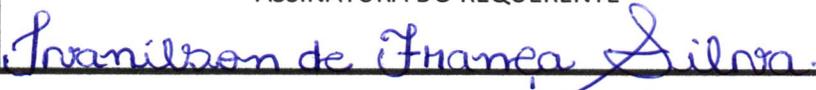


|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|                                | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b><br><b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b> |  | <b>REQUERIMENTO</b><br><b>Nº DO PROTOCOLO</b> |
|   | Exm Senhor PREFEITO   |  | <b>00496/2024</b>                             |
| NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):<br><b>Maria José Anselmo de França</b>  |   |  |   |
| ENDEREÇO: <b>Rua Almiro Barbosa de Lima, 84 – Conjunto Antonio de Chico</b><br><b>Lucena-PB. CEP: 58315-000</b> |   |  |   |
| TELEFONE: <b>(83) 98662-3604</b>  |   |  |   |
| E-MAIL: <b>ivanilsonfrancah@gmail.com</b>   |   |  |   |
| EST. CIVIL:<br><b>Casada</b>  | NATURALIDADE:<br><b>Lucena-PB</b>   | PROFISSÃO:<br><b>Aposentada</b>  |   |
| Nº IDENTIDADE:<br><b>1559541 SSP-PB</b>   |   | Nº CNPJ OU CPF:<br><b>874.409.114-15</b>   |   |
| Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:<br><b>1.0002.075.01.0090.0001.4</b><br><b>Sequencial: 1032889.0</b>                     |   | ATIVIDADE:   |   |
| REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe   |   |  |   |
| <b>Solicito a isenção de IPTU/TCR, na condição de aposentada, conforme documentação em anexo.</b>               |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
|   |   |  |   |
| DATA: <b>02/07/2024</b>   |   | ASSINATURA DO REQUERENTE<br> |   |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAIBA  
V-02  
P-236  
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA IDENTIFICADORA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



NAO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.599.541 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 12/09/2014

NOME MARIA JOSÉ ANSELMO DE FRANÇA

FILIAÇÃO IZABEL ANSELMO NDE FRANÇA

NATURALIDADE LUCENA - PB

DOC ORIGEM NASC. N. 2555 FLS. 242-V LIV. A-03

CARTORIO LUCENA / PB

CPF 874.409.114-15

12716/M1998

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 29/05/63

**CAGEPA** GOVERNO DA PARAIBA REFERÊNCIA MAI/2023

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA 67989799

**DADOS DO CLIENTE:**  
MARIA JOSÉ DE FRANÇA  
RUA ALMIRO BARBOSA LIMA, 84 LUCENA  
LUCENA PB 58315-000  
INSCRIÇÃO: 017.003.110.0329.000

**ECONOMIAS:**  
Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO: POTENCIAL**  
Situação água: 2205310236 REALIZADA Situação esgoto: REALIZADA  
Data de início da leitura: 26/04/2023  
Data de término da leitura: 22/05/2023  
Leitura anterior: 504 Leitura atual: 504 Consumo (m³): 3 Número de dias: 29

| PARÂMETRO | Nº AMOSTRAS | EXIGIDAS | ANALISADAS | CONFORMES | Parcial (Pis) | Parcial (Cofins) |
|-----------|-------------|----------|------------|-----------|---------------|------------------|
| TURBIDEZ  | 8           | 50       | 23         | 14        |               |                  |

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/05/2023 | 12:39:27  
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 4,28 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MES/ANO MAI/2023 VENCIMENTO 28/05/2023 TOTAL (R\$): 46,28

**INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**  
**Carta de Concessão / Memória de Cálculo do Benefício**

23/02/2023 19:45:29

**Nome:** MARIA JOSE ANCELMO DE FRANCA

**Nit:** 1274220044-6

**Aps:** 13.0.01.180 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL ATENDIMENTO DEMANDAS JUDICIAIS JOÃO PESSOA

**Número do Benefício:** 164032705-0

**Data de Concessão do Benefício:** 02/07/2014

Quem pediu o pagamento do benefício em conta corrente ou poupança, deve olhar o extrato da conta. Quem não fez essa opção, deve ir ao banco indicado abaixo, levando obrigatoriamente o documento de identificação usado para pedir o benefício. Os próximos pagamentos serão realizados no 5º dia útil de cada

Mantenha seus dados atualizados. Se precisar alterar nome, telefone, e-mail ou endereço, acesse o Meu INSS ou entre em contato pelo telefone 135.

Dados do Pagamento do Benefício

**Órgão Pagador / Agência Bancária:** 0039 / CAIXA - CABEDELO

**Endereço:** RUA ISAIAS DA SILVA OLIVEIRA, 22 - SALA 08 - CAMALAU

Após o saque do primeiro pagamento, do PIS/PASEP ou FGTS, não será mais possível renunciar ou reverter os benefícios de aposentadoria (seja aposentadoria por idade, tempo de contribuição ou especial).



**Você pode conferir a autenticidade do documento em**  
**<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>**  
**com o código 230223CENTRAL-995XZ293**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

PREVISAO PROX. PAGTO 31/07/2024 EMPRESTIMO  
PARA APOSENTADO E PENSIONISTA DO INSS  
PROCURE UMA LOTERICA OU AGENCIA CAIXA

180-412734498-8

28/JUN/2024

HORA DF 14:07:39

LOT 13.022275-5  
LOCALIDADE: LUCENA  
AG. VINCULADA: 0039

TERM 046847

CONTROLE: 000700024

PAGAMENTO BENEFICIO INSS

CONTA: 094.00017051-9

DATA DO SAQUE : 28/06/2024  
VALOR SAQUE: 1.203,00

ESTE RECIBO É VÁLIDO COMO  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO

NOVA MARGEM CONSIGNAVEL DE ATE 35%  
APROVEITE E CONTRATE AGORA SEU CREDITO  
CONSIGNADO COM AS MELHORES TAXAS P/VOCE  
ABRA SUA CONTA E APROVEITE AS VANTAGENS DE  
RECEBER SEU BENEFICIO COM COMODIDADE

180-412734498-8



FICHA DO IMÓVEL

|   |   |                         |                            |                        |                 |
|---|---|-------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária:                        | 1.0002.075.01.0090.0001.4   | Sequencial:             | 1032889.0                  |                        |                 |
| Inscrição Anterior:                           | 02075009000001 - 32889  | Natureza:               | PREDIAL                    |                        |                 |
| Endereço:                                     | RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, 84 Lot NOVA LUCENA Quadra IV Lote 18-A - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |                            |                        |                 |
| Proprietário:                                 | MARIA JOSE ANSELMO DE FRANÇA  |                         |                            |                        |                 |
| CPF/CNPJ:                                     | 874.409.114-15  | E-mail:                 | ivanilsonfrancah@gmail.com |                        |                 |
| End. Correspondência:                         | RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, 84 Lot NOVA LUCENA Quadra IV Lote 18-A - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |                            |                        |                 |
| Testada Principal:                            | 11,00   | Profundidade Principal: | 20,00                      | Área do Terreno:       | 220,00          |
| Área Cons Unidade:                            | 100,00  | Área Total Cons:        | 100,00                     | Testada Fictícia:      | 8,80            |
| Água:   | SIM   | Rede de Esgoto:         | NÃO                        | Limpeza Urbana:        | SIM             |
| Pavimentação:                                 | NAO   | Galerias Pluviais:      | NÃO                        | Guias/Sarjetas:        | NÃO             |
| Rede Elétrica:                                | SIM   | Iluminação Pública:     | SIM                        | Rede de Telefone:      | NÃO             |
| Coleta Lixo:                                  | COLETA ALTERNADA  | Emplacamento:           | NÃO                        | Arborização:           | NÃO             |
| Habite-se:                                    |   | Ano Construção:         |                            | Núm Pavimentos:        |                 |
| Situação Quadra:                              | FRENTE - 1  | Topografia:             | PLANO - 1                  | Patrimônio Terreno:    | PRÓPRIO         |
| Pedologia:                                    | NORMAL/ARGILOS O - 1  | Limitação:              | NÃO MURADO                 | Calçada:               | NÃO             |
| Utilização:                                   | Habitacional  | Tipo Imóvel (Espécie):  | CASA                       | Padrão Construtivo:    | ALTO            |
| Estado Conservação:                           | BOM - 1   | Estrutura (Elevação):   | ALVENARIA                  | Piso (Característica): | TACO            |
| Cobertura:                                    | LAJE  | Patrimônio Edificação:  | PARTICULAR                 | Instalação Sanitária:  | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado:                                    | NÃO   | Posicionamento:         |                            | Fração Ideal:          | 1               |
| Coleta Seletiva:                              | NÃO   | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO                        |                        |                 |
| IPTU:   | ISENTO - Até 2025   | Taxas:                  | ISENTO - Até 2025          | Porte:                 |                 |
| PROCESSO 00650/2023 ISENÇÃO POR APOSENTADORIA |   |                         |                            |                        |                 |
| Processo Cadastro:                            |   | Data Cadastro:          | 08/09/2022                 | Insc Mercantil:        |                 |
| Proc Ult Alter:                               |   | Data Ult Alt:           | 02/07/2024                 | Imóvel Recadastrado:   | NÃO             |
| Situação Atual:                               |   | Data Ult Lanç:          | 02/01/2024                 | Aliq IPTU:             | 1,00            |
| V Venal Terreno:                              | 24.786,26   | V Venal Edificação:     | 0,00                       | V Venal Atual:         | 24.786,26       |
| V0 (M² Terreno):                              | 0,00 (0,00)   | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00)                | IPTU Sem Desconto:     | 0               |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

02/07/2024

## INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

## Identificação

Arrecadação: 01/07/2024  
Inscrição: 1.0002.075.01.0090.0001.4 Sequencial: 1032889.0 Natureza: PREDIAL  
Contribuinte: MARIA JOSE ANSELMO DE FRANÇA Cpf/Cnpj: 874.409.114-15  
Endereço: RUA PROJETADA, 84 Lot NOVA LUCENA Quadra IV Lote 18-A  
A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000

## EXTRATO FINANCEIRO

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 02/07/2024

| Exercício | Parcelas    | CDA | Processo Judicial | IPTU   | T C R | Multa | Juros | Total (R\$) | Observações |
|-----------|-------------|-----|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-------------|
| 2024      | 1 2 3 4 5 6 |     |                   | 247,86 | 39,24 | 3,84  | 4,32  | 295,26      |             |
| Total     |             |     |                   | 247,86 | 39,24 | 3,84  | 4,32  | 295,26      |             |

Fechar