

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME: MARIA DA GUIA GOMES
 1ª HABILITAÇÃO: 15/08/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 26/08/1958 SANTA RITA/PB

4a DATA EMISSÃO: 22/12/2022
 4b VALIDADE: 21/12/2027
 ACC: D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 19725944 SSDS PB

4d CPF: 083.651.718-05
 5 Nº REGISTRO: 85852728765
 6 CAT. HAB.: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ADAUTO LOURENCO GOMES
 JOSEFA PATRICIO GOMES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

	10	11	12		10	11	12
ACC	<input checked="" type="checkbox"/>			D	<input checked="" type="checkbox"/>		
A1	<input checked="" type="checkbox"/>	21/12/2027		D1	<input checked="" type="checkbox"/>		
B	<input checked="" type="checkbox"/>	21/12/2027		BE	<input checked="" type="checkbox"/>		
B1	<input checked="" type="checkbox"/>			CE	<input checked="" type="checkbox"/>		
C	<input checked="" type="checkbox"/>			C1E	<input checked="" type="checkbox"/>		
C1	<input checked="" type="checkbox"/>			DE	<input checked="" type="checkbox"/>		
				D1E	<input checked="" type="checkbox"/>		

12 OBSERVAÇÕES:
 A:

LOCAL: JOAO PESSOA, PB
 ASSINATURA DO EMISSOR: 63285443916 PB046411534

VALIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
 2475721481

PROJETO PASTIFICAR
 2475721481

PARAÍBA
 SENATRAM CONTRAM

CPF 083.651.718 - 05

Daquina

987665322



ÁGUAS DO NORDESTE S.A
Praça Getúlio Vargas, 167 - Térreo | Sala 105
Empresarial José Américo Tavares
CEP: 58.300-130 - Centro | Santa Rita - PB
CNPJ: 34.681.704/0001-99

Demonstrativo Mensal de Serviços

-7.1440365 -34.9648419

0800 731 2631

CDC	29702-0	Referência	05/2023	Vencimento	28/05/2023	R\$	44,02
Proprietário	ARRIVALDO DA SILVA COSTA						
Inquilito	ARRIVALDO DA SILVA COSTA						
CPF	PETRONIO ALVES NILO, 466 JARDIM EUROPA I QD: 30 LT: 38 SANTA RITA/PB - 58303340					CPF	76.85*****
Hidrometro	1035889084						
Tipo de Faturamento	AGUA	Categoria	RES	Identificação	Nº da Fatura		

Histórico de Consumo:

04/2023	03/2023	02/2023	01/2023	12/2022	11/2022	Medida
00008	00007	00005	00006	00006	00005	

Dados de Medição:

Data Emissão:	18/05/2023	Capacidade (n³)	6 (n³)
Data Leitura Anterior:	19/04/2023	Leitura Anterior (n³)	1247
Data Leitura Atual:	18/05/2023	Leitura Atual (n³)	1253
Prev. Próx. Leitura:	19/06/2023	Leitura Próxima (n³)	-
Dias de Consumo:	29	Dias Faturados	6
Cons. Faturado	10 (n³)	Dias Faturado:	29

Descrição dos serviços:

TARIFA DE AGUA RES	(R\$)	44,02
--------------------	-------	-------

Conforme Lei Federal nº 12.097/2009, declaramos a quitação anual de débitos. Esta declaração substitui as faturas emitidas pela ANE vencidas e pagas e pagas no ano de 2022 e em anos anteriores.
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$4.16. LEI 12741/12

QUALIDADE DE ÁGUA DISTRIBUÍDA - DEFINIÇÃO DOS PARÂMETROS NO VERSO (ATENDENDO À PORTARIA GM/MS Nº888/21.

PARÂMETROS	Nº DE ANÁLISES REALIZADAS	AMOSTRAS QUE ATENDEM À LEGISLAÇÃO	Turbidez Mensal (NTU)
Turbidez	84	84	0.1
Cloro	84	84	Turbidez - Valor Máximo Encontrado (NTU)
Coliformes	84	84	0.0
Cor Aparente	84	84	Cloro Residual Livre Média Mensal (MGL)
			2.2
			Cloro Residual Livre Valor Máximo Encontrado (MGL)

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A **BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**, doravante designada **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob nº **23.484.061/0001-77**, com sede na RUA MACHADO DE ASSIS, 137, CENTRO, JOAO PESSOA/PB; autoriza, através deste instrumento, o(a) Sr(a) **MARIA DA GUIA GOMES**, CPF: **083.651.718-05**, compromissório(a) comprador(a) do LOTE: **221**, QUADRA: **T**, do **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**, de confrontações Frente: RUA LOCAL 28, Lado direito: LOTE 222, Lado esquerdo: LOTE 220, Fundo: LOTE 224, a construir, respeitando os limites de divisã da sua unidade imobiliária/lote.

Informamos que esta AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO está vinculada aos termos constantes nas Cláusulas Gerais do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA e o item cinco do QUADRO RESUMO, referenciando a data de conclusão e entrega do empreendimento e da unidade imobiliária.

Ressalta-se a exigência de que o(a) COMPROMISSÓRIO(A) COMPRADOR(A) terá de providenciar, juntos aos órgãos competentes, toda a documentação necessária.

O presente documento é válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

JOAO PESSOA, 13 DE MAIO DE 2024



BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA

CNPJ: 23.484.061/0001-77



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.175.02.0015.0000.0	Sequencial:	1045602.3
Inscrição Anterior:	04175001500000 - 45602	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA LOCAL 28 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra T Lote 221 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA		
CPF/CNPJ:	23.484.061/0001-77	E-mail:	
Responsável:	MARIA DA GUIA GOMES		
CPF/CNPJ:	083.651.718-05	E-mail:	
End. Correspondência:	JOÃO ALVES DIAS, 33 - HEITEL SANTIAGO - SANTA RITA/PB - Cep: 58919-000		
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	160,00
		Testada Fictícia:	6,40
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2021
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/04/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	4.651,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	4.651,33
		IPTU Sem Desconto:	69,77

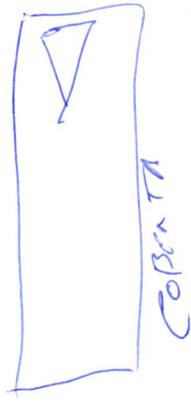
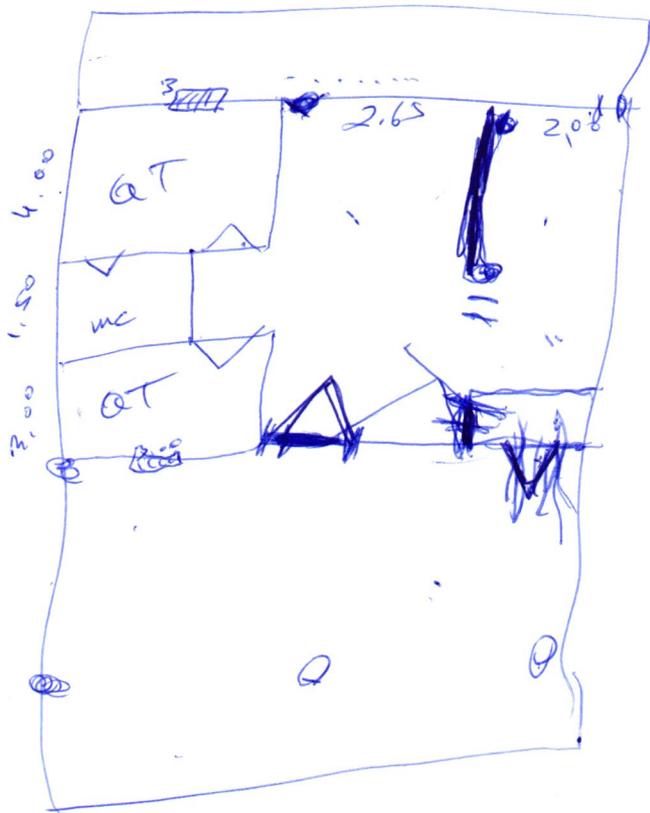
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10456023	04-INSCRICAO 10456023
	05-COMPETENCIA 900337.24.9	06-PARCELA/PROCESSO 900337.24.9
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900337.24.9		08-VENCIMENTO 19/08/2024
09-CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA GOMES - CPF 083.651.718-05		
10-ENDERECO RUA LOCAL 28 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra T Lote 221 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Data 18/07/24 Valor Original R\$ 373,32 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 375,12 Nosso Número: 20240213751 Data de Emissão: 18/07/2024		
12-MENSAGENS BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Valor Calculado: R\$ 5,49 x 68.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10456023	04-INSCRICAO 10456023
	05-COMPETENCIA 900337.24.9	06-PARCELA/PROCESSO 900337.24.9
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900337.24.9		08-VENCIMENTO 19/08/2024
09-CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA GOMES - CPF 083.651.718-05		
10-ENDERECO RUA LOCAL 28 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra T Lote 221 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 373,32 T EXP 1,80 TOTAL 375,12 Valor p/ Pagto até 19/08/2024: 375,12 Atensão: Não Receber após 19/08/2024 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Nosso Número: 20240213751 Emissão: 18/07/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 		
81670000003-6 75122454202-5 40819202402-9 13751000000-3 		

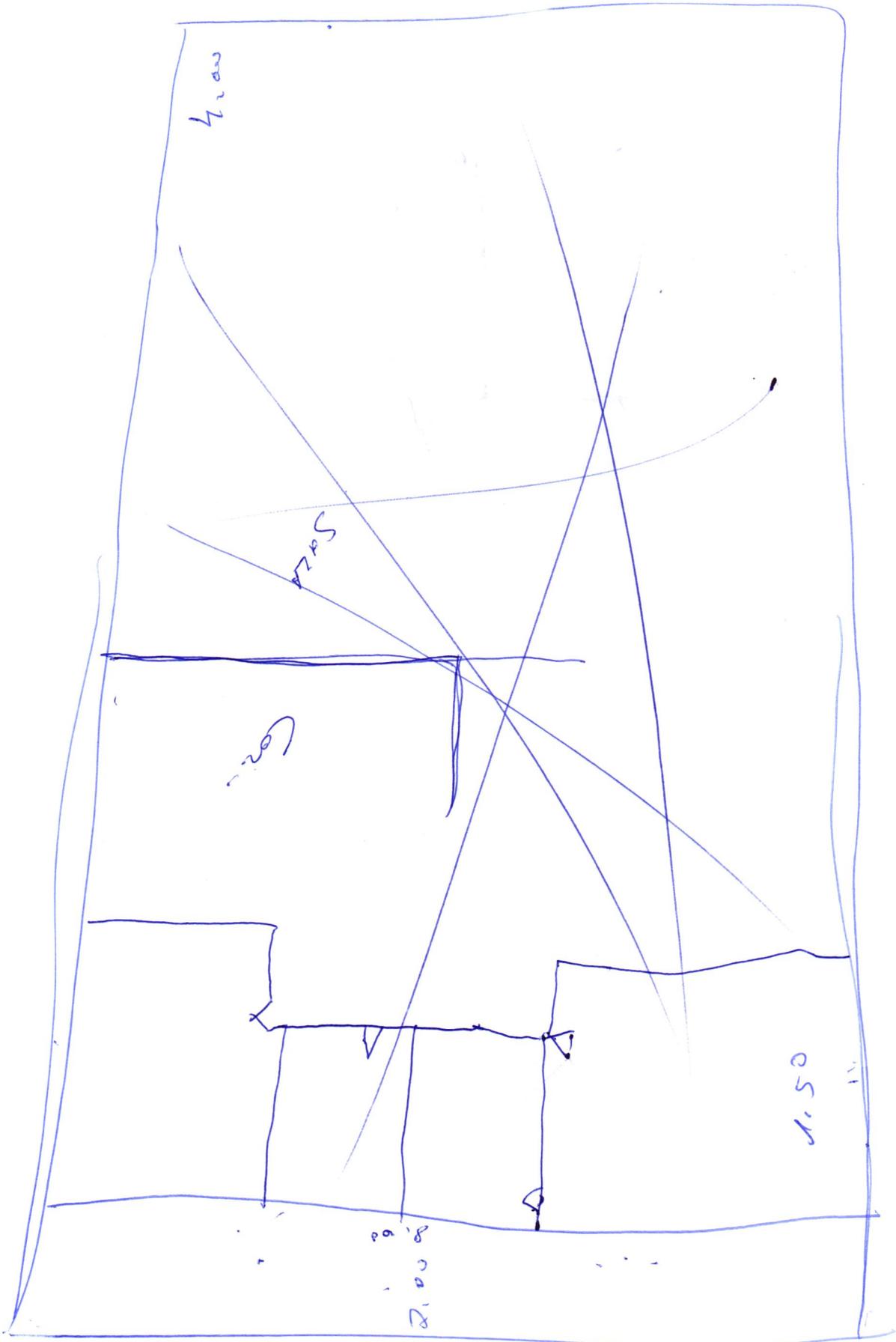
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10456023	04-ANEXO 10456023
	05-COMPETÊNCIA 900336.24.2	06-PARCELA/PROCESSO 900336.24.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900336.24.2		08-EMISSÃO 19/08/2024
09-CONTRIBUENTE MARIA DA GUIA GOMES - CPF 083.651.718-05		
10-ENDEREÇO RUA LOCAL 28 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra T Lote 221 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Data 18/07/24 Valor Original R\$ 39,44 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 41,24 Nosso Número: 20240213750 Data de Emissão: 18/07/2024		
11-ANEXO BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. Valor Calculado: R\$ 0,58 x 68.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10456023	04-ANEXO 10456023
	05-COMPETÊNCIA 900336.24.2	06-PARCELA/PROCESSO 900336.24.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900336.24.2		08-EMISSÃO 19/08/2024
09-CONTRIBUENTE MARIA DA GUIA GOMES - CPF 083.651.718-05		
10-ENDEREÇO RUA LOCAL 28 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra T Lote 221 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 39,44 T EXP 1,80 TOTAL 41,24 Valor p/ Pagto até 19/08/2024: 41,24 Atenção: Não Receber após 19/08/2024 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Nosso Número: 20240213750 Emissão: 18/07/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81690000000-0 41242454202-2 40819202402-9 13750000000-5		
		





68,00 m²



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **24/07/2024 - 09:23:36**

Número de Controle: **E60746948202407241222A5773YLANaQ**

Dados de quem pagou

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF/CNPJ: *****.350.084-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 119,61**

Descrição: **Pagamento referente ao Boleto**

Identificador: **BOLETO28564680020653128DATA24072024**

Data e hora: **24/07/2024 - 09:23:36**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DA PARAIBA - CAU/PB**

CPF/CPNJ: **14.918.711/0001-54**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **14918711000154**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

tj6DqZfK e*3WSp ZiBG4brw jAR3tsvJ *Ct@R*CZ UEstgjOg U#LI?7@m 5P3YBSkG
iw2LfhRd X5zTVv6J SNat48Do LBBgu?4b V#XfmLMT SFQaX?GK Rr2XFLUX h*n9UkRy
WE84JmVL NVRLj6C@ 77YII5#V cGgFqlv# LMxVCPrM YBsKdAHS 26 47760 13141196 1**



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: Humberto Kowalesky
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 073.XXX.XXX-05
Nº do Registro: 00A1073753

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14546065I00CT001
Data de Cadastro: 24/07/2024
Data de Registro: 24/07/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boletim nº 20653128 Pago em: 24/07/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Maria da Guia Gomes
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$300,00

CPF/CNPJ: 083.XXX.XXX-05
Data de Início: 25/07/2024
Data de Previsão de Término: 24/12/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: VL 28
Bairro: GAMELEIRA

CEP: 58315000
Nº: S/Nº
Complemento: LOTE 221 - QUADRA T -
LOTEAMENTO BRISA DO MAR
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 68,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Habitação unifamiliar com paredes em alvenaria, estrutura em concreto armado, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo colonial, contendo: 2 quartos sendo uma suíte, dois banheiros, sendo um social e outro pertencente a suíte, área de serviço, cozinha, sala de jantar e estar, totalizando 68,00m² de área construída.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14546065I00CT001	Maria da Guia Gomes	INICIAL	24/07/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Humberto Kowalesky, registro CAU nº 00A1073753, na data e hora: 24/07/2024 09:16:57, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

