



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

MARLENE HONORATO PEREIRA

ENDEREÇO

**Rua Orlando di Cavalcanti Villar, 400 Edf. Pallazo di Toscana apt 1101 – Torre B – Altiplano
Cabo Branco, João Pessoa - Pb**

TELEFONE: **83-988300474**

E-MAIL: **portaldeimoveisjp@gmail.com**

EST. CIVIL
Viúva

NATURALIDADE
Brasileira

PROFISSÃO
Do Lar

Nº IDENTIDADE
89.958-SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF
448.855-984-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

ATIVIDADE
Terreno

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Solicito atraves de meu procurador Sr. Antonio Demétrio Freitas Rego, creci 1258, **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** para meu nome **MARLENE HONORATO PEREIRA** do imóvel sito:

Lote de terreno sob nº 01, medindo 41,50m de frente 45,90m de fundos por 73,00m de comprimento do lado direito e 77,20m de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 3.281,00m², tudo de acordo com documentação devidamente anexado.

Matricula R-2-5949- Nos Termos da Escritura Pública de Inventário do Espólio de Arnóbio Ferreira Nunes, lavrada nas notas do Cartório Travassos - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa-PB, no livro: 0353, fls. 010, em 22/07/2020

DATA
08 de julho de 2024

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02

P-001



MAIOR DE 65 ANOS

Marlene Honorato Pereira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CARTÓRIO DE NOTARIAS E REGISTROS

MONTEIRO DA FRANCA

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original que se f
apresentado. Em testemunho da verdade.
João Pessoa-PB 31/05/2016 09:01:42
Vilma Maria da Silva - Estrevante
[2016-050528] EMOL:R\$ 2,12 CARPEN:R\$ 0,25 FEE:R\$ 0,00
SELO DIGITAL: AD183288-1416
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

5º Ofício de Notas
Tel.: 3244-8000
João Pessoa
Paraíba

CARTÓRIO DE NOTARIAS E REGISTROS - MONTEIRO DA FRANCA - PARAÍBA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 84.959 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 15/02/2011

NOME MARLENE HONORATO PEREIRA

FILIAÇÃO FERNANDO HONORATO PEREIRA
MARIA DAS NEVES PEREIRA

NACIONALIDADE JOAO PESSOA-PB DATA DE NASCIMENTO 14/05/1937

DOC. ORIGINAL NASC.N.21752 FLS.281 LIV.A35

CARTORIO DE J PESSOA

CNPJ 448.855.984-00

JOAO PESSOA - PB

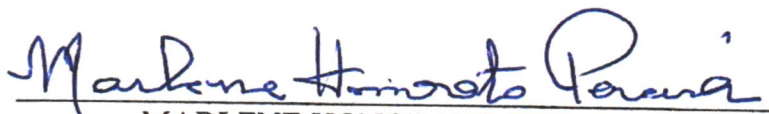
Israel Anselmo da Silva Neto
Gen. Exco. de Ident. Civ. e Crim.

PROCURAÇÃO

MARLENE HONORATO PEREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 448.855.984-00, RG 84.959 2ª via SSP/PB, residente e domiciliada à Rua Orlando di Cavalcanti Villar, 400 Edf. Pallazo di Toscana apt 1101 – Torre B – Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - Pb, pelo presente instrumento nomeio e constituo meu bastante procurador o Sr. **ANTONIO DEMÉTRIO FREITAS REGO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis CRECI 1258, residente neste Capital, com endereço para correspondência sito Av. Maximiano Figueiredo, 36 sala 202 – Centro, Empresarial Bomfim – João Pessoa – Pb, portador do R.G. 1.178.898/SSP-PB 2ª via, emitida em 14/08/2003, CPF n. 569.092.174-20, **para fins exclusivos, perante a Prefeitura de Lucena e SPU - Secretária do Patrimônio da União**, para fins exclusivos de regularização de área e averbação de transferência dos imóvel sito à **matricula 7983 e 5949**, cartório da Comarca de Lucena Serviço Notarial e Registral “ Dr. Josélio Paulo Neto”, ambos na Cidade de Lucena, estando para isso, apto a informar, confessar e assinar a solicitar certidão, requere taxa, dar entrada em protocolo, acompanhar processos, apresentar documentação, receber documentos e receber, contestar decisão, tudo para o bom andamento dos processos o que tudo darei por firme e valioso.

João Pessoa, 08 de abril de 2021.

4º OFÍCIO


MARLENE HONORATO PEREIRA

TRAVASSOS

4º TABELIONATO DE NOTAS
Av. Negro, 366 - Tambau - CEP. 58.039-100 - João Pessoa-PB
Tel. (083) 3221-2478 / 3241-9439 - cartorio4reavessosnotas@hotmail.com

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2021-014832

Reconheço por semelhança a firma de:

MARLENE HONORATO PEREIRA*****

Dou fé, em testemunho da verdade. João Pessoa - PB, 03/09/2021 15:04:21

EMOL: R\$10,47 FEPJ: R\$2,09 FARPEN: R\$0,31 ISS: R\$0,52

SELO DIGITAL: ALM91281-ZFUY

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

MONIKY DE AGUIAR FREITAS - ESCRIVENTE





COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Nº 2024032806

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-O, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.949 (cinco mil novecentos e quarenta e nove), folha 178, datada de 03/08/2015**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob nº 01**, medindo 41,50m de frente 45,90m de fundos por 73,00m de comprimento do lado direito e 77,20m de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 3.281,00m², situado na Av. Benjamim de Souza Falcão, Centro, nesta cidade de Lucena-PB. Proprietário: **Arnóbio Ferreira Nunes**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 025.165.514/87, portador da Carteira de Identidade nº 89.632-SSP/PB, residente e domiciliado na rua Sidney Clemente Dore, 333, Tambaú, em João Pessoa-PB.....".

AV-1-5949- Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório pelo Sr. Arnóbio Ferreira Nunes, em data de 21/12/2016, consta a Transcrição da Certidão de Inscrição de Ocupação, extraída do processo nº 10467.005126/94-18. Imóvel: Terreno com área total de 3.281,00m², sendo 1.442,10m² da União, na categoria de Marinha, objeto desta certidão, sito na Avenida Benjamim Falcão, s/n, lote 01, Praia de Lucena, Lucena-PB, que assim descreve: Frente: 41,50m com frente para a Rua Benjamim Falcão, lado Direito: 33,00m, confrontando: Rua da Gameleira, lado Esquerdo 33,00m, com terreno de Marinha pertencente a José M. Cavalcanti, Fundos 45,90m, com a Rua Luiz de Souza Falcão. Certifico que, sob o RIP nº 20730100172-39, encontra-se inscrito **Arnobio Ferreira Nunes**, como ocupante do imóvel da União acima descrito, na forma dos artigos 127 à 132 do Decreto de Lei nº

9.760 de 05 de setembro de 1946. Eu Germano Augusto de C. Bezerra-CPF nº 20364474491, expedi o presente certidão aos 16 de novembro de 2016, que vai por mim assinada e visada pelo Gerente do Patrimônio da União neste Estado. O referido é verdade dou fé. Lucena-PB, 21 de dezembro de 2017. A oficiala: (rubrica da Oficiala).....

R-2-5949- Nos Termos da Escritura Pública de Inventário do Espólio de Arnóbio Ferreira Nunes, lavrada nas notas do Cartório Travassos - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa-PB, no livro: 0353, fls. 010, em 22/07/2020. O imóvel constante da presente matrícula, passa a pertencer a Sra. **Marlene Honorato Pereira**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 448.855-984-00, portadora da carteira de identidade nº 89.958-SSP/PB, residente e domiciliada na rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 190, aptº 31, no Bairro Altiplano, Cabo Branco, em João Pessoa-PB. Por herança de Arnóbio Ferreira Nunes, avaliado para efeitos fiscais o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), selo digital: AKM57424-C7ME. O referido é verdade, dou fé. Lucena-PB, 10 de dezembro de 2020. A oficiala: (rubrica da Oficiala)."-.-.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 129,10; FEPJ: R\$ 25,82; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 158,06.

Selo digital de fiscalização: APG71767-Q6TQ

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 28 de março de 2024.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.003.02.0060.0000.2 | Sequencial: | 1027488.0 | | |
| Inscrição Anterior: | 02003006000000 - 27488 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | ARNOBIO FERREIRA NUNES | | | | |
| CPF/CNPJ: | 025.165.514-87 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA COMENDADOR RENATO RIBEIRO COUTINHO, 190 ED. SAINT MICHEL - APTº 3101 - ALTIPLANO CABO BRANC - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-060 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 50,00 | Profundidade Principal: | 73,00 | Área do Terreno: | 3.281,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 68,63 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 128.784,09 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 128.784,09 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 1931,76 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.003.02.0060.0000.2 | Sequencial: | 1027488.0 | | |
| Inscrição Anterior: | 02003006000000 - 27488 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | MARLENE HONORATO PEREIRA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 448.855.984-00 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA ORLANDO DI CAVALCANTI VILLAR, 400 ADF. PALLAZO DE TOSCANA APTO 1101 - ALTIPLANO CABO BRANC - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-075 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 50,00 | Profundidade Principal: | 73,00 | Área do Terreno: | 3.281,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 68,63 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 08/07/2024 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 08/07/2024 | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 128.784,09 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 128.784,09 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 1931.76 |