



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

MARLENE HONORATO PEREIRA

ENDEREÇO

**Rua Orlando di Cavalcanti Villar, 400 Edf. Pallazo di Toscana apt 1101 – Torre B – Altiplano
Cabo Branco, João Pessoa - Pb**

TELEFONE: **83-988300474**

E-MAIL: **portaldeimoveisjp@gmail.com**

EST. CIVIL

Viúva

NATURALIDADE

Brasileira

PROFISSÃO

Do Lar

Nº IDENTIDADE

89.958-SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF

448.855-984-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

ATIVIDADE

Terreno

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Solicito através de meu procurador Sr. Antonio Demétrio Freitas Rego, creci 1258, **ATUALIZAÇÃO**

CADASTRAL para meu nome **MARLENE HONORATO PEREIRA** do imóvel sito:

Lote de terreno sob nº 01, medindo 41,50m de frente 45,90m de fundos por 73,00m de comprimento do lado direito e 77,20m de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 3.281,00m², tudo de acordo com documentação devidamente anexado.

Matricula R-2-5949- Nos Termos da Escritura Pública de Inventário do Espólio de Arnóbio Ferreira Nunes, lavrada nas notas do Cartório Travassos - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa-PB, no livro: 0353, fls. 010, em 22/07/2020

DATA

08 de julho de 2024

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
P-001



MAIOR DE 65 ANOS

Marlene Honorato Pereira
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CARTÓRIO DE NOTARIAS E REGISTROS

MONTEIRO DA FRANCA

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original que se f
apresentado. Em testemunho da verdade.
João Pessoa-PB 31/05/2016 09:01:42
Vilma Maria da Silva - Escrevente
[2016-050528] EMOL:R\$ 2,12 CARPEN:R\$ 0,25 FEE:R\$ 0,00
SELO DIGITAL: AD183288-1414
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

5º Ofício de Notas
Tel.: 3244-8000
João Pessoa
Paraíba

CARTÓRIO DE NOTARIAS E REGISTROS - MONTEIRO DA FRANCA - PARAÍBA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 84.959 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 15/02/2011

NOME MARLENE HONORATO PEREIRA

FILIAÇÃO FERNANDO HONORATO PEREIRA
MARIA DAS NEVES PEREIRA

NACIONALIDADE JOAO PESSOA-PB DATA DE NASCIMENTO 14/05/1937

DOC. ORIGINAL NASC.N.21752 FLS.281 LIV.A35

CARTORIO DE J PESSOA

CNPJ 448.855.984-00

JOAO PESSOA - PB

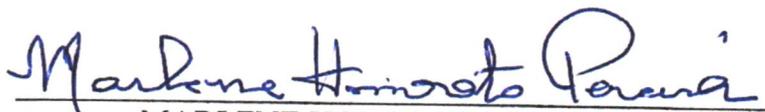
Israel Anselmo da Silva Neto
Ger. Exco. de Ident. Civ. e Crim.

PROCURAÇÃO

MARLENE HONORATO PEREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 448.855.984-00, RG 84.959 2ª via SSP/PB, residente e domiciliada à Rua Orlando di Cavalcanti Villar, 400 Edf. Pallazo di Toscana apt 1101 – Torre B – Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - Pb, pelo presente instrumento nomeio e constituo meu bastante procurador o Sr. **ANTONIO DEMÉTRIO FREITAS REGO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis CRECI 1258, residente neste Capital, com endereço para correspondência sito Av. Maximiano Figueiredo, 36 sala 202 – Centro, Empresarial Bomfim – João Pessoa – Pb , portador do R.G. 1.178.898/SSP-PB 2ª via, emitida em 14/08/2003, CPF n. 569.092.174-20, **para fins exclusivos, perante a Prefeitura de Lucena e SPU - Secretária do Patrimônio da União**, para fins exclusivos de regularização de área e averbação de transferência dos imóvel sito à **matricula 7983 e 5949**, cartório da Comarca de Lucena Serviço Notarial e Registral “ Dr. Josélio Paulo Neto”, ambos na Cidade de Lucena, estando para isso, apto a informar, confessar e assinar a solicitar certidão, requere taxa, dar entrada em protocolo, acompanhar processos, apresentar documentação, receber documentos e receber, contestar decisão, tudo para o bom andamento dos processos o que tudo darei por firme e valioso.

João Pessoa, 08 de abril de 2021.

4º OFÍCIO


MARLENE HONORATO PEREIRA

TRAVASSOS

4º TABELIONATO DE NOTAS
Av. Negro, 366 - Tambau - CEP. 58.039-100 - João Pessoa-PB
Tel. (083) 3221-2478 / 3241-9439 - cartorio4travassosnotas@hotmail.com

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2021-014832

Reconheço por semelhança a firma de:

MARLENE HONORATO PEREIRA*****

Dou fé, em testemunho da verdade. João Pessoa - PB, 03/09/2021 15:04:21

EMOL: R\$10,47 FEPJ: R\$2,09 FARPEN: R\$0,31 ISS: R\$0,52

SELO DIGITAL: ALM91281-ZFUY

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

MONIKY DE AGUIAR FREITAS - ESCRIVENTE





COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
 E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
 Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Nº 2024032806

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-O, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.949 (cinco mil novecentos e quarenta e nove), folha 178, datada de 03/08/2015**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob nº 01**, medindo 41,50m de frente 45,90m de fundos por 73,00m de comprimento do lado direito e 77,20m de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 3.281,00m², situado na Av. Benjamim de Souza Falcão, Centro, nesta cidade de Lucena-PB. Proprietário: **Arnóbio Ferreira Nunes**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 025.165.514/87, portador da Carteira de Identidade nº 89.632-SSP/PB, residente e domiciliado na rua Sidney Clemente Dore, 333, Tambaú, em João Pessoa-PB.....".

AV-1-5949- Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório pelo Sr. Arnóbio Ferreira Nunes, em data de 21/12/2016, consta a Transcrição da Certidão de Inscrição de Ocupação, extraída do processo nº 10467.005126/94-18. Imóvel: Terreno com área total de 3.281,00m², sendo 1.442,10m² da União, na categoria de Marinha, objeto desta certidão, sito na Avenida Benjamim Falcão, s/n, lote 01, Praia de Lucena, Lucena-PB, que assim descreve: Frente: 41,50m com frente para a Rua Benjamim Falcão, lado Direito: 33,00m, confrontando: Rua da Gameleira, lado Esquerdo 33,00m, com terreno de Marinha pertencente a José M. Cavalcanti, Fundos 45,90m, com a Rua Luiz de Souza Falcão. Certifico que, sob o RIP nº 20730100172-39, encontra-se inscrito **Arnobio Ferreira Nunes**, como ocupante do imóvel da União acima descrito, na forma dos artigos 127 à 132 do Decreto de Lei nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a52fb38b-65a4-4fa5-8115-01515a745acc

www.onr.org.br
 www.registros.onr.org.br
 Certificado pelo SPI
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico
caes

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - 28/03/2024 17:35 PROTOCOLO: S24030651214D

9.760 de 05 de setembro de 1946. Eu Germano Augusto de C. Bezerra-CPF nº 20364474491, expedi o presente certidão aos 16 de novembro de 2016, que vai por mim assinada e visada pelo Gerente do Patrimônio da União neste Estado. O referido é verdade dou fé. Lucena-PB, 21 de dezembro de 2017. A oficiala: (rubrica da Oficiala).....

R-2-5949- Nos Termos da Escritura Pública de Inventário do Espólio de Arnóbio Ferreira Nunes, lavrada nas notas do Cartório Travassos - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa-PB, no livro: 0353, fls. 010, em 22/07/2020. O imóvel constante da presente matrícula, passa a pertencer a Sra. **Marlene Honorato Pereira**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 448.855-984-00, portadora da carteira de identidade nº 89.958-SSP/PB, residente e domiciliada na rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 190, aptº 31, no Bairro Altiplano, Cabo Branco, em João Pessoa-PB. Por herança de Arnóbio Ferreira Nunes, avaliado para efeitos fiscais o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), selo digital: AKM57424-C7ME. O referido é verdade, dou fé. Lucena-PB, 10 de dezembro de 2020. A oficiala: (rubrica da Oficiala)."-.-.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 129,10; FEPJ: R\$ 25,82; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 158,06.

Selo digital de fiscalização: APG71767-Q6TQ

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 28 de março de 2024.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.003.02.0060.0000.2	Sequencial:	1027488.0		
Inscrição Anterior:	02003006000000 - 27488	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ARNOBIO FERREIRA NUNES				
CPF/CNPJ:	025.165.514-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA COMENDADOR RENATO RIBEIRO COUTINHO, 190 ED. SAINT MICHEL - APTº 3101 - ALTIPLANO CABO BRANC - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-060 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	73,00	Área do Terreno:	3.281,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	68,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	128.784,09	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	128.784,09
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1931,76



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.003.02.0060.0000.2	Sequencial:	1027488.0		
Inscrição Anterior:	02003006000000 - 27488	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARLENE HONORATO PEREIRA				
CPF/CNPJ:	448.855.984-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ORLANDO DI CAVALCANTI VILLAR, 400 ADF. PALLAZO DE TOSCANA APTO 1101 - ALTIPLANO CABO BRANC - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-075 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	73,00	Área do Terreno:	3.281,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	68,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/07/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/07/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	128.784,09	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	128.784,09
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1931.76