



| | | | |
|--|---|---|---|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | | REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO |
| | Exm Senhor PREFEITO | | 00508/2024 |
| NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Benonias Rodrigues Torres | | | |
| ENDEREÇO: Rua Casseiro de Abreu, 20, Bloco B, Apt 1103, Ed. Luna Plaza Res. Brisamar, João Pessoa-PB. CEP: 58033-330. | | | |
| TELEFONE: (83) 98888-8015 98745-0708 | | | |
| E-MAIL: breno_torres@hotmail.com | | | |
| EST. CIVIL: Casado | NATURALIDADE: | PROFISSÃO: Aposentado | |
| Nº IDENTIDADE: 3100998 SSP-PB | | Nº CNPJ OU CPF: 027.058.933-34 | |
| Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: | | ATIVIDADE: | |
| REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe | | | |
| Requeiro a emissão das Certidões de Limites e Confrontações, conforme documentação em anexo. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| DATA: 04/06/2024 | | ASSINATURA DO REQUERENTE  | |



ssa pode ser eletrônica - com a do gov.br não é isso?
18:48

BENONIAS RODRIGUES TORRES, brasileiro, casado, aposentado,
portador do RG nº 3.100.998 SSP-PB, CPF sob nº 027.058.933-34 e
NARCÉLIA COUTINHO TÔRRES, brasileira, casada, aposentada,
portadora do RG nº 1.547.899 – 2ª via SSDS PB, CPF sob nº
363.186.474-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Casseiro
de Abreu, nº 20, Bloco B, Aptº 1103, Edifício Luna Plaza Residence,
Bairro Brisamar, João Pessoa-PB, CEP.: 58033-330, e-mail:
breno_torres@hotmail.com, telefones: (83) 98745-0708 e (83)
98888-8015.

18:49

2157810207

PARAIBA

ASSIGNATURA DO EMISSOR
Nome: João Torres Casseiro
Direção: Governador Lúcio de Fátima PB
58081055550
PB045029903

LOCAL: JOÃO PESSOA, PB
DATA EMISSÃO: 28/04/2022

ASSIGNATURA DO PORTADOR: *Benonias Torres*

OBSERVAÇÕES

00602822832 Nº REGISTRO
27/04/2025 VALIDADE
20/06/1973 1ª HABILITAÇÃO

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. B

MANOEL RODRIGUES DE SOUZA
ANA TORRES FREITAS

CPF: 027.058.933-34
DATA NASCIMENTO: 26/04/1949

3100998 SSP PB
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

BENONIAS RODRIGUES TORRES

2157810207

O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

BENONIAS RODRIGUES TORRES, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 3.100.998 SSP-PB, CPF sob nº 027.058.933-34 e NARCÉLIA COUTINHO TÔRRES, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº 1.547.899 – 2ª via SSDS PB, CPF sob nº 363.186.474-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Cassemiro de Abreu, nº 20, Bloco B, Aptº 1103, Edifício Luna Plaza Residence, Bairro Brisamar, João Pessoa-PB, CEP.: 58033-330, e-mail: breno_torres@hotmail.com, telefones: (83) 98745-0708 e (83) 98888-8015.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA V-02
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL P-236
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




Narcélia Coutinho Tôres
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.547.899 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 08/09/2007

NOME NARCÉLIA COUTINHO TÔRES

FILIAÇÃO GERALDO ARAGÃO COUTINHO
 ESTEFÂNIA DOS REIS COUTINHO

NATURALIDADE FORTALEZA-CE DATA DE NASCIMENTO 13/04/1960

DOC ORIGEM CASAM N.11448 FLS.87 LIV.B20

CPF CARTORIO FORTALEZA-CE 363.186.474-49

João Pessoa - PB

[Signature]
 ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM 29/08/2010
 DIRETOR - DI

FALCÃO EMPREENDIMENTOS

RUA PADRE AZEVEDO Nº 414 - TELEFONE: 221

*Feito Lavre
Fecha*

CONTRATO DE CO
DE COMPRA E

OK

2.º CARTÓRIO

~~Angela Maria de Souza~~

TABELIONATO ESCRIVANIA DO
CÍVIL E CRIME, REGISTRO IMOBILIÁRIO ETC.

Fone: 229-1492

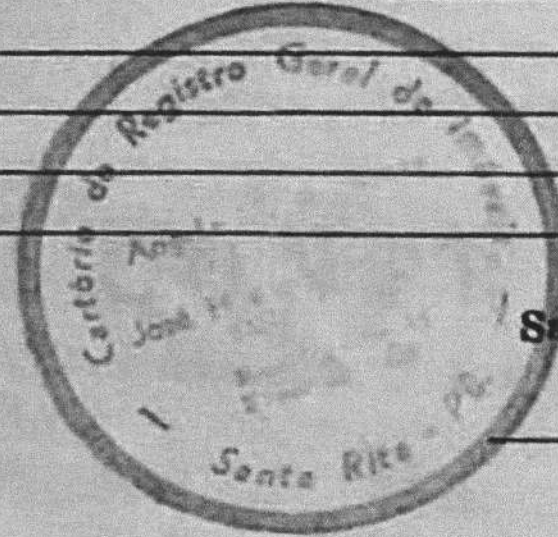
R E C I B O

Cz\$ 4.550,00

Recebi (emos) Beneditina Rodrigues Jo

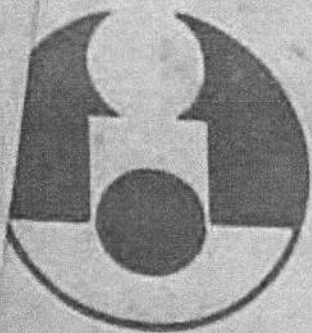
a importância de Cz\$ 4.550,00 (qual
quinhentos e cinquenta
crézados

proveniente do (a) averbasos de cont



Santa Rita, 06/10/04

José Homero Araújo Júnior
TABELIÃO E OFICIAL



IMOBILIÁRIA
agenda
DO NORDESTE LTDA

Compra - Venda - Administração e Corretagem
Matriz: Av. Pedro I, 361 - João Pessoa
Fone: (083) 221-6000 - C. G. C. (M.F.) N.º 09.282.4
INSCRIÇÃO ESTADUAL - ISENTA - CRE

EMPREENHIMENTO: ENSEADA DE LUZENA

Qualificação e Condições de Pagamento do Terreno Quadra M

Preço Cz\$ 230.320,00 Entrada Cz\$ 34.720,00

06 Pg.º Cz\$ 3.200,00 06 Pg.º Cz\$ 5.120,00

06 Pg.º Cz\$ 15.600,00 — Pg.º Cz\$ — —

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOME | B | E | N | O | N | I | A | S | R | O | D | R | I | G | U | E | S |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residência: R. LUIZ FRIMOLA DA SILVA N.º 261

Bairro BANQUEARIOS Cidade J. PESSOA Est

Natural JPU Estado C. E. G. R. A Data

End. Comercial: PEDRO II N.º

Bairro TORRE Cidade J. PESSOA

Local p/ Correspondência RESIDENCIAL

OBS.: ENTRADA DIVIDIDA EM 29-02-
30-03-88- 20.000,00 - 30-04-

QUINTA: O(s) Compromissário(s) Comprador(es) poderão tomar posse de venda, reconhecendo, porém o domínio da Compromitente Vendedora sobre a escritura definitiva de compra e venda, sendo certo porém, que o(s) Compromissário(s) não poderá(m) fazer quaisquer construções no(s) terreno(s) objeto do presente contrato, as quais todavia, aderido o promissário(s) Comprador(es) tenha(m) direito a qualquer indenização referente ao presente contrato, ficando terminantemente proibido a construção de casa;

SEXTA: Deverá o Compromissário(s) Comprador(es) antes de qualquer construção no(s) lote(s) objeto deste contrato, ouvir a Compromitente Vendedora sobre a mesma, responsabilizando esta em caso de inobservância desta consulta, pelos danos e prejuízos em perfeita posição do terreno, mesmo que a construção se venha a correr de posse;

SÉTIMA: Todos os impostos, taxas, contribuições existentes ou que venham a existir sobre a venda, ou quaisquer outras despesas a ele(s) referente(s), correrão desta da parte do promissário(s) Comprador(es) que se compromete(m) a pagá-los em dia;

OITAVA: Qualquer diferença que for verificada, para mais ou para menos, da área, será compensada em dinheiro, tomando-se por base o valor do presente contrato;

NONA: Compromissário(s) Comprador(es) obriga-se para com a Compromitente Vendedora a fazer construir no terreno objeto deste contrato seja(m) eventualmente utilizado(s) para a passagem de água, no nível do logradouro que lhe faz frente, permissão essa que cessará na data da entrega do terreno à PREFEITURA MUNICIPAL;

DÉCIMA: O(s) Compromissário(s) Comprador(es) poderá(ão) resgatar antecipadamente o terreno gozando da bonificação a ser ajustada no momento do resgate;

DÉCIMA PRIMEIRA: Fica assegurada ao(s) Compromissário(s) Comprador(es) a utilização do terreno objeto deste contrato, desde que feita com prévia e expressa anuência da Compromitente Vendedora;

DÉCIMA SEGUNDA: Deverá o(s) Compromissário(s) Comprador(es) na ocasião da transação pagar a comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) sobre o valor do terreno objeto deste contrato, a ser paga ao(s) corretor(es) que intermediar(em) a venda do terreno objeto deste contrato;

as custas processuais, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da causa e 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa;

DÉCIMA SEXTA: Após o pagamento total do preço ora ajustado e o cumprimento das obrigações pactuadas o Comprimitente comprador obriga-se a dentro de 90 (noventa) dias da assinatura desta prestação, processar na PREFEITURA e demais Repartições ou Cartório a escritura definitiva, correndo por sua conta o imposto de transmissão e demais despesas de escritura e demais exigências legais, ficando acobordado em Cartório indicado pela Comprimitente Vendedora, bem assim que os termos e condições fornecida pela Comprimitente Vendedora;

DÉCIMA SÉTIMA: O presente instrumento obriga as partes e seus herdeiros aqui especificadas sob pena do exposto na cláusula Décima Quinta;

Parágrafo Único – Fica eleito o Forum da Comarca de João Pessoa para dirimir qualquer litígio por mais privilegiado que outro se apresente, renunciando-se desde já, os direitos de foro do(s) Imóvel(is);

E por estarem assim justo e contratado, assinam e ratificam o presente, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

João Pessoa, 25 de Janeiro de 1968
FALCÃO EMIL
Eugênio
COMPROMISSÁRIO
Beurmas

TESTEMUNHAS

CONTRATO DE COMPROMISSO

CONTRATO Nº 0404

LOTE(S) 1, 2, 3, 4.

FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA, Empresa estabelecida à Rua Padua, cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no Ministério da Fazenda, ato representada pelo seu sócio Gerente o Sr. EUGÊNIO DE CARVALHO FALCÃO, te denominada simplesmente COMPROMITENTE VENDEDORA e de outro

PRADOR(ES) BENONIAS RODRIGUES TORRES

CIC Nº 027058933-34 NACIONALIDADE

ESTADO CIVIL Casado. PROFISSÃO

RESIDENTE R. Luiz Primula da Silva 261 Bancário

têm justo e contratado o presente compromisso de compra e venda, nas seguintes

PRIMEIRA: A COMPROMITENTE VENDEDORA Legítima Proprietária da

PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, neste Estado, Registrada

VEIS DA COMARCA DE SANTA RITA sob o Nº. 5315 do livro 2-

de LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I

SEGUNDA: A Compromitente promete vender e o(s) Compromissário(s) pro

a seguir descrito:

LOTE(S) 1, 2, 3, 4. QUADRA Nº M

M21.410

ao Em sua frente com 47m para Rua 11, ao lado

com a Rua 16, ao lado esquerdo com 30m divi

fundos com 47m divisando com os lotes 27, 28



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1 0003 075 01.0150 0000 8 | Sequencial: | 1029671 9 | | |
| Inscrição Anterior: | 03075015000000 - 29671 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 01 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | BENONIAS RODRIGUES TORRES | | | | |
| CPF/CNPJ: | 027 058.933-34 | E-mail: | | | |
| Fad. Correspondência: | RUA R LUIZ PRIMOLA DA SILVA, 261 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep 58051-340 - BRASH | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 0,00 | Área do Terreno: | 420,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NAO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IP TU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ul Alter: | | Data Ult Alt: | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 7 631,72 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 7 631,72 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 114 48 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.075.01.0145.0000.7 | Sequencial: | 1029670.0 |
| Inscrição Anterior: | 03075014500000 - 29670 | Natureza: | TERRITORIAL |
| Endereço: | LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 02 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | BENONIAS RODRIGUES TORRES | | |
| CPF/CNPJ: | 027.058.933-34 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA R LUIZ PRIMOLA DA SILVA, 261 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58051-340 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 0,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 |
| | | Área do Terreno: | 330,00 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | |
| | | Piso (Característica): | |
| | | Instalação Sanitária: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 |
| V Venal Terreno: | 5.996,61 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| | | Aliq IPTU: | 1,50 |
| | | V Venal Atual: | 5.996,61 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 89,95 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1 0003 075.01.0140 0000 4 | Sequencial: | 1029569 7 | | |
| Inscrição Anterior: | 03075014000000 - 29669 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 03 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | BENONIAS RODRIGUES TORRES | | | | |
| CPF/CNPJ: | 027 058 933-34 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA R LUIZ PRIMOLA DA SILVA, 261 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep 58051-340 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 0,00 | Área do Terreno: | 330,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc UI Alter: | | Data Ult Alt: | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 5 996,61 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 5 996,61 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 89,95 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|--|--------------------------|------------------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1 0003 075.01 0135.0000.3 | Sequencial: | 1029668 9 |
| Inscrição Anterior: | 03075013500000 - 29668 | Natureza: | TERRITORIAL |
| Endereço: | LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 04 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | BENONIAS RODRIGUES TORRES | | |
| CPF/CNPJ: | 027.058.933-34 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA R LUIZ PRIMOLA DA SILVA, 261 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58051-340 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 0,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 |
| Área do Terreno: | | | 330,00 |
| Testada Fictícia: | | | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| Limpeza Urbana: | | | SIM |
| Guias/Sarjetas: | | | NÃO |
| Rede de Telefone: | | | NÃO |
| Arborização: | | | NÃO |
| Habite-se: | Ano Construção: | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - I | Topografia: | PLANO - I |
| Patrimônio Terreno: | ESTADUAL | | |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - I | Limitação: | NÃO MURADO |
| Calçada: | NÃO | | |
| Utilização: | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: |
| Estado Conservação: | - I | Estrutura (Elevação): | Piso (Característica): |
| Cobertura: | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: |
| Encravado: | Posicionamento: | | Fração Ideal: |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| Fração Ideal: | | | 1 |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| Porte: | | | |
| Processo Cadastro: | Data Cadastro: | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | Data Ult Alt: | Imóvel Recadastrado: NÃO | |
| Situação Atual: | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: |
| V Venal Terreno: | 5 996,61 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V Venal Atual: | 5 996,61 | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| VU (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: 89,95 | |

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **BENONIAS RODRIGUES TORRES** CPF **027.058.933-34**

Propriedade: **LOTES DE TERRENOS Nº 01,02,03 E 04 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I - EM PONTA DE LUCENA LUCENA - PB**

Endereço: **RUA PROJETADA - 11 , S/n EM PONTA DE LUCENA - LUCENA /PB**

Inscrição Municipal: **1.0003.075.01.0150.0000.8 L. 01/QD..'M"**
1.0003.075.01.0145.0000.7 L. 02/QD..'M"
1.0003.075.01.0140.0000.4 L. 03/QD..'M"
1.0003.075.01.0135.0000.3 L. 04/QD..'M"

DESCRIÇÃO

1 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**; de coordenadas $X = 293585.83$ e $Y = 9235305.84$ - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA 16 DO LOTEAMENTO ENSEADA DEBLUCENA I**, Com azimute $270^{\circ} 46' 55''$ e distância de 30,00m até o vértice **P2**; de coordenadas $X = 293578.33$ e $Y = 9235305.94$ - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 30 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $00^{\circ} 46' 55''$ e distância de 14,00m até o vértice **P3**; de coordenadas $X = 293520.87$ e $Y = 9235243.15$ - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 29 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $00^{\circ} 46' 55''$ e distância de 11,00m até o vértice **P4**; de coordenadas $X = 293521.02$ e $Y = 9235254.15$ - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 28 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $00^{\circ} 46' 55''$ e distância 11,00m até o vértice **P5**; de coordenadas $X = 293521.17$ e $Y = 9235265.15$ - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 27 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $00^{\circ} 46' 55''$ e distância 11,00m até o vértice **P6**, de coordenadas $X = 293521.32$ e $Y = 9235276.15$ - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTES 05 DA QUADRA "M" DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $90^{\circ} 46' 55''$ e distância 30,00m até o vértice **P7**; de coordenadas $X = 293551.31$ $Y = 9235275.74$ - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA 11 DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $180^{\circ} 46' 55''$ e distância 11,00m até o vértice **P8**; de coordenadas $X = 293551.16$ $Y = 9235264.74$ - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA 11 DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $180^{\circ} 46' 55''$ e distância 11,00m até o vértice **P9**; de coordenadas $X = 293551.01$ $Y = 9235253.74$ - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA 11 DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $180^{\circ} 46' 55''$ e distância 11,00m até o vértice **P10**; de coordenadas $X = 293550.86$ $Y = 9235242.74$ - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA 11 DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I**, Com azimute $180^{\circ} 46' 55''$ e distância 14,00m até o vértice **P01**; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as informações contidas neste memorial; ; Formando um perímetro de 154,00mt. E uma área total de 1410,00m2

Observações descritivo, Tem como anexo a planta do levantamento topográfico e ART Nº **PB2024063422**
A planta e ART anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Lucena (PB), 27 de Junho de 2024

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
Engº. Civil **LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**
Resp. Técnico CREA-161715148

Benias Rodrigues Torres
Prop. **BENONIAS RODRIGUES TORRES**
CPF 027.058.933-34



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240634622

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483

Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **BENONIAS RODRIGUES TORRES**

CPF/CNPJ: 027.058.933-34

RUA CASSIMIRO DE ABREU

Nº: N° 20

Complemento: ?Bloco B?, ?Apt° 1103?, Edifício Luna plaza

Bairro: **BRISAMAR**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: 58033330

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Nº: SN

Complemento: **LOTES N° 01,02,03,04 QUADRA ?M? DO LOTEAMENTO
 ENSEADA DE LUCENA 1.**

Bairro: **PONTA DE LUCENA**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: 58315000

Data de Início: **27/06/2024**

Previsão de término: **27/07/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **BENONIAS RODRIGUES TORRES**

CPF/CNPJ: 027.058.933-34

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS
 BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

1.410,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto Referente a um levantamento topográfico (planimétrico). Dos Lotes 01,02,03 e 04. da QD M, do Loteamento Enseada de Lucena 1. Com área total de 1.410,00M2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de Oliveira Junior

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Benias Rodrigues Torres

BENONIAS RODRIGUES TORRES - CPF: 027.058.933-34

Local

data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **27/06/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **4542666**

Luiz Pimentel de O. Junior
 Engº Civil
 CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: byWZb
 Impresso em: 30/06/2024 às 16:40:45 por: , ip: 177.51.7.194

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
BENONIAS RODRIGUES TORRES

CPF/CNPJ
027.058.933-34

Endereço
RUA CASSIMIRO DE ABREU, N° 20, 'Bloco B', 'Apt° 1103', Edifício Luna plaza
BRISAMAR - JOÃO PESSOA - PB - 58033330

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00454.266636 1 97700000009964

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000004542666-5

Data Emissão
27/06/2024

Data Vencimento
07/07/2024

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 99,64

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20240634622

R\$ 99,64

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

CAIXA

Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00454.266636 1 97700000009964

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Local de Pagamento | | | | | | Vencimento | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. | | | | | | 07/07/2024 | |
| Beneficiário | | | | | | Agência / Código Beneficiário | |
| CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba | | | | | | 3488 / 846347-6 | |
| Data Documento | N° do Documento | Espécie Doc. | Aceite | Data Processamento | Nosso Número | | |
| 27/06/2024 | 4542666 | DM | N | 27/06/2024 | 14000000004542666-5 | | |
| Uso do Banco | Carteira | Espécie Moeda | Quantidade Moeda | Valor Moeda | (-) Valor do Documento | | |
| | RG | R\$ | | X | 99,64 | | |
| Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T. | | | | | | (-) Desconto | |
| | | | | | | (-) Outras Deduções / Abatimento | |
| | | | | | | (+) Mora / Multa / Juros | |
| | | | | | | (+) Outros Acréscimos | |
| Unidade Beneficiada | | | | | | (-) Valor Cobrado | |
| CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba | | | | | | | |
| 08.667.024/0001-00 | | | | | | | |
| Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB | | | | | | | |
| Pagador | | | | | | | |
| BENONIAS RODRIGUES TORRES / Contratante: BENONIAS RODRIGUES TORRES | | | | | | | |
| 027.058.933-34 | | | | | | | |
| RUA CASSIMIRO DE ABREU, N° 20, 'Bloco B', 'Apt° 1103', Edifício Luna plaza | | | | | | | |
| BRISAMAR - JOÃO PESSOA - PB - 58033330 | | | | | | | |

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



NU

Comprovante de pagamento

27 JUN 2024 - 08:31:47

Valor R\$ 99,64

Pagador Luís Pimentel de Oliveira

Agência 0001

Conta 3862981-1

Documentos

Favorecido CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO

Emissor CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Vencimento 07 JUL 2024