

LOCAÇÃO E COBERTA
escala 1/150 **03**



LOCALIZAÇÃO
escala indicada **01**



PERSPECTIVA
sem escala **02**

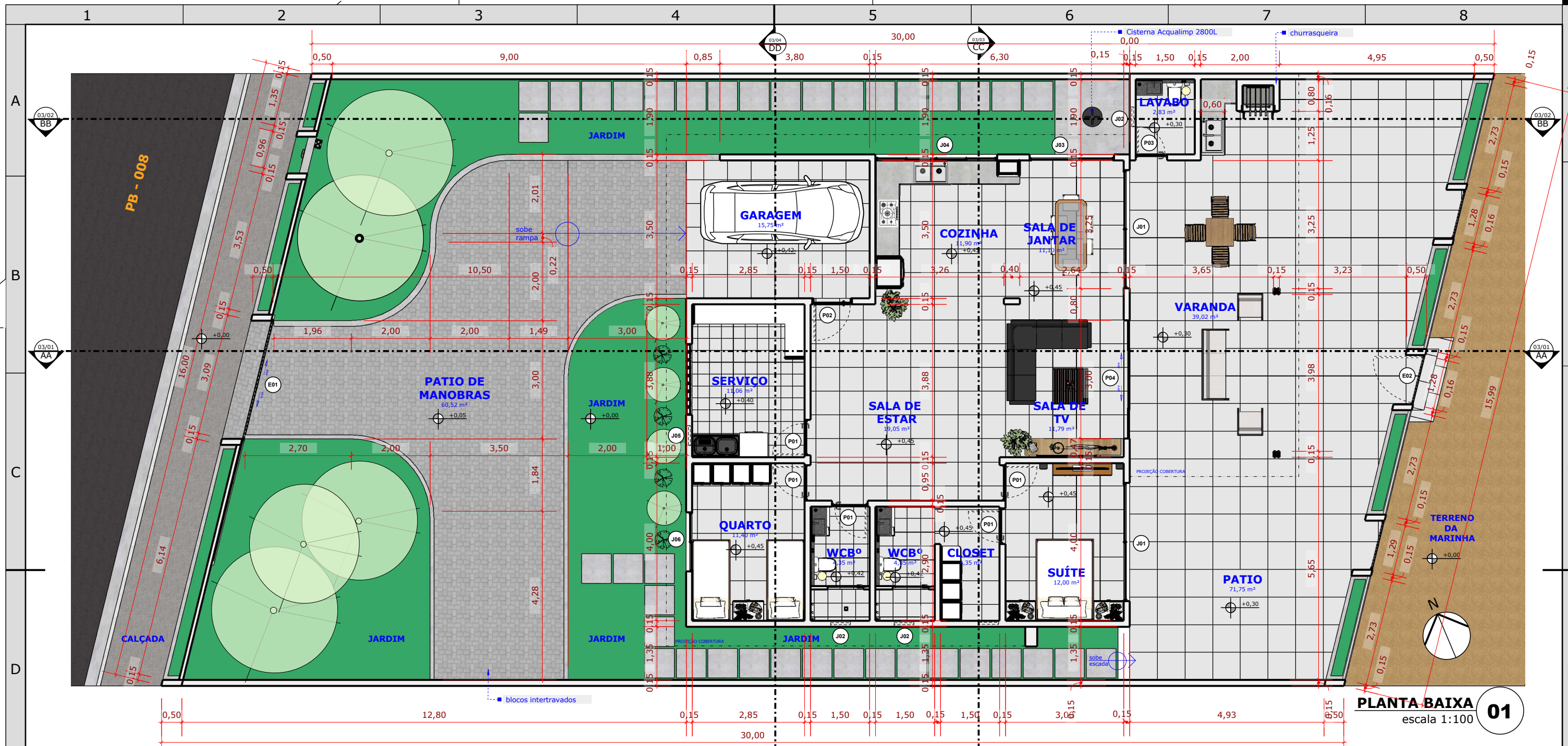
Humberto Kowalesky AUTOR - CAU/PB Nº A107375-3

Humberto Kowalesky RESP.TÉC. / CAU/PB Nº A107375-3

NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW PROPRIETÁRIO
CPF Nº 833.186.909-53

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL			
	CLIENTE	NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW CPF Nº 833.186.909-53	
	PROJETO	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
PROJETADO POR	DESENHADO POR	LOCALIZAÇÃO	
Humberto Kowalesky	Humberto Kowalesky	RUA BEIRA MAR S/Nº - FAGUNDES - LUCENA LOTEAMENTO SÍTIO DANIEL - LOTE GLEBA B - CEP 58315-000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO E NÚMERO	TIPO	
Humberto Kowalesky	CAU/PB Nº A107375-3	PROJETO EXECUTIVO	
DATA DE CRIAÇÃO	DATA MODIFICAÇÃO	ÁREA DO TERRENO	1124,56 m ²
01/mayo/2024	05/mayo/2024	ÁREA CONSTRUÍDA	134,77 m ²
DESENHO	ESCALA	ÁREA PROJETADA	151,33 m ²
Localização; Perspectiva e Locação	INDICADA NO DESENHO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1198
		TAXA DE OCUPAÇÃO	13,45 %
		INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO	
		ST 0005	CD 001
		LT 0130	DI 1.0005.001.01.0130.0000.4
		FOLHA	01 de 04
		VERSÃO	03

betohk@gmail.com (83) 9 9154 0436



PLANTA BAIXA 01
escala 1:100

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU/PB Nº A107375-3

Humberto Kowalesky RESP.TÉC. / CAU/PB Nº A107375-3

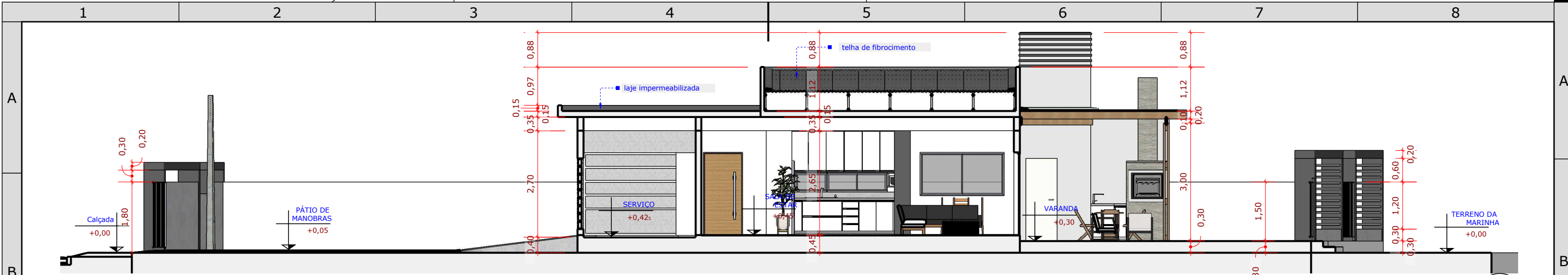
NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW PROPRIETÁRIO
CPF Nº 833.186.909-53

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
terreno	1124,56
pátio	71,75
varanda	39,02
pátio de manobras	60,52
jardins	815,67
garagem	15,75
serviço	11,06
lavabo / varanda	2,83
cozinha	11,90
sala / jantar	11,10
sala / tv	11,79
sala / estar	19,05
quarto	11,40
banheiro social	4,35
banheiro suíte	4,35
closet	4,35
suíte	12,00

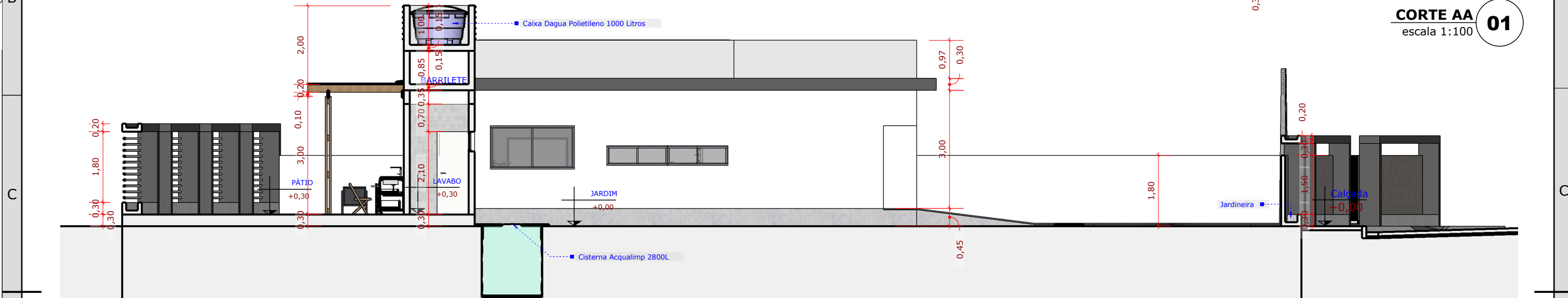
QUADRO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS								
CÓD.	QUANT.	TIPO	FOLHAS	TAMANHO (m)	MATERIAL	REVESTIMENTO	COR	OBSERVAÇÃO
P01	05	DOBRADIÇA	01	0,90 X 2,10	MADEIRA	ESMALTE	BRANCO	
P02	01	DOBRADIÇA	01	1,00 X 2,10	MADEIRA	VERNIZ	MADEIRA	
P03	01	DOBRADIÇA	01	0,80 X 2,10	MADEIRA	ESMALTE	BRANCO	
P04	01	CORRER	04	3,00 X 2,10	VIDRO TEMPERADO	-	-	
J01	02	CORRER	02	3,00 X 1,10 / 1,00	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
J02	04	CORRER	03	0,50 X 0,50 X 1,60	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
J03	01	CORRER	01	2,14 X 1,10 X 1,00	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
J04	01	CORRER	01	3,00 X 0,50 X 1,00	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
J05	01	BOCA DE LOBO	01	0,50 X 0,50 X 1,60	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
J06	01	CORRER	01	1,50 X 1,10 X 1,00	VIDRO / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
E01	01	CORRER	01	3,15 X 2,10	GRADIL / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	
E02	01	DOBRADIÇA	01	1,25 X 1,50	GRADIL / ALUMÍNIO	ANODIZADO	BRANCO	

CONFERRIR MEDIDAS NO LOCAL

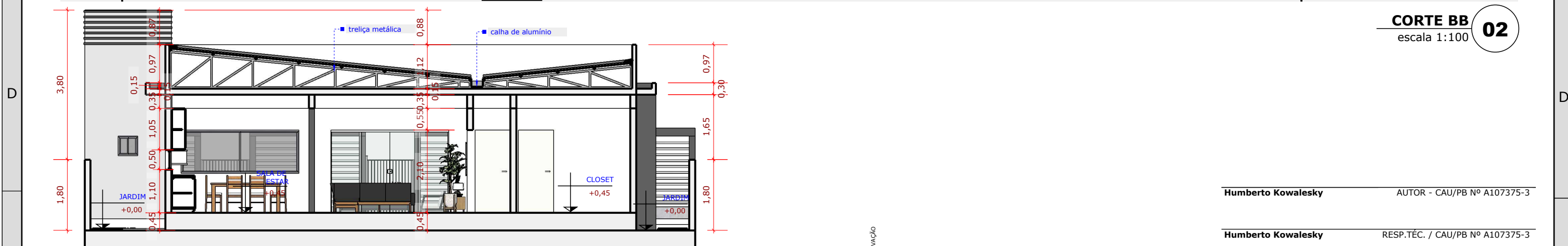
	CLIENTE	NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW CPF Nº 833.186.909-53	PROJETO	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
	PROJETADO POR	Humberto Kowalesky	LOCALIZAÇÃO	RUA BEIRA MAR S/Nº - FAGUNDES - LUCENA LOTEAMENTO SÍTIO DANIEL - LOTE GLEBA B - CEP 58315-000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Humberto Kowalesky	CONSELHO E NÚMERO	TIPO	PROJETO EXECUTIVO	
DATA DE CRIAÇÃO	01/mayo/2024	DATA MODIFICAÇÃO	ÁREA DO TERRENO	1124,56 m²	
DESENHO	Planta Baixa	ESCALA	ÁREA CONSTRUÍDA	134,77 m²	
			ÁREA PROJETADA	151,33 m²	
			COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1198	
			TAXA DE OCUPAÇÃO	13,45 %	
			INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO	0005 001 0130 1.0005.001.01.0130.0000.4	FOLHA 02 de 04
					VERSAO 03



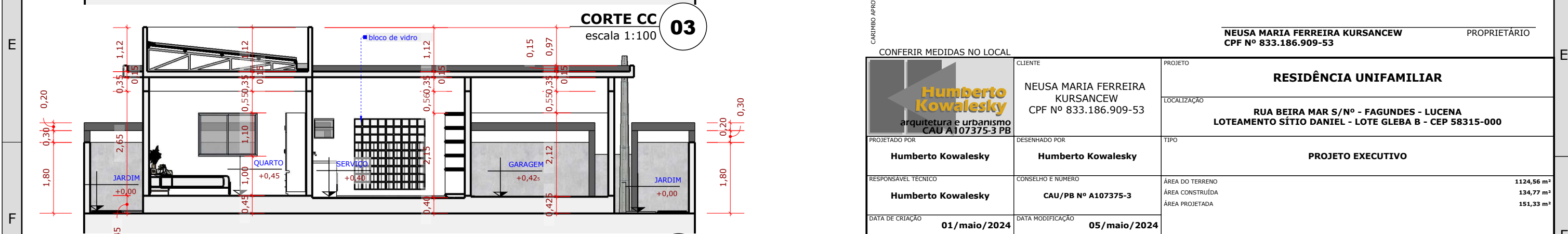
CORTE AA
escala 1:100 **01**



CORTE BB
escala 1:100 **02**



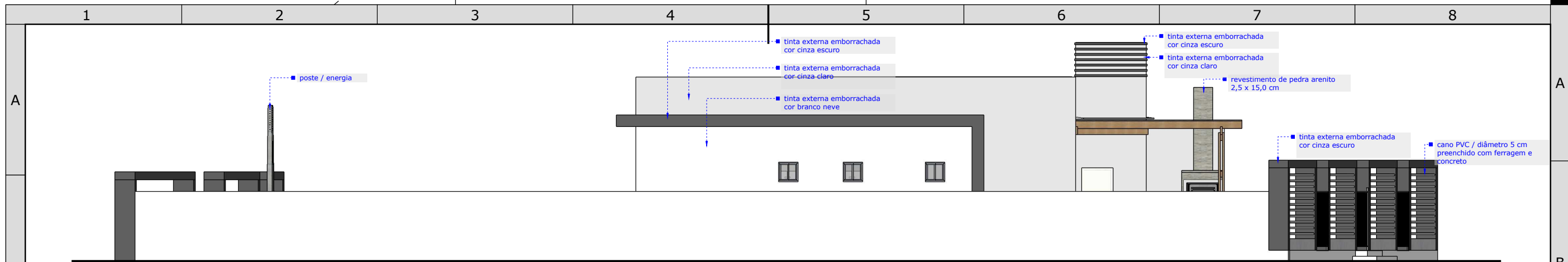
CORTE CC
escala 1:100 **03**



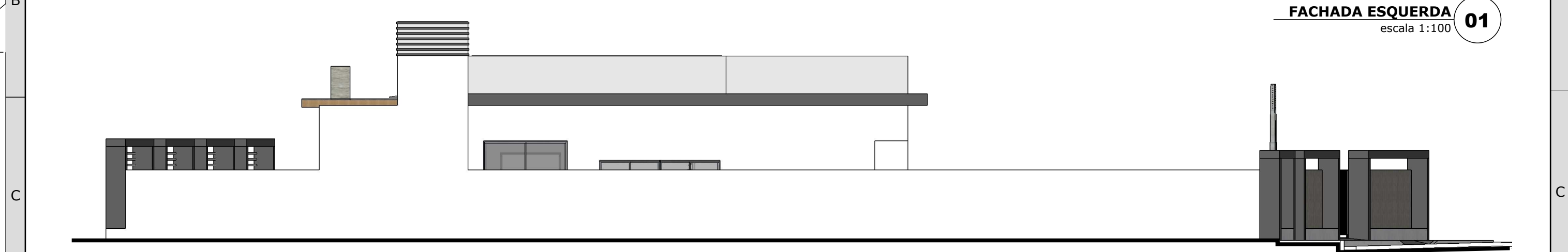
CORTE DD
escala 1:100 **04**

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU/PB Nº A107375-3
 Humberto Kowalesky RESP.TÉC. / CAU/PB Nº A107375-3
 NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW PROPRIETÁRIO
 CPF Nº 833.186.909-53

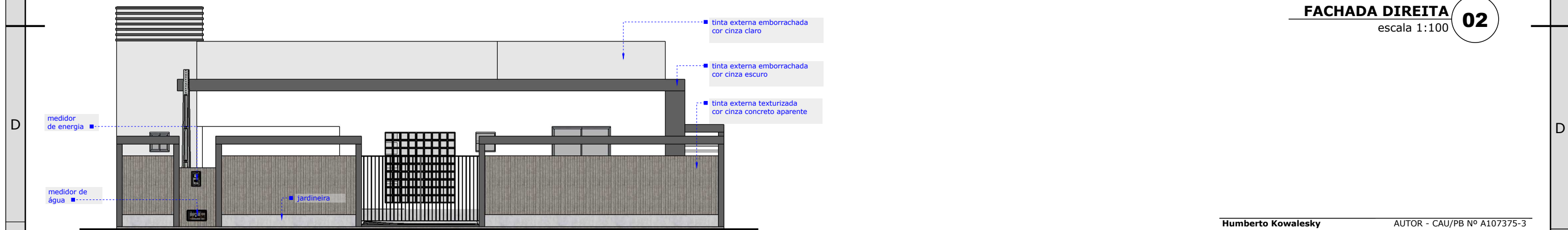
<p>CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL</p> <p>Humberto Kowalesky arquiteta e urbanismo CAU A107375-3 PB</p>		<p>CLIENTE NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW CPF Nº 833.186.909-53</p>	<p>PROJETO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR</p>				
<p>PROJETADO POR Humberto Kowalesky</p>	<p>DESENHADO POR Humberto Kowalesky</p>	<p>LOCALIZAÇÃO RUA BEIRA MAR S/Nº - FAGUNDES - LUCENA LOTEAMENTO SÍTIO DANIEL - LOTE GLEBA B - CEP 58315-000</p>					
<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO Humberto Kowalesky</p>	<p>CONSELHO E NÚMERO CAU/PB Nº A107375-3</p>	<p>TIPO PROJETO EXECUTIVO</p>					
<p>DATA DE CRIAÇÃO 01/maio/2024</p>	<p>DATA MODIFICAÇÃO 05/maio/2024</p>	<p>ÁREA DO TERRENO 1124,56 m² ÁREA CONSTRUÍDA 134,77 m² ÁREA PROJETADA 151,33 m²</p>					
<p>DESENHO Cortes AA, BB, CC e DD</p>	<p>ESCALA INDICADA NO DESENHO</p>	<p>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,1198 TAXA DE OCUPAÇÃO 13,45 % INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO</p>					
		<p>ST 0005</p>	<p>QU 001</p>	<p>LF 0130</p>	<p>DI 1.0005.001.01.0130.0000.4</p>	<p>FOLHA 03 de 04</p>	<p>VERSAO 03</p>



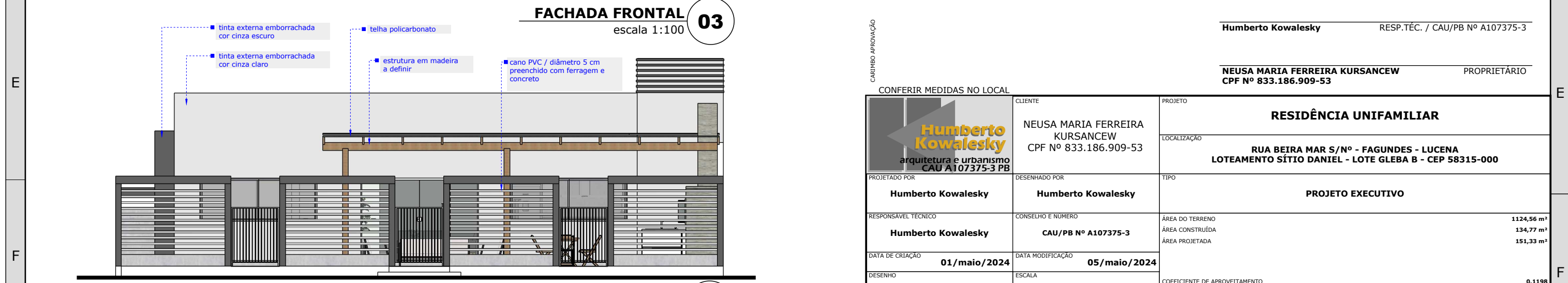
FACHADA ESQUERDA
escala 1:100 **01**



FACHADA DIREITA
escala 1:100 **02**




FACHADA FRONTAL
escala 1:100 **03**



FACHADA POSTERIOR
escala 1:100 **04**

Humberto Kowalesky AUTOR - CAU/PB Nº A107375-3
 Humberto Kowalesky RESP.TÉC. / CAU/PB Nº A107375-3
 NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW PROPRIETÁRIO
 CPF Nº 833.186.909-53

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL		PROJETO		RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
		CLIENTE	NEUSA MARIA FERREIRA KURSANCEW CPF Nº 833.186.909-53		
PROJETADO POR		DESENHADO POR	LOCALIZAÇÃO		
Humberto Kowalesky		Humberto Kowalesky	RUA BEIRA MAR S/Nº - FAGUNDES - LUCENA LOTEAMENTO SÍTIO DANIEL - LOTE GLEBA B - CEP 58315-000		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO E NÚMERO		ÁREA DO TERRENO	124,56 m ²	
Humberto Kowalesky	CAU/PB Nº A107375-3		ÁREA CONSTRUÍDA	134,77 m ²	
DATA DE CRIAÇÃO	01/maio/2024	DATA MODIFICAÇÃO	ÁREA PROJETADA	151,33 m ²	
DESENHO	ESCALA		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1198	
Fachadas Frontal, Esquerda, Direita e Posterior	INDICADA NO DESENHO		TAXA DE OCUPAÇÃO	13,45 %	
INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO			FOLHA	04 de 04	VERSÃO
ST 0005 QD 001 LT 0130 DH 1.0005.001.01.0130.0000.4					03