

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



V-C2
P-917



Maria José da Fonseca Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

963.451 -2 VIA

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/10/2017

NOME

MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA

FILIAÇÃO

MARIA ANTÔNIA DA CONCEIÇÃO

NATUREZA

O-PB

DATA DE NASCIMENTO

01/05/1956

DI

CADAM N. 3209 FLS. 123 LIV. B-07

CPF CARTORIO BAYUEX-PB

204.733.204-14

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Saete Gomes Mendonça Santos
Tabeliã
Suely de Mendonça Luna Freire
Substituta
Regina Soares Lima

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Régistro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Saete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA

E-15
Fls.136/137
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos oito dias do mês de janeiro ano de dois mil e treze **(08/01/2013)**, nesta cidade de Lucena, Comarca de igual nome Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **IMOBILIÁRIA LUCENA LTDA** - empresa sediada em João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob nº. 70.119.963/0001-58, representada neste ato pelos sócios: **Grace Galvão Ribeiro**, inscrita no CPF nº. 759.447.584/49, e **Francisco Ruffo**, inscrito no CPF nº 040.092.904/04, residentes em João Pessoa - PB, estes representados neste ato por seu bastante procurador Sr. **Albino Martins Ribeiro ou Geisa Maria Galvão Ribeiro**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF nº. 055.696.074/34 e 236.695.044/34, residentes em João Pessoa - PB, conforme procuração pública, lavrada nas notas don Cartório Decarlinto, em João Pessoa - PB, que fica arquivada neste cartório; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, maior, professora, inscrita no CPF. nº 204.733.204/44, portadora da Carteira de Identidade nº. 963.451-SSP/PB, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com o Sr. **JOSÉ SALVIO MENDONÇA DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº. 450.402.904/97, portador da Carteira de Identidade nº. 963.450-SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Paulo Marques das Chagas, s/n, centro nesta cidade de Lucena-PB. Pela outorgante vendedora acima referida, através do sua representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lotes de terreno sob n.ºs 34 e 36 da quadra "M", medindo cada lote 12m00 de frente e fundos pôr 30m00 de comprimento de ambos os lados, situados no loteamento denominado "SOL DE LUCENA I", Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, com seus limites certos conhecidos e respeitados**, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Santa Rita-PB, no livro 2-G fls. 73 sob nº. de ordem Av-6 da matrícula 1.630, em data de 29 de julho de 1994, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório. Avaliado nesta data para efeitos fiscais pela importância de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora em moeda corrente e legal do

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

32447 A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

país, que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por súprias as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, através do seu representante legal, declara em cartório que não está sujeita a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº. 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDOÇA SANTOS- Tabeliã Pública (ass). P.P. Geisa Maria Galvão Ribeiro; Maria José da Conceição Silva; José Sálvio Mendonça da Silva. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Em teste *Sgms* da Verdade

Salette Gomes de Mendonça Santos

Salette Gomes Mendonça Santos
TABELIÃ OFICIALA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉ PAULO NETO

1-B 22 2992
 2-7 62-v R-1 Matrícula nº 3720.
 lotes nºs 34 e 36, quadra M.
 lot. Sol de Bucuma I, Bucuma-PB.
 Lucena (PB), 15 de janeiro de 2013.

Salette Gomes de Mendonça Santos





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240635661

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1618496093**

Registro: **11082462019PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA**

RUA PAULO MARQUES DAS CHAGAS

Complemento: **CASA**

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **204.733.204-44**

Nº: **55**

CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **01/07/2024**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I QUADRA-M LOTES - 34 E 36**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **01/07/2024**

Finalidade: **Infraestrutura**

Proprietário: **MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA**

Bairro: **CAMACARI**

UF: **PB**

Previsão de término: **13/07/2024**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

CPF/CNPJ: **204.733.204-44**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	720,00	m2
55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE REMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.3.1 - URBANO	720,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (PLANIMETRIA) DE 02 (DOIS) LOTES 34 E 36 DA QUADRA M LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I MEDINDO 12 X 30 m, COM ÁREA DE 360,00 m² DA HUM, (MATR. 3.720 CRI LUCENA) E REMEMBRADO EM UM LOTE, 34A, MEDINDO 24,00 x 30,00 m, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 720,00 m².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CPF: 442.124.454-68

MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA - CPF: 204.733.204-44

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **01/07/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **4545170**

José Luciano Menezes da Cunha
Engenheiro Civil
CREA/PB 161849609-3

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BZ4wZ

Impresso em: 02/07/2024 às 09:50:01 por: , ip: 38.250.212.82

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

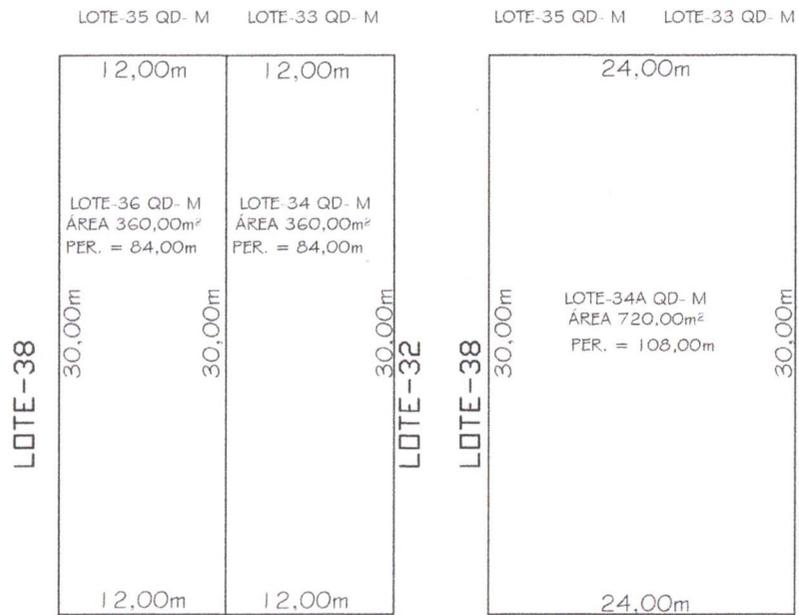
creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





RUA PROJETADA

SITUAÇÃO ATUAL
escala 1:750

RUA PROJETADA

SITUAÇÃO PROPOSRTA
escala 1:750



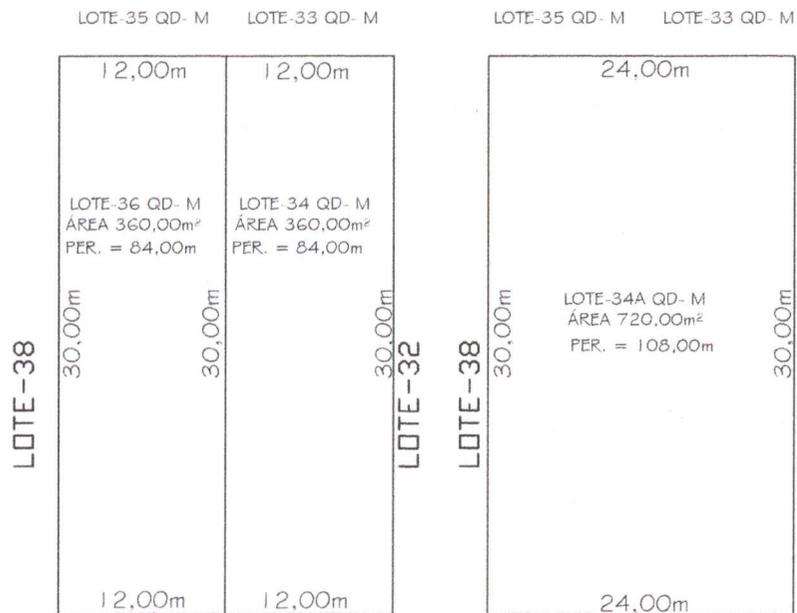
LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Maria José da Conceição Silva
PROPRIETÁRIO

José Luciano Menezes da Cunha
Engenheiro Civil
CREA/PB 161649609-3

TÉCNICO RESP.

REMEMBRAMENTO DE LOTES	
RESPONSÁVEL: JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CREA Nº 161649608-3	
PROPRIETÁRIO(A): MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA - CPF: 204.735.204-14	
LOCAL: RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I QD-M LOTS-34 E 36 LUCENA/PB	
ASSUNTO: REMEMBRAMENTO	ÁREAS
DATA: MAIO DE 2024	ÁREA DO LOTE-34 SIT. ATUAL 360,00m ²
ESCALA: 1:1.500	ÁREA DO LOTE-36 SIT. ATUAL 360,00m ²
	ÁREA DO LOTE-34A SIT. PROP. 720,00m ²
	PLANTA ÚNICA



RUA PROJETADA

RUA PROJETADA

SITUAÇÃO ATUAL
escala 1:750

SITUAÇÃO PROPOSTA
escala 1:750



LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

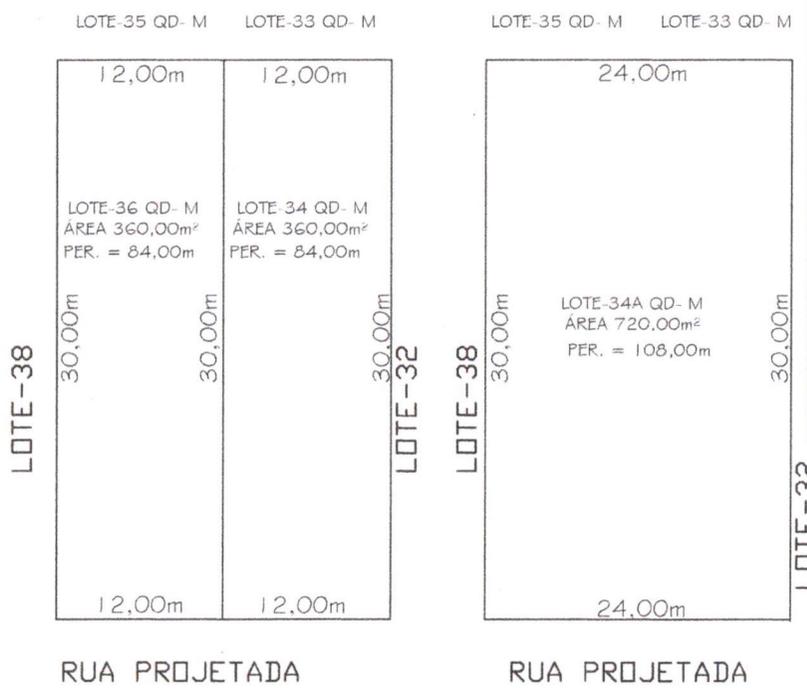
Maria José da Conceição Silva
PROPRIETÁRIO

José Luciano Menezes da Cunha
Engenheiro Civil
TECNICO RESP.
CREA/PB 161649409-3

REMEMBRAMENTO DE LOTES

RESPONSÁVEL: JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CREA Nº 161649409-3	
PROPRIETÁRIO(A): MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA - CPF: 204.733.204-14	
LOCAL: RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I QD-M LTS-34 E 36 LUCENA/PB	
ASSUNTO: REMEMBRAMENTO	ÁREAS
DATA: MAIO DE 2024	ÁREA DO LOTE-34 SIT. ATUAL 360,00m ²
ESCALA: 1:1.500	ÁREA DO LOTE-36 SIT. ATUAL 360,00m ²
	ÁREA DO LOTE-34A SIT. PROP. 720,00m ²

FOLHA
ÚNICA



RUA PROJETADA

RUA PROJETADA

SITUAÇÃO ATUAL
escala 1:750

SITUAÇÃO PROPOSTA
escala 1:750

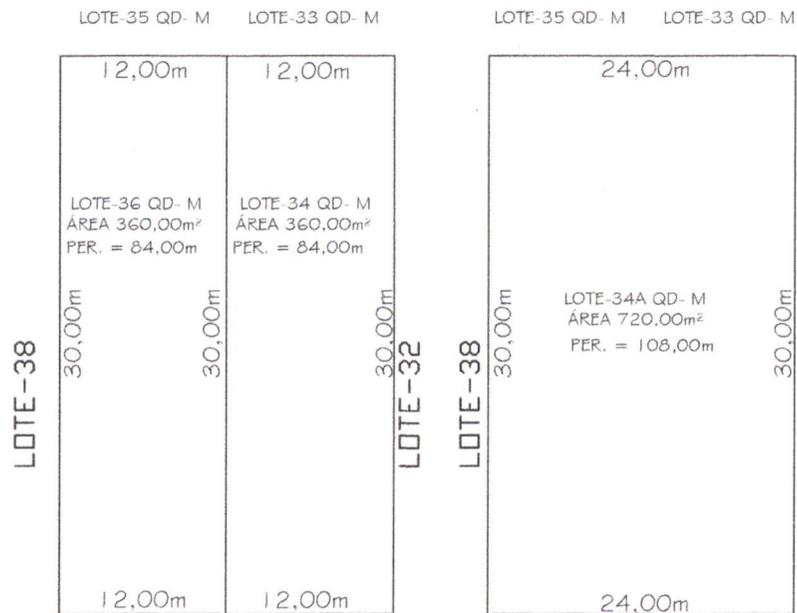


LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Maria José da Conceição Silva
PROPRIETÁRIO

José Luciano Menezes da Cunha
Engenheiro Civil
TECNICO RESP.
CREA/PB 161849609-3

REMEMBRAMENTO DE LOTES	
RESPONSÁVEL: JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CREA Nº 161849609-3	
PROPRIETÁRIO(A): MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA - CPF: 204.733.204-14	
LOCAL: RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I QD-M LITS-34 E 36 LUCENAPB	
ASSUNTO: REMEMBRAMENTO	ÁREAS
DATA: MAIO DE 2024	ÁREA DO LOTE-34 SIT. ATUAL 360,00m²
ESCALA: 1:1.500	ÁREA DO LOTE-36 SIT. ATUAL 360,00m²
	ÁREA DO LOTE-34A SIT. PROP. 720,00m²
	FOLHA ÚNICA



RUA PROJETADA

SITUAÇÃO ATUAL
escala 1:750

RUA PROJETADA

SITUAÇÃO PROPOSRTA
escala 1:750



LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Maria José da Conceição Silva
 PROPRIETÁRIO
José Luciano Menezes da Cunha
 Engenheiro Civil
 TÉCNICO RESP.
 CREA/PB 161849609-3

REMEMBRAMENTO DE LOTES	
RESPONSÁVEL: JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CREA Nº 161849609-3	
PROPRIETÁRIO(A): MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA - CPF: 204.733.204-14	
LOCAL: RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I QD-M LTS-34 E 36 LUCENA/PB	
ASSUNTO: REMEMBRAMENTO	FOLHA ÚNICA
DATA: MAIO DE 2024	
ESCALA: 1:1.500	
ÁREAS ÁREA DO LOTE-34 SIT. ATUAL 360,00m ² ÁREA DO LOTE-36 SIT. ATUAL 360,00m ² ÁREA DO LOTE-34A SIT. PROP. 720,00m ²	