

03 LOCAÇÃO E COBERTA
escala 1:100



01 LOCALIZAÇÃO
sem escala



02 PERSPECTIVA
sem escala

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU A107375-3

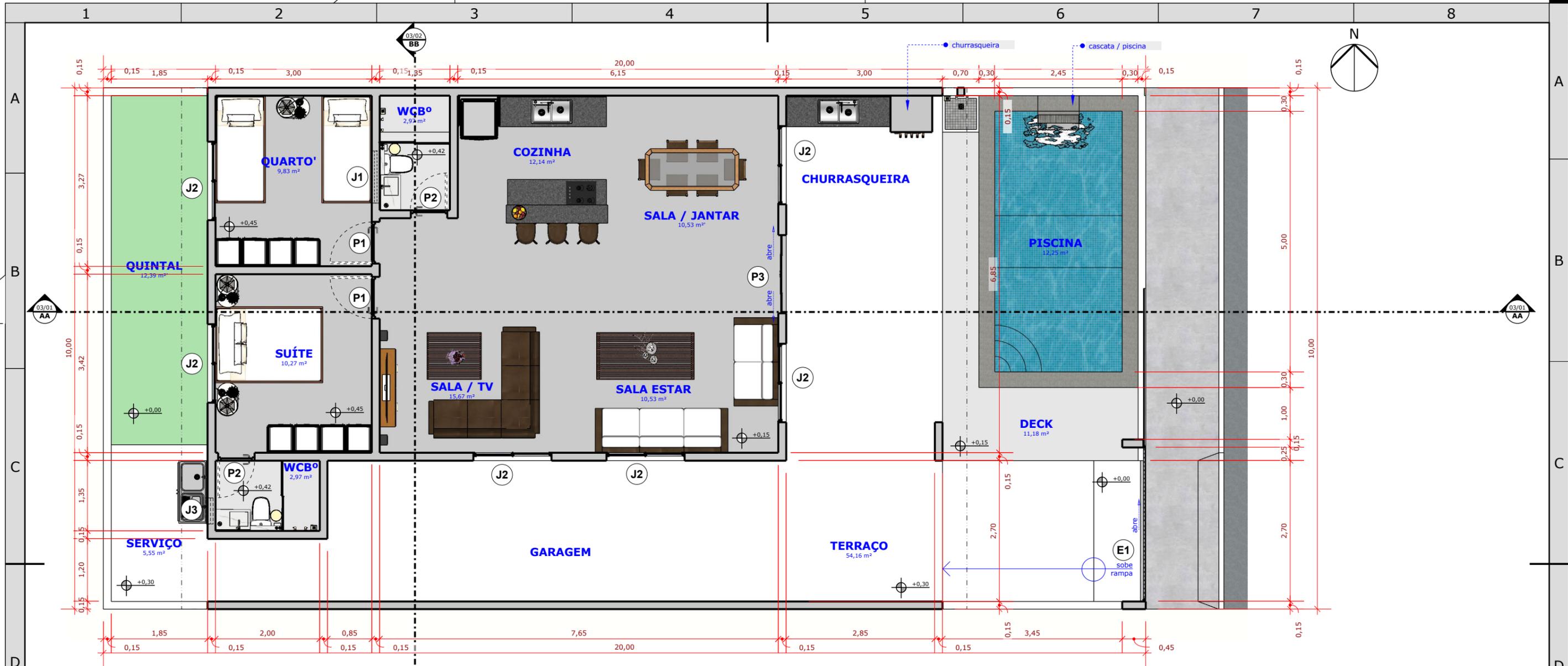
RESP.TEC. /

JANIELY DOS SANTOS MOURA PROPRIETÁRIO
CPF Nº 707.502.494-98

CARTEIRO APROVAÇÃO

 Humberto Kowalesky arquitetura e urbanismo CAU A 107375-3 PB		CLIENTE JANIELY DOS SANTOS MOURA CPF Nº 707.502.494-98	PROJETO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
PROJETADO POR Humberto Kowalesky	DESENHADO POR Humberto Kowalesky	LOCALIZAÇÃO RUA DOS ARAÇAS - S/Nº - LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS II - QUADRA B - LOTE 16 - PONTA DE LUCENA - LUCENA /PB - CEP 58315-0000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO E NÚMERO	TIPO PROJETO EXECUTIVO	
DATA DE CRIAÇÃO 17/julho/2024	DATA MODIFICAÇÃO 20/julho/2024	ÁREA DO TERRENO 200,00 m²	ÁREA CONSTRUÍDA 141,00 m²
DESENHO LOCALIZAÇÃO; PERSPECTIVA; LOCAÇÃO E COBERTA	ESCALA INDICADA NO DESENHO	ÁREA PROJETADA 146,28 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,7050
		TAXA DE OCUPAÇÃO 73,14 %	INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO 0003 207 0024 1.0003.207.01.0024.0000.6
		FOLHA 01 de 04	VERSÃO 01

betohk@gmail.com (83) 9 9154 0436



01 PLANTA BAIXA
escala 1:75

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU A107375-3

RESP.TEC. /

JANIELY DOS SANTOS MOURA PROPRIETÁRIO
CPF Nº 707.502.494-98

AMBIENTE	ÁREA (m²)
quintal	12,39
serviço	5,55
quarto	9,83
suíte	10,27
banheiro suíte	2,97
banheiro social	2,97
cozinha	12,14
sala de jantar	10,53
sala de tv	15,67
sala de estar	10,53
terraço	54,16
piscina	12,25
deck	11,18

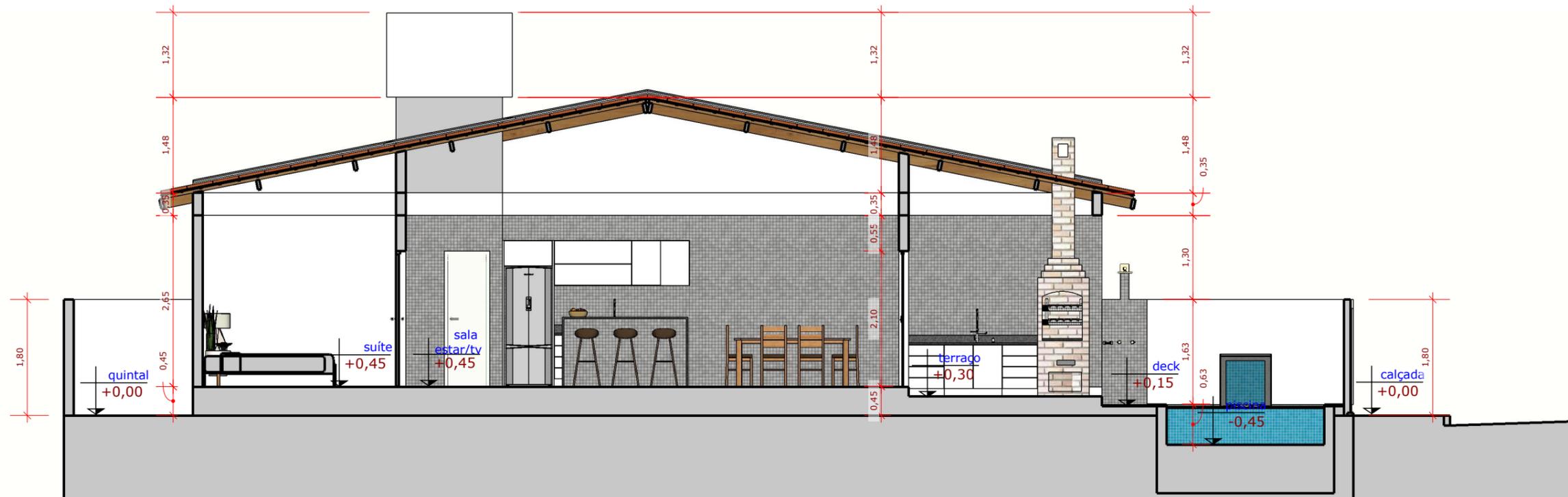
QUADRO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS							
CÓD.	QUANT.	TIPO	FOLHAS	TAMANHO (m)	MATERIAL	REVESTIMENTO	OBSERVAÇÃO
P1	02	DOBRADIÇA	01	0,80 X 2,10	MADEIRA	VERNIZ	
P2	02	DOBRADIÇA	01	0,70 X 2,10	MADEIRA	VERNIZ	
P3	01	CORRER	04	1,50 X 2,10	VIDRO TEMPERADO	-	
E1	01	CORRER	01	2,95 X 1,95	GRADIL/ALUMÍNIO	ANODIZ BRANCO	
J1	01	GUILHOTINA	02	1,10 X 0,50	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZ BRANCO	
J2	06	CORRER	02	1,5 X 1,00 / 1,10	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZ BRANCO	
J3	01	CORRER	02	0,50 X 0,50 / 1,60	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZ BRANCO	

CARIMBO APROVAÇÃO

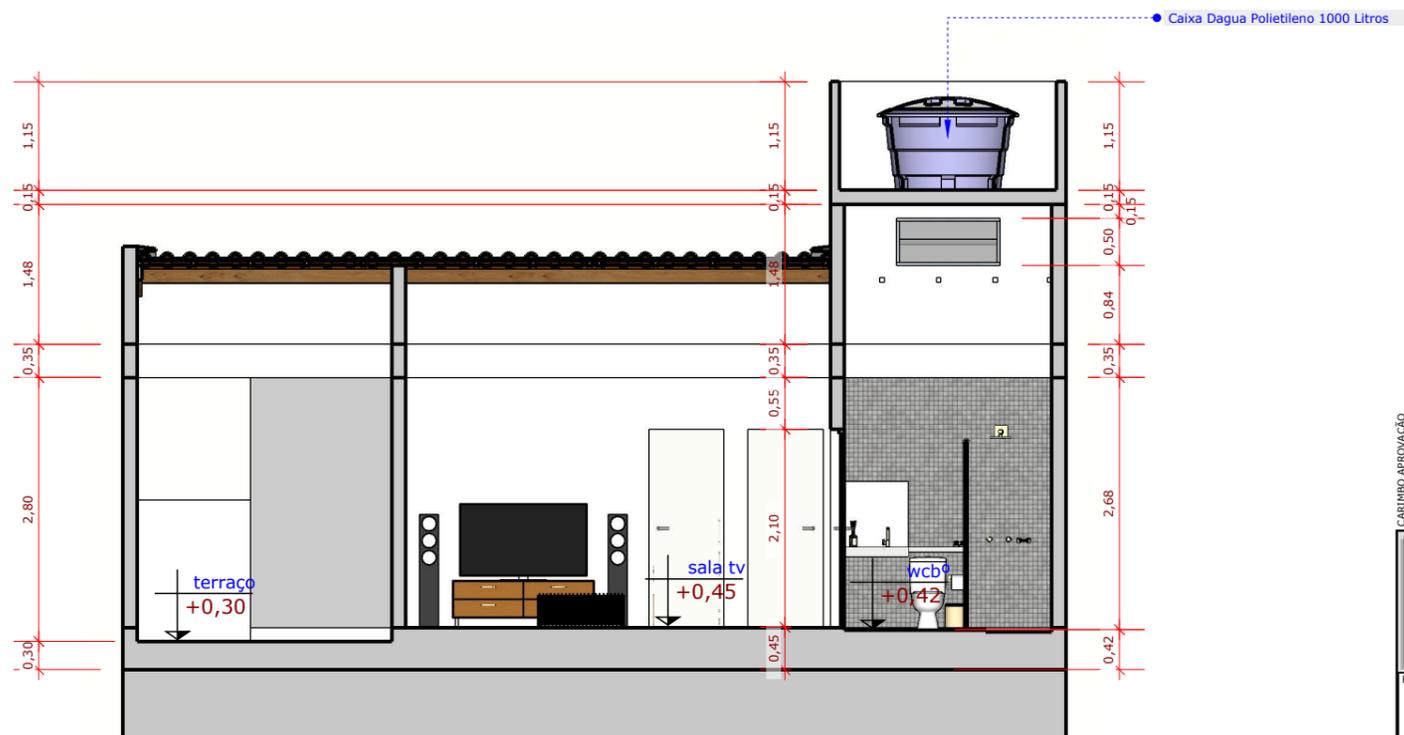
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

	CLIENTE	PROJETO
	JANIELY DOS SANTOS MOURA CPF Nº 707.502.494-98	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
PROJETADO POR	DESENHADO POR	LOCALIZAÇÃO
Humberto Kowalesky	Humberto Kowalesky	RUA DOS ARAÇAS - S/Nº - LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS II - QUADRA B - LOTE 16 - PONTA DE LUCENA- LUCENA /PB - CEP 58315-0000
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO E NÚMERO	TIPO
		PROJETO EXECUTIVO
DATA DE CRIAÇÃO	DATA MODIFICAÇÃO	ÁREA DO TERRENO
17/julho/2024	20/julho/2024	200,00 m²
DESENHO	ESCALA	ÁREA CONSTRUÍDA
PLANTA BAIXA; QUADRO DE ÁREAS E QUADRO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS	INDICADA NO DESENHO	141,00 m²
		ÁREA PROJETADA
		146,28 m²
		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
		0,7050
		TAXA DE OCUPAÇÃO
		73,14 %
		INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO
		FOLHA
		02 de 04
		VERSÃO
		01

0003 207 0024 1.0003.207.01.0024.0000.6 02 de 04 01



01 CORTE AA
escala 1:75



02 CORTE BB
escala 1:75

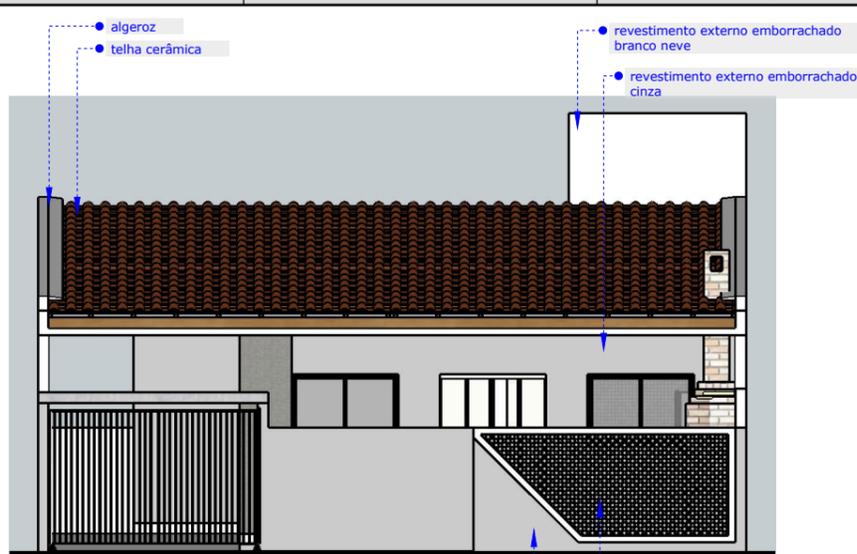
Humberto Kowalesky AUTOR - CAU A107375-3

RESP.TEC. /

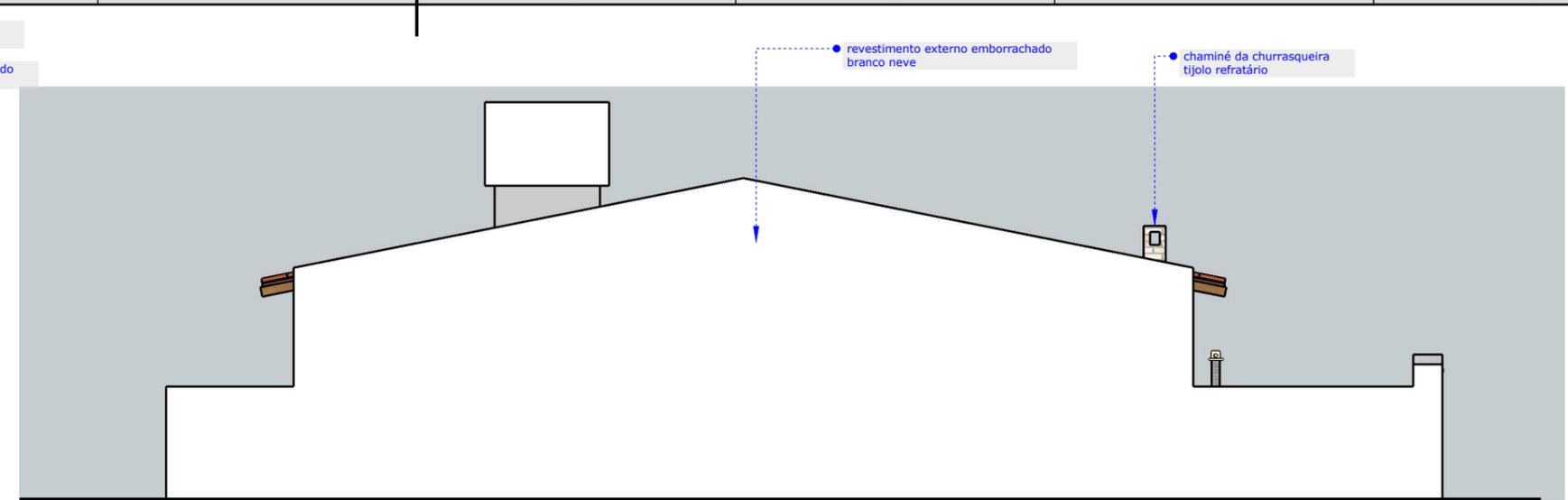
JANIELY DOS SANTOS MOURA PROPRIETÁRIO
CPF Nº 707.502.494-98

CARIMBO APROVAÇÃO

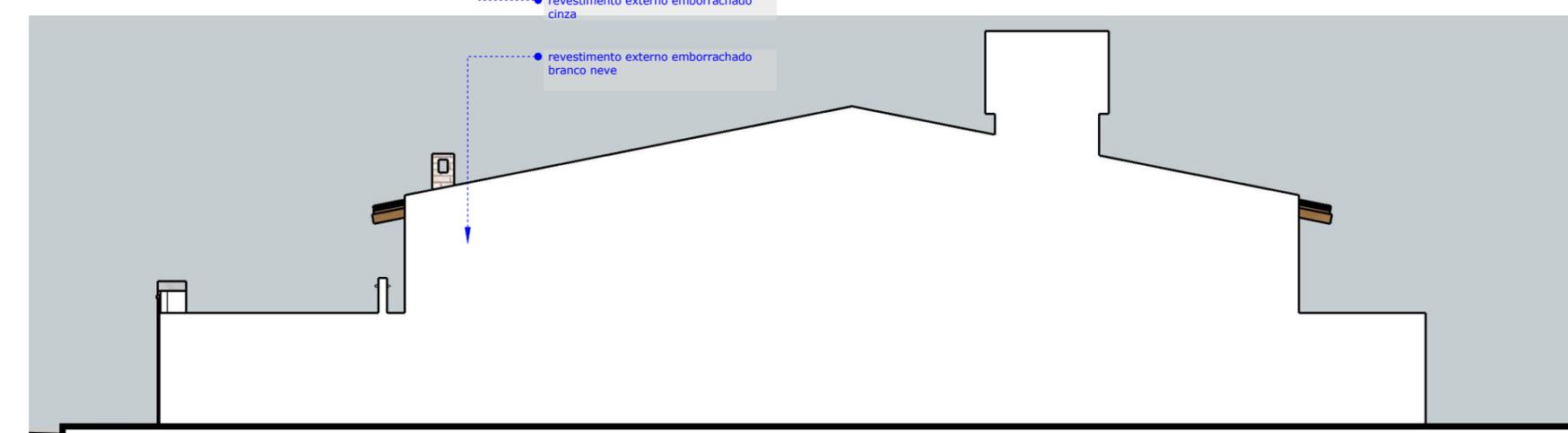
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL		PROJETO	
	CLIENTE	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
	JANIELY DOS SANTOS MOURA CPF Nº 707.502.494-98	LOCALIZAÇÃO	RUA DOS ARAÇAS - S/Nº - LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS II - QUADRA B - LOTE 16 - PONTA DE LUCENA- LUCENA /PB - CEP 58315-0000
PROJETADO POR	DESENHADO POR	TIPO	
Humberto Kowalesky	Humberto Kowalesky	PROJETO EXECUTIVO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO E NÚMERO	ÁREA DO TERRENO	200,00 m ²
		ÁREA CONSTRUÍDA	141,00 m ²
		ÁREA PROJETADA	146,28 m ²
DATA DE CRIAÇÃO	DATA MODIFICAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	
17/julho/2024	20/julho/2024	0,7050	
DESENHO	ESCALA	TAXA DE OCUPAÇÃO	
CORTES AA E BB	INDICADA NO DESENHO	73,14 %	
		INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO	
		FOLHA	
		VERSÃO	
		0003	207
		0024	1.0003.207.01.0024.0000.6
		03 de 04	
		01	



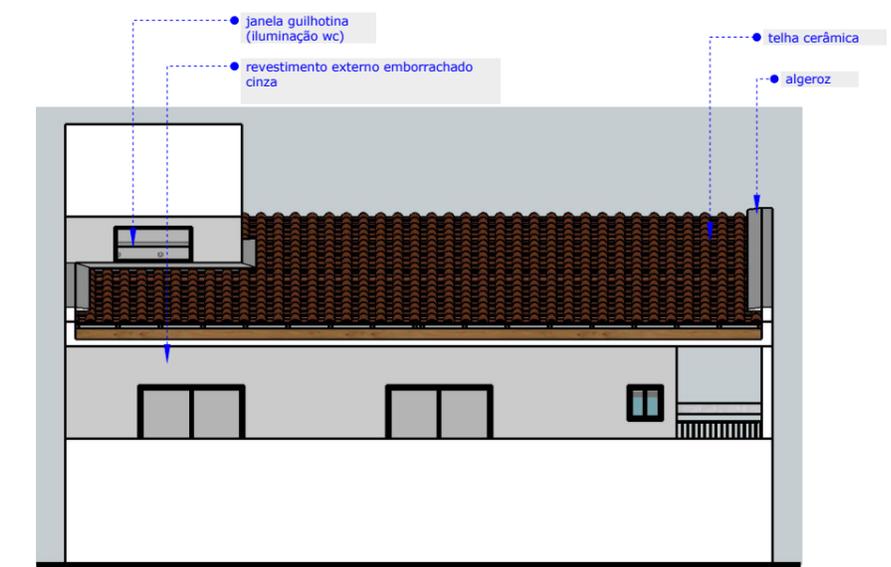
01 FACHADA FRONTAL
escala 1:100



02 FACHADA DIREITA
escala 1:100



03 FACHADA ESQUERDA
escala 1:100



03 FACHADA POSTERIOR
escala 1:100

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU A107375-3

RESP.TEC. /

JANIELY DOS SANTOS MOURA PROPRIETÁRIO
CPF Nº 707.502.494-98

CARIMBO APROVAÇÃO

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

	CLIENTE JANIELY DOS SANTOS MOURA CPF Nº 707.502.494-98	PROJETO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
	PROJETADO POR Humberto Kowalesky	DESENHADO POR Humberto Kowalesky	LOCALIZAÇÃO RUA DOS ARAÇAS - S/Nº - LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS II - QUADRA B - LOTE 16 - PONTA DE LUCENA- LUCENA /PB - CEP 58315-0000
RESPONSÁVEL TÉCNICO Humberto Kowalesky	CONSELHO E NÚMERO Humberto Kowalesky	TIPO PROJETO EXECUTIVO	
DATA DE CRIAÇÃO 17/julho/2024	DATA MODIFICAÇÃO 20/julho/2024	ÁREA DO TERRENO ÁREA CONSTRUÍDA ÁREA PROJETADA	200,00 m² 141,00 m² 146,28 m²
DESENHO FACHADAS FRONTAL, ESQUERDA, DIREITA E POSTERIOR	ESCALA INDICADA NO DESENHO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO TAXA DE OCUPAÇÃO INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO	0,7050 73,14 % 1.0003.207.01.0024.0000.6
		FOLHA 04 de 04	VERSÃO 01