O pagamento desta fatura implica todos os serviços e produtos nela contidos.

Para o seu conforto a Brisanet Servicos De Telecomunicacoes S.A. oferece algumas alternativas de pagamento da sua fatura. Rede Bancária e Casas Lotéricas.

Não utilize pagamento via DOC, transferência bancária e depósito simples, pois nosso sistema não identifica esses pagamentos.

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Após o vencimento, serão cobrados juros de 1% ao mês e multa de 2% no próximo extrato.

Evite o bloqueio do seu sinal efetuando seu pagamento até o vencimento. Brisanet Servicos De Telecomunicacoes S.A., empresa filiada ao SPC.

Descrição do(s) Serviço(s)

Período de 25/06/2024 até 25/07/2024 - Mensalidade CONECTA+ PROMO	4,90 (+)
Período de 25/06/2024 até 25/07/2024 - Mensalidade QUALIFICA CURSOS PRO	-
Período de 25/06/2024 até 25/07/2024 - Mensalidade OFERTA RB PROMO 500MB (300MB + BONUS 200MB) COM AP	89,99 (+)
Período de 25/06/2024 até 25/07/2024 - Mensalidade REFORÇA	-
Período de 25/06/2024 até 25/07/2024 - Mensalidade LIVRO I (SKEELO)	-
Cobrança do mês 25/07/2024 - Multas e Juros: Taxa por Atraso de Pagamento 1/1	0,03 (+)
Cobrança do mês 25/07/2024 - Multas e Juros: Multa por Atraso de Pagamento 1/1	1,90 (+)



237-2

23792.36702 20002.319232 41000.226500 1 97880000009682

Pagador

Eduardo Alves De Jesus - CPF: 086.259.518-56

Nosso Número

23192341

Número do Documento

23192341

Vencimento

25/07/2024

Valor do Documento

96,82

(=) Valor Pago

96,82

Beneficiário

Brisanet Servicos De Telecomunicacoes S.A. - CNPJ: 04.601.397/0001-28

CE-138, Km 14, Estrada Brisanet, S/N - Sitio Serrote Verde, CE - 63460000

Agência / Código do Beneficiário

2367-1/0002265-9

Autenticação mecânica



237-2

23792.36702 20002.319232 41000.226500 1 97880000009682

Local do Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO BRADESCO

Vencimento

25/07/2024

Beneficiário

Brisanet Servicos De Telecomunicacoes S.A. - CNPJ: 04.601.397/0001-28

Agência / Código do Beneficiário

2367-1/0002265-9

Data do Documento

15/07/2024

Número do Documento

23192341

Especie Documento

Outro

Aceite

N

Data do Processamento

15/07/2024

Nosso Número / Cód. do Documento

02/00023192341-4

Carteira

02

Espécie

Real

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento

96,82

Instruções

SR. CAIXA, NÃO CONCEDER DESCONTOS PARA ESTE BOLETO. COBRAR VALOR INTEGRAL DO MESMO. NÃO COBRAR JUROS E MULTAS, POIS OS MESMOS SERÃO INCLUIDOS NA PRÓXIMA FATURA QUANDO DEVIDOS. EM CASO DE VENCIMENTO, ACEITAR O PAGAMENTO ATÉ 30 (TRINTA) DIAS APÓS O VENCIMENTO CRÉDITOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE A TERCEIROS.

(-) Desconto

(-) Abatimento

(+) Mora

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Eduardo Alves De Jesus - CPF: 086.259.518-56

Rua Geni Soares de Brito, 36 - Três Irmãs, Campina Grande/PB - 58423593

Sacador / Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Composição





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE JOÃO PESSOA
 CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
 FORUM DR. JOSÉ TEÓFILO DA HEEREN BARBOSA DE
 MARIA VALDILENE PEREIRA LIMA
 OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
 JOSÉ VIEIRA DA SILVA
 SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Certifico que às fls. 93, sob o nº 0077, do Livro nº 207, dos registros de casamentos, foi lavrado o ato de matrimônio civil, contraído no dia quatorze de dezembro de dois mil e seis, perante o Sr. Juiz, em exercício Manoel Gonçalves Dantas de Abreu, em subst. da 76ª Vara Cível, e cujas testemunhas constantes do termo.

O contraente é nascido em São Paulo, Estado de São Paulo, em 12 de junho de 1964, de estado civil divorçado, de profissão Administrador de empresas, domiciliado e residente na R. São João Costa Silva, 78, D: 12, Lt. 20, Mangabeira, Capital, filho de JERONIMO SALES DE JESUS e NATALICE ALVES DE JESUS.

A contraente é nascida em João Pessoa, Estado da Paraíba, em 27 de maio de 1977, de estado civil solteira, de profissão técnica em informática, domiciliada e residente no mesmo endereço, filha de OZÉAS FLORENCIO e SEVERINA BARBOSA FLORENCIO, e resolveu usar o nome de ANDRÉA MICHELINE ALVES FLORENCIO.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1.503, números I, III, IV e V do Código Civil brasileiro, e a Lei nº 8.172, de 1991 (regime Comunhão Parcial de Bens).

Observação: registro lavrado em 14 de dezembro de 2006

O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 14 de dezembro de 2006

Maria Valdilene Pereira Lima
 Oficial do Registro Civil

CARTÓRIO DISTRITAL/MANGABEIRA
 Registros Nascimento, Casamento e Óbito
 Maria Valdilene Pereira Lima

Titular
 José Vieira da Silva

Substituto
 Rua Josefa Taveira, S/N João Pessoa-PB.
 CEP: 540-000.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

122329

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Salette Gomes Mendonça Santos
Tabeliã
Suely de Mendonça Luna Freire
Substituta
Regina Soares Lima
Escrivante
LUCENA - PARAÍBA

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA

E-11
Fis. 49/50
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e onze (16/02/2011), nesta cidade de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **CONSTRUTORA VICTORY LTDA** – Sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade de Lucena-PB, inscrita no CNPJ nº. 00.756.274/0001-05, neste ato representada pelo sócio Dr. **MARCOS JOSÉ ESMERALDO DOS GUIMARÃES**, brasileiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 219.920.704/82, residente e domiciliado em João Pessoa - PB; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **ANDREA MICHELINE ALVES FLORENCIO**, brasileira, maior, técnica eletrônica, inscrita no CPF nº. 029.056.004/70, portadora da Carteira de Identidade nº. 2225708-SSP/PB, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com o Sr. **EDUARDO ALVES DE JESUS**, brasileiro, casado, maior, administrador de empresas, inscrito no CPF nº. 086.259.518/56, portador da Carteira de Identidade nº. 3.636.837-SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Geni Soares de Brito nº. 36, João Agripino, Bairro Três Irmãos, em Capina Grande - PB, COM INTERVENIÊNCIA DE: **THIAGO GUEDES TRINDADE**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº. 011.848.004/99, portador da carteira de identidade nº. 002.325.954-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Lourdes nº. 415, Bairro do Alto Branco, em Capina Grande - PB. Pela outorgante vendedora acima referida, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Bangalô de nº. 108 para construtora e o nº. 212 para hotelaria, construído de tijolos, laje e coberto de telhas, situado no Condomínio denominado "VICTORY MARINE RESORT", contendo: sala, dois quartos, cozinha, WC e banheiro, com uma área de 71,82m² (setenta e um vírgula oitenta e dois metros quadrados), sendo uma área privada de 69,30m², (sessenta e nove vírgula trinta metros quadrados) e área de uso de 2,52m², (dois vírgula cinquenta e dois metros quadrados), e ainda fração ideal do terreno onde se acha edificado, composto ainda por prédio para recepção, serviços administrativo, quadras de tênis, bar, sauna, ginástica, quadra poliesportiva, vestiários, restaurante e piscina, devidamente registrado no Cartório do**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

090599



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.002.01.0100.2120.4	Sequencial:	1028708.6		
Inscrição Anterior:	03002010021200 - 28708	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 21 2 Lot CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANDREA MICHELINE BARBOSA FLORENCIO				
CPF/CNPJ:	029.056.004-70	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA GENI SOARES DE BRITO, 36 TRES IRMAOS - CONJ JOAO AGRIPINO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58423-583 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	491,00	Área do Terreno:	106.335,00
Área Cons Unidade:	58,60	Área Total Cons:	58,60	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	94.493,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	94.493,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	944.94

9995-55270



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 3.161
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 003161, datado de 24/07/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 21 2 Lot CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0003.002.01.0100.2120.4 Sequencial n° 10287086 CPF 029.056.004-70	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
ANDREA MICHELINE BARBOSA FLORENCIO	029.056.004-70	PREDIAL
Observações		
Lot. 126 CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: GJNW76216</p> <p>Lucena, 24 de julho de 2024</p>		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 3337

PROPRIETÁRIO:

NOME: EDUARDO ALVES DE JESUS

CPF/CNPJ: 086.259.518-56

AUTOR DO PROJETO:

NOME: SARA SULENIA LOURENÇO MARCELINO

CREA (CAU) n°: 1612140394/ ART (RRT) PROJETO: PB20230566373

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: SARA SULENIA LOURENÇO MARCELINO

CREA (CAU) n°: 1612140394/ ART (RRT) OBRA: PB20230566373

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: EDUARDO ALVES DE JESUS

CPF/CNPJ: 086.259.518-56

Tendo em vista o constante no processo n° 2395 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 25/07/2024 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA CODOMINIO RESIDENCIAL VICTORY, 212, BANGALO 212, no Bairro: PRAIA DO HOLANDÊS, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	116,72
Área Resultante			116,72
Área Liberada			116,72

Área total da obra: 116,72 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UMA RESIDENCIA, COM AREA AMPLIADA TOTAL DE 116,72m² SENDO 40,65m² NO TERREO E 76,07m² NO PRIMEIRO PAVIMENTO (NOVO)

Observações:

LUCENA - PB, em 26 de Julho de 2024

Rodolfo Moraes de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB