
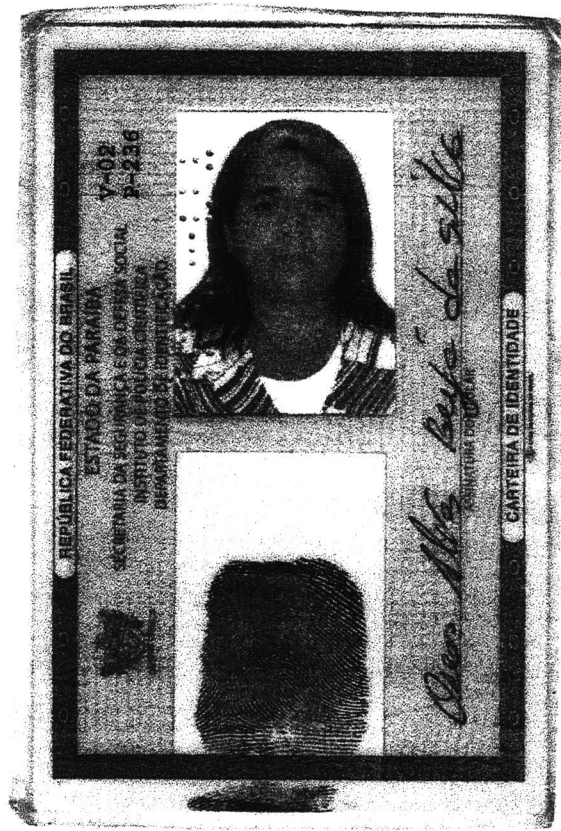
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
	Exm Senhor PREFEITO		00475/2024
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Oseás Alves Beija da Silva			
ENDEREÇO: Sítio Engenho Velho, S/N – Area Rural			
João Pessoa-PB. CEP: 58000-000			
TELEFONE: (83) 98898-8824			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Casada	NATURALIDADE: João Pessoa-PB	PROFISSÃO: Do Lar	
Nº IDENTIDADE: 1229847 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 015.342.914-31	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.			
DATA: 18/06/2024	ASSINATURA DO REQUERENTE 		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARANÁ

SECRETARIA DE SEGURANÇA SOCIAL

INSTITUTO PARANÁENSE DE IDENTIFICAÇÃO

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02

P-236



Ana Maria Alves de Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

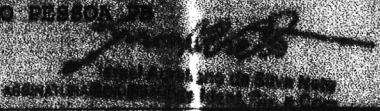
VALDA EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS

1.259.847 2 VIA 26/11/2013
JOÃO SEVERINO ALVES DA SILVA
IVANILDA ALVES DA SILVA

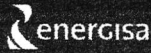
JOÃO SEVERINO ALVES DA SILVA
IVANILDA ALVES DA SILVA

NACIONALIDADE: JOÃO PESSOA - PB DATA DE NASCIMENTO: 19/07/1970

CASIM N. 27388 PIS 172 DE 19 55
CANTONIA 1º JOÃO PESSOA - PB
549.188.474-68



LEI Nº 7.119 DE 2006



DANF-JE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVEIIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

CLAUDIO BEJAR DA SILVA

SIT ENGENHO VELHO, S/N - AREA RURAL
JOAO PESSOA/PB CEP: 58000100 (AG: 1)
ROTEIRO: 3-2-820-1730

CPF/CNPJ/RANI: 08X XXX XX4-8F

CÓDIGO DO CLIENTE

5/1594206-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008507972

REF: MÊS / ANO

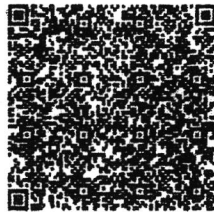
Mai / 2024

VENCIMENTO

14/05/2024

TOTAL A PAGAR

R\$ 86,14



NOTA FISCAL Nº 033947181 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 07/06/24
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/mf3e/consulta>

Chave de Acesso
2524 0509 0951 8300 0140 6600 1033 9471 8120 3763 2422

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Energisa - Distribuidora de Energia Elétrica - Mai / 2024 / R\$ 86,14
Problemas de acesso? Ligue 11608 para falar com o suporte - Ligue (51) 3223-4567 / 3 9650-4030 - Alcoolice Anderson
no Paraná.
- Sua Unidade de Referência possui Energia Verde. Saiba mais clicando em: <https://www.energisa.com.br/energia-verde>
- Prevenção Resposta a surtos de tensão: <https://www.energisa.com.br/prevencao-resposta-a-surtos-de-tensao>
- Combater a Dengue e Zika: Papel da Energia Elétrica para a prevenção e controle da transmissão. Conheça os
próximos steps: <https://www.energisa.com.br/combater-dengue-zika>

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	05/04/24	07/05/24	32	06/06/2024

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. atribuído (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Collins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Taxa (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,246700	7,40	0,23	7,40	20	1,48	0,189
Consumo - 31 a 100kWh-BR	KWH	70	0,422940	29,60	0,95	29,60	20	5,92	0,524
Consumo - 101 a 220kWh-BR	KWH	59	0,634410	37,43	1,19	37,43	20	7,48	0,487
Subsídio				37,66	1,20	37,66	20	7,53	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIB SERV ILUM PUBLICA				2,87	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução de R. Irregular				28,99	0,00	0,00	0	0,00	

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **Maria da Penha Barbosa Coutinho, brasileira, aposentada, casada**, portador do RG nº **1.306.079 SSPPB**, inscrita no CPF sob o nº **161.814.504-59**, e cônjuge **Antonio Firmino Coutinho, brasileiro, aposentado, casado**, portador do RG nº **200882 SSPPB**, inscrito no CPF sob o nº **095.663.334-04**, residente e domiciliado à Rua **Manoel Firmino Coutinho, nº 127**, Bairro: **Nossa Senhora da Guia**, Cidade de **Lucena**, Estado da **Paraíba**, CEP: 58315-000 de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR e, de outro lado, **Carlos Antonio Beija da Silva, brasileiro, aposentado, casado**, portador do RG nº **1372360 SSPPB**, inscrito no CPF sob o nº **715.001.114-49**, e cônjuge **Oseás Alves Beija da Silva, brasileira, do lar, casada**, portadora do RG nº **1.229.847 SSPPB**, inscrita no CPF sob o nº **569.150.474-68**, residente e domiciliado à Rua **Sítio engenho Velho S/N**, Bairro: **Gramame**, Cidade **João Pessoa** Estado da **Paraíba** CEP: 58082-991, de ora em diante denominado COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda do terreno situado à Rua: **Projetada S/N** Bairro: **Praia de Fagundes** na cidade de **Lucena - PB**, Lote 1 "E" Quadra Q , no Loteamento Encontro das Aguas, medindo 10 metros (dez metros) de frente e fundo de largura por 30 metros (trinta metros) de comprimento de ambos os lados de propriedade da VENDEDORA MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO e ANTONIO FIRMINO COUTINHO, livre de qualquer vício ou ônus.

DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o COMPRADOR **Carlos Antonio Beija da Silva**, e cônjuge **Oseás Alves Beija da Silva**, paga nesta data 23 de abril de 2024 a quantia de R\$ 29,500,00 (vinte nove mil e quinhentos), em uma única parcela mediante transferência bancária para conta corrente (informar), agência 0037 – 1288 Poupança conta nº801270214-0, Banco da Caixa Econômica Federal de titularidade de ANTONIO FIRMINO COUTINHO.

DÀ POSSE

Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do imóvel, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10 (dez) por cento do valor da venda do contrato.

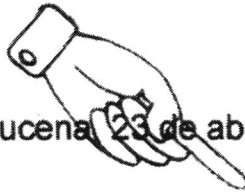
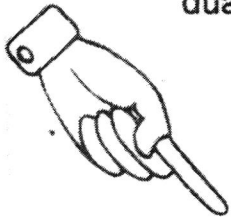
CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

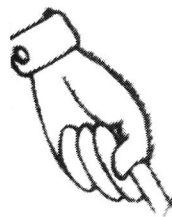
DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato as partes elegem o foro da comarca da situação do imóvel.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.



Lucena, 23 de abril de 2024



Maria da Penha Barbosa Coutinho
Maria da Penha Barbosa Coutinho
VENDEDORA

Antonio Firmino Coutinho
Antonio Firmino Coutinho
VENDEDOR

Carlos Antonio Beija da Silva
Carlos Antonio Beija da Silva
COMPRADOR

Oseás Alves Beija da Silva
Oseás Alves Beija da Silva
COMPRADORA



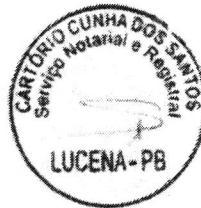
Carlos Antonio Beija da Silva
Testemunha: _____ CPF: _____

[Signature]
Testemunha: _____ CPF: _____



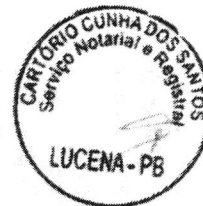
CARTÓRIO DISTRITAL DE FAGUNDES/PB
Rua São José, S/N, Distrito de Fagundes, Lucena - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
ANTONIO FIRMINO COUTINHO
Dou fe: Lucena/PB - 23/04/2024
Tábelã Bel: Iraci Cunha dos Santos
Selo Digital: APQ47704-ILUC
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpen R\$1,61 MP R\$ 0,21 Fej R\$2,37



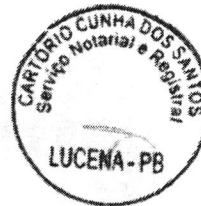
CARTÓRIO DISTRITAL DE FAGUNDES/PB
Rua São José, S/N, Distrito de Fagundes, Lucena - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO
fe: Lucena/PB - 23/04/2024
Tábelã Bel: Iraci Cunha dos Santos
Digital: APQ47705-OFTE
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpen R\$1,61 MP R\$ 0,21 Fej R\$2,37



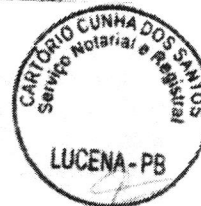
CARTÓRIO DISTRITAL DE FAGUNDES/PB
Rua São José, S/N, Distrito de Fagundes, Lucena - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
CARLOS ANTONIO BEIJA DA SILVA
Dou fe: Lucena/PB - 23/04/2024
Tábelã Bel: Iraci Cunha dos Santos
Selo Digital: APQ47706-YMUIX
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpen R\$1,61 MP R\$ 0,21 Fej R\$2,37



CARTÓRIO DISTRITAL DE FAGUNDES/PB
Rua São José, S/N, Distrito de Fagundes, Lucena - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
OSEAS ALVES BEIJA DA SILVA
fe: Lucena/PB - 23/04/2024
Tábelã Bel: Iraci Cunha dos Santos
Digital: APQ47703-ILLH
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpen R\$1,61 MP R\$ 0,21 Fej R\$2,37





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0005.8	Sequencial:	1046717.3
Inscrição Anterior:	100053180100050007 -	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA JOÃO BARBOSA DE SANTANA, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01E - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO		
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com
Responsável:	OSEAS ALVES BEIJA DA SILVA E SEU ESPOSO		
CPF/CNPJ:	569.150.474-68	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
LOTE CRIADO SOBRE O PROCESSO 00407/2024			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	27/05/2024
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:	
V Venal Terreno:	11.000,00	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	36,67 (36,67)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	11.000,00
		IPTU Sem Desconto:	165

43.00 m²

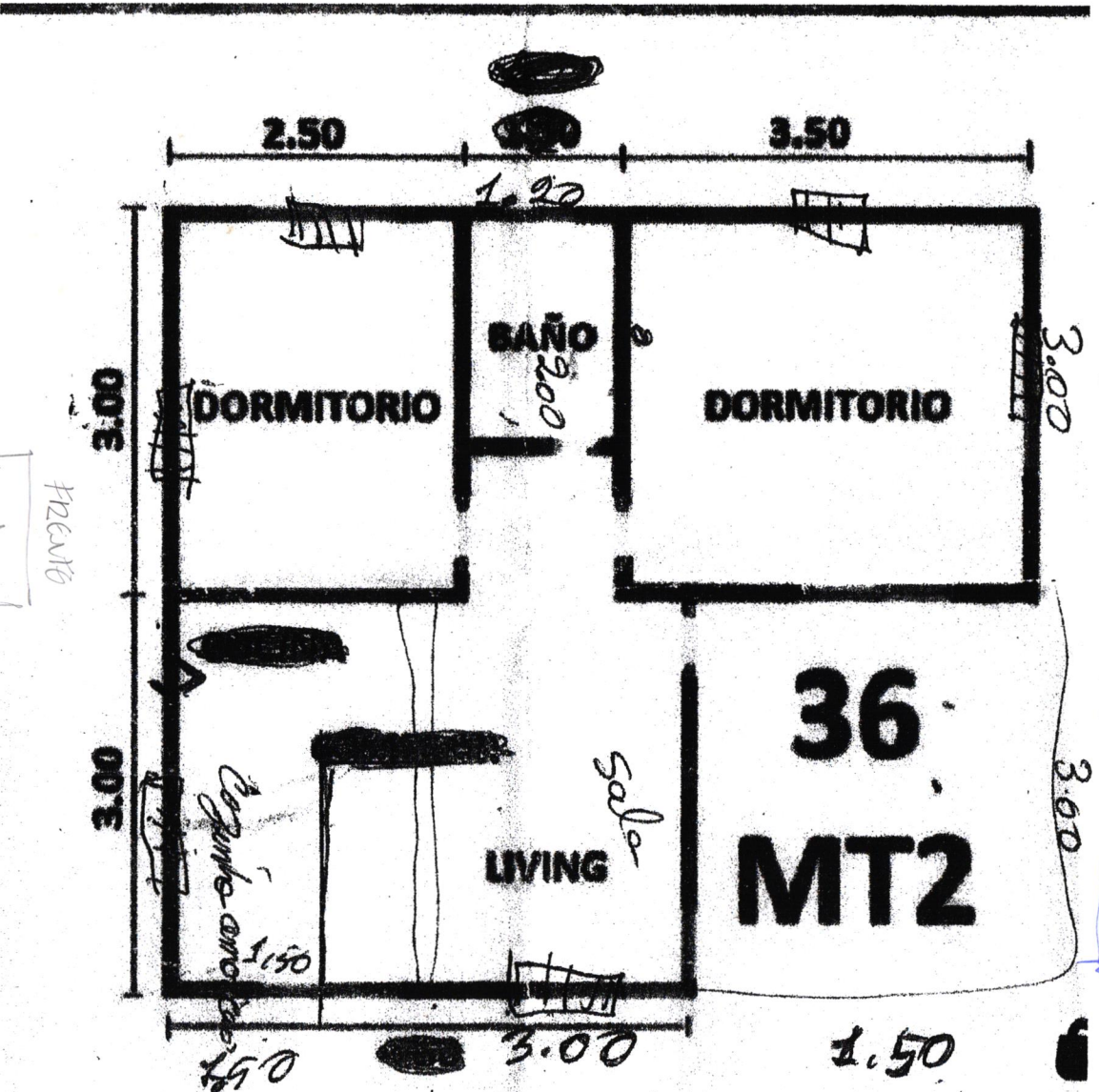
986295045
BZM
ZAR

INVESTER

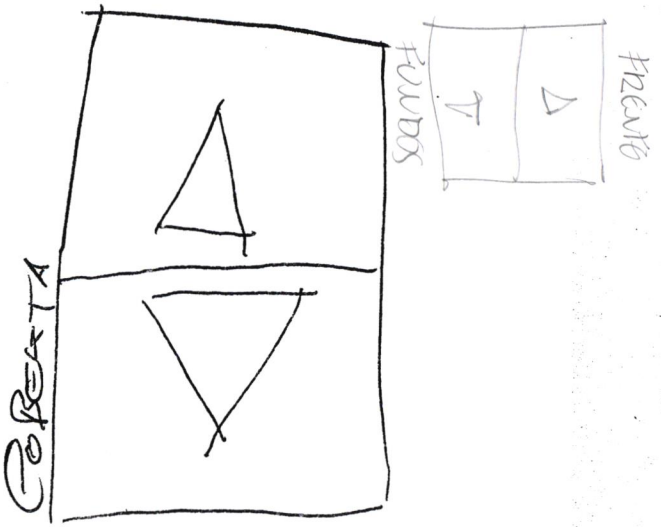
GARAGE 6.45

3.00

1.50



40x30
VIRAR FECHADO



SOMBRA

ENTRELA 26/06

ENTREGAR P/ WARELB
14/06
ATE/ WENIO DLA



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



Pague via PIX por meio do QR Code ao lado.

PIX Copia e Cola

0002010102122690014br.gov.br:pix:28564680020459868-9:00190.0000902856.46800020459.868178797650000011961:02/07/2024:R\$119,61:CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO:0001:JOAO PESSOA:2070903**6304803A

Recibo do Pagador



001 - 9

00190.00009 02856.468000 20459.868178 7 97650000011961

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Humberto Kowalesky / 073.010.728-05 / RUA Airton Senna, 111, , CENTRO, Lucena, PB, CEP:58315-000

Sacador/Avalista

Nosso Número

28564680020459868-9

Nr. Documento

20459868

Data de Vencimento

02/07/2024

Valor do Documento

119,61

(=) Valor Cobrado

119,61

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/PB / 14.918.711/0001-54 / Avenida Rio Grande do Sul, nº 1345 - Bairro dos Estados 1345 Bairro dos Estados Salas 803, 804, 805 e 806

João Pessoa PB 58030021

1234-3 / 125184-8

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PB-TAXA-RRT - Exercício 2024 - R\$ 119,61

Humberto Kowalesky - CAU nº A107375-3

RRT Nº 14409539 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: Oseas Alves Beija da Silva CPF/CNPJ: 569.150.474-68

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS). NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 02856.468000 20459.868178 7 97650000011961

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

02/07/2024

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/PB / 14.918.711/0001-54 / Avenida Rio Grande do Sul, nº 1345 - Bairro dos Estados 1345 Bairro dos Estados Salas 803, 804, 805 e 806 João Pessoa PB 58030021

Agência/Código do Beneficiário

1234-3 / 125184-8

Data do Documento

18/06/2024

Nr. Documento

20459868

Espécie DOC

DM

Acelte

N

Data do Processamento

18/06/2024

Nosso-Número

28564680020459868-9

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

119,61

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

(-) Desconto/Abatimento

CAU-PB-TAXA-RRT - Exercício 2024 - R\$ 119,61

Humberto Kowalesky - CAU nº A107375-3

RRT Nº 14409539 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: Oseas Alves Beija da Silva CPF/CNPJ: 569.150.474-68

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

119,61

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS). NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Humberto Kowalesky / 073.010.728-05 / RUA Airton Senna, 111, , CENTRO, Lucena, PB, CEP:58315-000

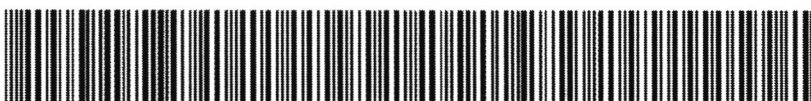
CAU A107375-3

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **18/06/2024 - 09:23:20**

Número de Controle: **E60746948202406181223A5773X0U7Hk**

Dados de quem pagou

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF/CNPJ: *****.350.084-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 119,61**

Descrição: **Pagamento referente ao Boleto**

Identificador: **BOLETO28564680020459868DATA18062024**

Data e hora: **18/06/2024 - 09:23:20**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DA PARAIBA - CAU/PB**

CPF/CPNJ: **14.918.711/0001-54**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **14918711000154**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

**2Zn7ISUz GnsNRx6i YHanoGXL kZtY49eG ?Z2tVbwr NS?9Ptft xOWxvwll 9xr5gPZF
YsTioHFr 2cEkNBXO EgDPGVZD RgzAgeUM da8H6SrF 8YGsFuky XXDCMIhQ pbbpvhng
jBpyr39N oPyRoeme JblqVNW? g#sWwqtU 7@MLIQ8 6@IKb@3K 90 07760 13141196 1**