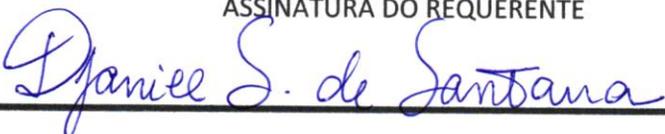


	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00445/2024</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): <b>Djanice Silva de Santana</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Prof. Ana Borges, 108 – Jaguaribe</b> <b>João Pessoa-PB. CEP: 58015-690</b>			
TELEFONE: <b>(83) 99945-4435</b>			
E-MAIL: <b>djanice.santana@gmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Casada</b>	NATURALIDADE: <b>Santa Rita-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Servidora Pública</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>391673 SESDS/PB</b>		Nº CNPJ OU CPF: <b>039.292.964-38</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<p> <i>Posso um terreno na sua propriedade, desmembrado do sítio Quimaraes em Ponta de Lourenço - PB, que possui 23m de comprimento do lado direito e 24m de comprimento do lado esquerdo. Deveria que a casa construída no lote nº 7 instalou o portão dentro dos limites do meu terreno, de modo que prejudica a construção do muro de frente do meu lote. Pelo exposto, a prefeitura deve solicitar a <del>manutenção</del> retirada do portão do lote 7 para fora dos limites do meu terreno, tendo em vista que essa invasão está prejudicando minha construção.</i> </p>			
DATA: <b>03/06/2024</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02  
P-004




*Djanice Silva de Santana*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.480.656 - 2 VI DATA DE EXPEDIÇÃO 10/10/2011

NOME DJANICE SILVA DE SANTANA

FILIAÇÃO FELIPE ALVES DE SANTANA  
MARIA DIRCE SILVA DE SANTANA

NATURALIDADE SANTA RITA-PB DATA DE NASCIMENTO 13/05/1983

DOC. ORIGEM NASC. N. 27511 FLS. 20 LIV. A-24  
CARTORIO 1º SANTA RITA PB

CPF 039.292.964-38

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MALHAS 12MMx500



**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E  
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS**

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITARIOS**

E- 28  
Fls. 81/82  
1º Traslado

*Iraci cunha dos santos*  
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de Cessão de Direitos Hereditários bastante virem, que aos dezessete dias do mês de maio do ano de Dois Mil e Doze (17/03/2012), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes Cedentes: **Maria Dalva Ferraz da Cruz**, brasileira, viúva, maior, inscrita sob CPF nº.206.032.404-10; **ANTONIETA BERNARDO CRUZ FALCÃO** e seu esposo **Enio Cunha Falcão**, brasileiros, casados, inscritos sob CPF nºs 226.204.944-00 e 123426.614-67. **ANIBAL BERNARDO CRUZ** e sua esposa **Ercila Nunes da Cruz**, brasileiros, casados, inscritos sob CPF nºs 252.230.97491 e 146.408.724-53, **DERSULINO BERNARDO CRUZ** e sua esposa **Maria José Dornelas Cruz**, brasileiros, casados, inscritos sob CPF nºs 708.815.024-72 e 226.045.060-45, **MARIA EUGENIA BERNARDO CRUZ**, brasileira, solteira, inscrita sob CPF nº. 225.797.964-87, **MARIA JOSÉ DE LIMA CRUZ**, brasileira, viúva, maior, inscrita sob CPF nº. 151.320.304-59, **MARIA DO NASCIMENTO CRUZ**, brasileira, viúva, inscrita sob CPF nº. 365.585.054-49, todos residentes e domiciliados na cidade de Lucena-PB. Herança deixada pelos falecidos João Cezar Cruz e sua esposa Laura Maria Cruz. De outro lado como Outorgado Cessionário: **DJANICE SILVA DE SANTANA**, brasileira, solteira, maior, assistente operacional, inscrita sob CPF nº 039.292.964-38, portador da carteira de identidade nº 2.480.656-2º via - SSP/PB. Residente e domiciliada á rua: Ataíde de Brito, 91, Jardim Europa Santa Rita - PB. CEP 58.303.275. Meus conhecidos desta cidade, dou fé. Então Pelos Outorgantes Cedentes, me foi dito que pela presente escritura e na

Cartório de Registro Civil e Tabelionato:  
*Iraci Cunha dos Santos*  
Oficial e Tabeliã

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO  
Rua São José, 100 - Fagundes - Lucena - PB - CEP: 58.303-1286 - 3203-5190

079156 A



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

melhor forma de direito, cedem e transferem a Outorgada Cessionária os direitos que lhes couber no imóvel caracterizado como sendo: **Um terreno situado na rua projetada desmembrado do sitio Guimarães em Ponta de Lucena -PB Medindo 06 metros 50 centímetros de frente e fundos por 23 metros de comprimento do lado direito e 24 metros de comprimento do lado esquerdo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Santa Rita-PB. Nas folhas 23, do livro 2-AS, da matrícula 8.307, em 25.10.1988. Apresentaram a guia do ITBI E guia de comunicação que fica arquivado neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de 4.000,00( Quatro Mil Reais). Conforme águia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto à prefeitura Municipal de Lucena-PB. Emitido a DOI. Que a presente cessão é feita em caráter de renúncia, não existindo preço ou condições. Que por força da Presente escritura, fica a outorgada Cessionária sub-rogado em todos os direitos dos herdeiros, exclusivamente com relação ao imóvel anteriormente descrito, para que nessa qualidade comparecer e habilitar-se em qualquer procedimento sucessório. Foram dispensadas as certidões Negativas fiscais de acordo com o provimento nº 01/96. E de como assim o disseram, outorgaram e assinaram, eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã, que eu fiz digitar, subscrevo em público e raso do que uso. Em testemunho (sinal) da verdade (ass) **Maria Eugenia Bernardo Cruz e outros (ass.) Djanice Silva de Santana.** Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Cartório de Registro Civil e Tabelião.  
**Iraci Cunha dos Santos**  
Oficial e Tabeliã  
Rua São José 474 - Fagundes - Lucena/PB  
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-519

**Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.**  
**TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99149332**

cartoriofagundes@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

079172 A



2-I 13-V J/A 195-V 2632  
 R-1 3224.  
 Termino na Rua Propriada, desm.  
 do Sitio Quimbradas - Ponta de Buçina, PB  
 18 Maio 2012.  
 Salto Gomes de Mendonça Santo

(The following text is mirrored and appears to be bleed-through from the reverse side of the document. It is largely illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.)



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.200.01.0280.0000.0	Sequencial:	1037168.0		
Inscrição Anterior:	03200028000000 - 37168	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot ESPOLIO JOAO CEZAR CRUZ Quadra UNICA - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DJANICE SILVA DE SANTANA				
CPF/CNPJ:	039.292.964-38	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ATAÍDES DE BRITO, 91 - JARDIM EUROPA - SANTA RITA/PB - Cep: 58303-275 - BRASIL				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	2.642,34	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	2.642,34
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	39.64



