	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00415/2024
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Rosangela Falcão Feitosa			
ENDEREÇO: Rua Maria de Lourdes de Vasconcelos Cardoso, 00041, Ap 101 Aeroclub, João Pessoa-PB. Cep: 58036-870			
TELEFONE: (83) 99114-2796			
E-MAIL: rfalcaofeitosa@gmail.com			
EST. CIVIL: Divorciada	NATURALIDADE: João Pessoa-PB	PROFISSÃO: Aposentada	
Nº IDENTIDADE: 276886 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 131.946.744-04	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a Licença/Alvará para construção de muro (linear), conforme documentação em anexo.			
DATA: 09/05/2024		ASSINATURA DO REQUERENTE	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
 ROSANGELA FALCAO FEITOSA

1ª HABILITAÇÃO
 14/02/1984



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 09/03/1956 JOAO PESSOA/PB

4a DATA EMISSÃO
 12/06/2023

4b VALIDADE
 09/06/2028

ACC
 D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 276886 SSP PB

4d CPF
 131.946.744-04

5 Nº REGISTRO
 03895680067

5 CAT HAB
 B

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 JOSE LAVOISIER FEITOSA
 JULIETA FALCAO FEITOSA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	09	10	11	12
A				
A1				
B			09/06/2028	
B1				
C				
C1				

D	09	10	11	12
D1				
BE				
CE				
C1E				
DE				
D1E				

12 OBSERVAÇÕES
 A:

LOCAL
 JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR

89448276565
 PB047710845

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2598844858

PROIBIDO FALSIFICAR

2598844858

PARAÍBA

SENATRAN CONTRAN



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DA PARAÍBA



AR
Digital




9912283594/2020-SE/PB/MG
TJPB

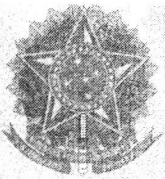


00102138E2A000125




 ROSANGELA FALCAO FEITOSA
 RUA MARIA DE LOURDES DE VASCONCELOS CARDOSO 00041 APART 101
 AERoclUBE
 58036870 JOÃO PESSOA - PB

Data de postagem: 14/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabelião e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartorioLucena2021@gmail.com

Fone: 83 333132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS Nº 2024041004

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

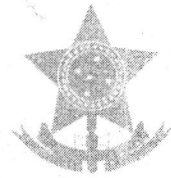
CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.584 (cinco mil quinhentos e oitenta e quatro), folha 194v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, **situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB**, com seus limites certos conhecidos e respeitados, proprietária: **Rosângela Falcão Feitosa**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº (131.964) dígito 131.946.744-04, portadora da Carteira de Identidade nº (287.098) dígito 276.886-SSP-PB, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.".....

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 10/04/2024, a saber: 0976.e277.a381.6270.472f.ad73.693d.51b4.f767.0d4e.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER OUTRO CANCELAMENTO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456452



Emolumentos: R\$ 83,93; FEPJ: R\$ 16,58; Farpem: R\$ 6,28. Total: R\$ 107,00
Selos digitais de fiscalização: APG71855-UR2D e APG71856-60BZ

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 10 de abril de 2024.

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA, Tab. Patrícia Cavichioli Netto
R. Américo Falcão, 535, Centro-CEP 58318-999 Fone: (83) 98313-2222

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2024-000300

Lucena - PB, 10/04/2024 10:30:57
EMOL: R\$=51,55 FEPJ: R\$=10,00 FARPEN: R\$=3,14
ISE: R\$=0,00

APG71855-UR2D

Confira a autenticidade em <http://recolndigital1.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA, Tab. Patrícia Cavichioli Netto
R. Américo Falcão, 535, Centro-CEP 58318-999 Fone: (83) 98313-2222

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE: 2024-000301

Lucena - PB, 10/04/2024 10:41:11
EMOL: R\$=32,28 FEPJ: R\$=6,48 FARPEN: R\$=3,14
ISE: R\$=0,00

APG71856-60BZ

Confira a autenticidade em <http://recolndigital1.tjpb.jus.br>


Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º
7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º, Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.055.01.0025.0000.9	Sequencial:	1046710.6		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N Lot SOL LUAR Lote 06 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROSANGELA FALCAO FEITOSA				
CPF/CNPJ:	131.946.744-04	E-mail:	andrefeitosa@gmail.com		
Testada Principal:	15,10	Profundidade Principal:	19,00	Área do Terreno:	286,90
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE DE TERRENO 06, DA ÁREA 01 15,10M X 19M MATRÍCULA 5584					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/03/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	22/03/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	24.358,62	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.358,62
V0 (M² Terreno):	84,90 (84,90)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	365,38

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SERIALIZAÇÃO 10467106	04-BANCO 10467106
	05-COMPETÊNCIA 900206.24.1	06-EXERCÍCIO 900206.24.1
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900206.24.1		08-EMISSÃO 17/05/2024
09-CONTRIBUENTE ROSANGELA FALCAO FEITOSA - CPF 131.946.744-04		
10-ENDEREÇO AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N Lot SOL LUAR Lote 06 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11-DESCRIÇÃO ALVARA DE CONSTRUÇÃO DE MURO LINEAR Data 17/04/24 Valor Original R\$ 25,16 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 26,96 Nosso Número: 20240207449 Data de Emissão: 17/04/2024		
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 68.02		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SERIALIZAÇÃO 10467106	04-BANCO 10467106
	05-COMPETÊNCIA 900206.24.1	06-EXERCÍCIO 900206.24.1
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900206.24.1		08-EMISSÃO 17/05/2024
09-CONTRIBUENTE ROSANGELA FALCAO FEITOSA - CPF 131.946.744-04		
10-ENDEREÇO AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N Lot SOL LUAR Lote 06 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11-DESCRIÇÃO Valor: 25,16 T EXP 1,80 TOTAL 26,96 Valor p/ Pagto até 17/05/2024: 26,96 Atenção: Não Receber após 17/05/2024 ALVARA DE CONSTRUÇÃO DE MURO LINEAR Nosso Número: 20240207449 Emissão: 17/04/2024		
12-MENSAGENS Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81630000000-6 26962454202-4 40517202402-9 07449000000-2 		



Consulta Pix enviados em 17/04/2024

Pix **R\$ 26,96** 

Enviado
efetivada

Recebedor:

MUNICIPIO

DE LUCENA

Data:

17/04/2024

às 11:28:00

ID transação:

E0036030520240417142

790295806213

Instituição:

BANCO DO BRASIL S.A.

CPF/CNPJ:

08.924.813/0001-80

