

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00506/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Rita Maria Gonçalves			
ENDEREÇO: Rua Diogges Chianca, 706, Praia Bela - Fagundes			
Lucena-PB. CEP: 58315-000			
TELEFONE: (83) 98805-5042			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Viúva	NATURALIDADE: Massaranduba-PB	PROFISSÃO: Do Lar	
Nº IDENTIDADE: 1727106 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 011.587.074-10		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a atualização cadastral (mudança de proprietário), conforme documentação em anexo.			
DATA: 04/07/2024	ASSINATURA DO REQUERENTE <i>Rita Maria Gonçalves</i>		

33

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
P-001



Rita Maria Gonçalves

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.727.106 -2 VIA EXPEDIÇÃO DATA DE 03/04/2017

NOME RITA MARIA GONÇALVES

FILIAÇÃO LEONILIA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE MASSARANDUBEA - PB

DOC ORIGEM CASAM N.5032 FLS.50 LIV.10-B
CARTORIO 1º CAMPINA GRANDE - PB

CPF 011.587.074-10

DATA DE NASCIMENTO 28/05/1964

Assinatura: *Marcelo A. B. Lopes Jr.*
Chefe do Núcleo de Identificação Policial
L. 11.000/03/83

Julio Pessoa - PB

A -

Recibo de Compra e Venda do imóvel.

Valor:16.500,00

Recebi neste ato da senhora: **RITA MARIA GONÇALVES**, brasileira, viúva, maior, pensionista, inscrita sob CPF nº 011.587.074-10, portadora da carteira de identidade nº 1.727.106- SSP/PB. Residente e domiciliada á av: Diógenes Chianca, 706, Praia Bela, Lote 12 da quadra 011, em Fagundes Lucena - PB. CEP 58.315.000. A importância de R\$ 16.500,00 (Dezesesseis Mil Quinhentos Reais). Referente à venda de Uma casa residencial toda de alvenaria coberta de telha, edificada em terreno próprio medindo 10 metros de frente e fundos por 25 metros de comprimento de ambos os lados, situada no loteamento Praia Bela, lote 12 da quadra 11. A referida casa contém dois quartos, sala única, banheiro, cozinha, terraço, área de serviço, toda murada. Limitando-se ao Sul com o lote 11 da quadra 11; ao ao Norte com o lote 13 da quadra 11; a leste com a via Coletora ;e ao oeste com os lotes 05 e 09 da quadra 11. Que foi pago avista em moeda corrente e legal do país. Onde dou plena e geral e irrevogável quitação, para que possa a mesma dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste instrumento, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão da presente venda, respondendo por si, herdeiros e sucessores. Presente a este ato o vendedor e a compradora e pelos mesmos foram dito que estava de pleno acordo com todos os termos do presente instrumento .

Praia de Fagundes, 21.12.2007

Eduardo Araújo de Santana

vendedor

Eduardo Araújo de Santana, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 251.525.304-06 ident.564.282-SSP/PB. 2º via

Rua: Sebastião Avelino de Carvalho,375,
Fagundes – Lucena _PB.

Rita Maria Gonçalves

Compradora:

CARTORIO CUNHA DOS SANTOS
Reconheço a(s) firma(s) let(s) *Eduardo*
Araújo de Santana
Rita Maria Gon-
çalves
Praia de Fagundes 27 de 12 de 2007
Em Testemunho
da verdade:
TABELIA
Rua São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB F: 3293-1286

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195



**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-10
Fls.60 /61
1º Traslado

Cartório de Registro Civil e Tabelionato *Iraci Cunha dos Santos*
Iraci Cunha dos Santos Tabeliã
Oficial e Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos vinte e seis dias do mês de dezembro do ano de Dois Mil e Sete (26/12/2007), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgante vendedor: **EDUARDO ARAÚJO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito sob CPF nº 251.525.304-06, portador da carteira de identidade nº.564.282-2ºvia SSP/PB. Residente e domiciliado á rua: Sebastião Avelino de Carvalho, 375, em Fagundes Lucena PB. CEP 58.315.000. De outro lado como outorgada compradora: **RITA MARIA GONÇALVES**, brasileira, viúva, maior, pensionista, inscrita sob CPF nº 011.587.074-10, portadora da carteira de identidade nº 1.727.106-SSP/PB. Residente e domiciliada na Av. Diógenes Chianca, 706, lote 12, quadra 11, loteamento denominado Praia Bela, em Fagundes Lucena PB. Pelo Outorgante Vendedor acima referido, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lote de terreno sob nº "12" da quadra "11" do loteamento denominado "Praia Bela", situado em Praia de Fagundes Lucena – Comarca de igual nome. Medindo 10 metros de frente e fundos por 25 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se ao Sul com o lote 11 da quadra 11; ao Norte com o lote 13 da quadra 11; a Leste com a via Coletora; ao Oeste com os lotes 05 e 09 da quadra 11. Com seus Limites certos, conhecidos e respeitados.** Devidamente registrado no cartório de registro de Lucena, nas folhas 154-v do livro 2-A, sob nº R-1, matricula 308, em 26 .12. 2007.

FARPEN

FARPEN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo o outorgante vendedor recebido neste ato da outorgada compradora, a importância em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dão aquela plena e geral quitação pelo outorgante vendedor me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Emitido a DOI. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Certifico ainda, que a outorgante declara em cartório que não estão sujeitos a apresentação da certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, dou fé. Eu Isael Cunha de S., Tabeliã Pública (ass.) (ass.) Eduardo Araújo de Santana. (ass.) Rita Maria Gonçalves. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 1/A fls 22 sob nº 297 Registrado no livro 2/A fls 154 v sob nº R-2 Matrícula nº 308

OBS Lote "12", quadra "11", loteamento "Rosa Bela", Fagundes, Lucena - PB.
Lucena (PB) 26 de dezembro de 2007

Salette Gomes de Mendonça Santos

Salette Gomes Mendonça Santos - Tabeliã
Suelly de Mendonça Luna Freire - Substituta / Regina Soares Lima - Escrevente



Cartório de Registro Civil e Tabelião
Rua: São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-1195

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.
TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99149332



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

208944



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.210.01.0015.0000.5	Sequencial:	1031860.7		
Inscrição Anterior:	05210001500000 - 31860	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BELA Quadra 11 Lote 12 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDUARDO ARAUJO DE SANTANA				
CPE/CNPJ:	251.525.304-06	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA FRANCISCO GOMES DE AZEVEDO, 23 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-390 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	94,00	Área Total Cons:	94,00	Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	27.106,57	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	27.106,57
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	271,07