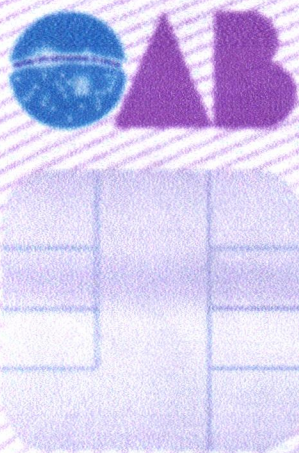


TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

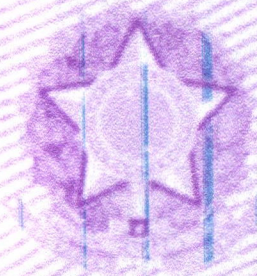
12519321



ASSINATURA DO PORTADOR

[Handwritten signature]

(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CONSELHO SECCIONAL DA PARAÍBA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA

FILIAÇÃO
**WILSON BARBOSA SOBRINHO
RITA DE CASSIA OLIVEIRA BARBOSA**

NATURALIDADE
SÃO PAULO - SP
RG
20307946 - SSP/SP

DATA DE NASCIMENTO
28/06/1972

CPF
129.824.038-70

EXPEDIDO EM
12/02/2020

INSCRIÇÃO
21031

6

PAULO ANTONIO MAIA E SILVA
PRESIDENTE

ROTEIRO: 009 - 0002 - 546 - 7900
 MATRÍCULA: 492192-2024-3-2
 DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

 Data de Apresentação: 20/03/2024
 Cadastre sua Fatura em Débito Automático.
 Utilize o Código: 0000492192-0

 Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL
 CONJUGE: NIEDJA MARIA SOARES DO REGO

LIGAÇÃO: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.: 202

Lim. Max.: 231

MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA

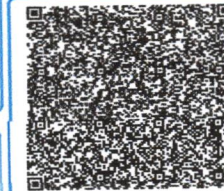
RUA ODILIA T SEBADELLI, 365 - 58000000

 CRISTO REDENTOR
 JOAO PESSOA (AG: 1)

 CNPJ/CPF/RANI: 12X.XXX.XX8-70
 Insc. Est.:

CÓDIGO DO CLIENTE
5/492192-0
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
W5212575296

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	15/02/2024	14/03/2024	28	15/04/2024



NOTA FISCAL Nº: 002.831.304 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 15/03/2024

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3econsulta>
 chave de acesso:

2524 0309 0951 8300 0140 6600 2002 8313 0420 6832 9510

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de Autorização

REF: MÊS / ANO
Março / 2024
VENCIMENTO
01/04/2024
TOTAL A PAGAR
R\$ 296,83

-"Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4556" - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
Consumo em kWh	KWH	650,00	0,795360	516,99	22,17	516,99	20	103,40	0,602190	PIS	162,26	0,9562	1,55
Energia Atv Injetada	KWH	395,00	0,698690	-275,98	-13,47	-123,24	20	-24,65	0,602190	COFINS	162,26	4,4045	7,15
Ajuste GD - TRF Reduzida (Lei 14.300/22) - Convencional KWH		395,00	0,063740	25,18	0,00	0,00	20	0,00	0,063749	ICMS	393,75	20,00	78,75
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS													
CONTRIB SERV.ILUM.PÚBLICA				25,84	0,00	0,00	0	0,00					
JUROS DE MORA 02/2024				0,22	0,00	0,00		0,00					
MULTA 02/2024				4,49	0,00	0,00		0,00					
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 02/2024				0,09	0,00	0,00		0,00					

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
MAR/24	28
FEV/24	30
JAN/24	29
DEZ/23	31
NOV/23	30
OUT/23	30
SET/23	33
AGO/23	29
JUL/23	28
JUN/23	29
MAI/23	33
ABR/23	30
MAR/23	31

TOTAL: 296,83 8,70 393,75 78,75

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
W5212575296	Energia ativa em kWh	Ponta	5080	5730	1	650
W5212575296	Energia injetada	Ponta	3787	4182	1	395

RESERVADO AO FISCO

Art. 13, Inciso VII do RICMS/PB - 1997

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de Autorização

ITAÚ		341-7	34191.09891 42238.702932 85951.190009 5 96730000029683
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ		01/04/2024	
BENEFICIÁRIO		CNPJ	Ag.COD. BENEFICIÁRIO
ENERGISA PARAIBA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA SA		09.095.183/0001-40	2938/59511-9
ENDEREÇO		NOSSO NÚMERO	
AV ENGENHEIRO AGRONOMO ALVARO FERREIRA, 155 - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA / PB - CEP 58070-406		109/89422387-0	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPECIE DOC	ACEITE
15/03/2024	492192-2024-03-2	DS	N
		DATA DO PROCESSAMENTO	(=) VALOR DO DOCUMENTO
		15/03/2024	296,83
CARTERA	ESPECIE R\$	QUANTIDADE	VALOR
109			
INSTRUÇÕES			
OS VALORES DA MULTA/JUROS DE MORA POR ATRASO SÓ SERÃO COBRADOS NA PRIMEIRA FATURA APÓS O PAGAMENTO DESTA.			
TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO.			
NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE. CASO OCORRA, O MESMO NÃO QUITARÁ ESTA FATURA.			
REGISTRADOR		CPF/CNPJ	
MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA		129.824.038-70	
RUA ODILIA T SEBADELLI, 365 JOAO PESSOA (AG: 1)		CÓD. DE BAIXA	
SACADOR(A) ANULISTA			

Pague por
PIX
É fácil, rápido e seguro.


 Abra sua conta VOLTZ - Energisa
contavoltz.com/pix
 Reciba sua conta só com o PIX
 Cadastre-se em nossos canais

 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
Ficha de Compensação


QUADRO RESUMO VINCULADO AO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
COM PACTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ANEXO I

CONTRATO NÚMERO: 005774

EMPREENDIMENTO: BEACH PLAZA

01 - DAS PARTES

COMPRADOR (A) (ES): MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA,
Brasileiro(a), Casado(a), Advogado, CPF/CNPJ 129.824.038-70, RG n.º 20307946
seu(a) conjugue Sr(a): NIEDJA MARIA SOARES DO REGO, CPF 760.122.044-34, RG 1275264,
residentes e domiciliados à RUA ODILIA T. SEBADELLI, Nº365, CRISTO REDENTOR, JOAO PESSOA - PB
ALIENANTE(S): Adiante designado(a)(s) "VENDEDORA(A)(ES)", MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI,
empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.955.787/0001-70,
situada na Rua: AV JOÃO MAURICIO, 33 B, SALA 3, MANAIRA, JOÃO PESSOA, PB, CEP-58038000,
neste ato representada pelo sócio TERCIO BARROS DA SILVA, portador do CPF n.º 497.224.764-91 e RG n.º 3.191.461-55P/PE,
residente e domiciliado nesta Capital

02 - IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO

Bloco 002, Unidade 0002, do Empreendimento BEACH PLAZA,
com 200,00 m², sendo:

Frente: 10,00 m
Fundo: 10,00 m
Lateral direita: 20,00 m
Lateral esquerda: 20,00 m

2.1 - O(s) COMPRADOR(A)(ES) se declara(m) ciente(s) que o(s) lote(s) em questão poderá(ão) ter uma variação de até 5% (cinco por cento) para mais ou para menos em sua área total, não cabendo nenhum tipo de indenização ou compensação de tamanho por parte da VENDEDORA, nos termos do art. nº 500, § 1º da Lei nº 10.406/2002

03 - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço do lote será pago pelo(a)(s) COMPRADOR(A)(ES), da seguinte forma:

PARCELA(S) FIXA(S) E IRREAJUSTÁVEL(IS) :

Descrição	Subtotal (R\$)
4 SINAIS CADA UM NO VALOR DE R\$ 1.732,50 SENDO A PRIMEIRA EM 07/02/2018 E AS DEMAIS A CADA 30 DIAS DOS MESES SUBSEQUENTES E A ÚLTIMA EM 07/05/2018	6.930,00

PARCELA(S) REAJUSTÁVEL(IS) DE ACORDO COM ÍNDICE PACTUADO :

Descrição	Subtotal (R\$)
156 PARCELAS MENSAIS CADA UMA NO VALOR DE R\$ 495,00 SENDO A PRIMEIRA EM 07/06/2018 E AS DEMAIS A CADA 30 DIAS DOS MESES SUBSEQUENTES E A ÚLTIMA EM 07/05/2031	77.220,00
12 INTERCALADAS CADA UMA NO VALOR DE R\$ 1.237,50 SENDO A PRIMEIRA EM 30/12/2018 E AS DEMAIS A CADA 12 MESES DOS MESES SUBSEQUENTES E A ÚLTIMA EM 30/12/2029	14.850,00

Parcelas/intercaladas com atualização e juros conforme previsto na cláusula 3.3 do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, referente ao pagamento do lote determinado no Item 02, representadas por boletos bancários, em caráter pró-solvendo

Valor Total do Contrato: R\$ 99.000,00



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.100.01.0500.0024.6	Sequencial:	1038920.2		
Inscrição Anterior:	04102001000000 - 38920	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 02 Lote L-02 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA				
CPF/CNPJ:	129.824.038-70	E-mail:	marcos.barbosa.adv@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA ODÍLIA T. SEBADELLI, 365 - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58071-735				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	42.236,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	42.236,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	633.55



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240614809

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA**

RUA RUA ODILIA T SEBADELL

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **CRISTO REDENTOR**

UF: **BA**

CPF/CNPJ: **129.824.038-70**

Nº: **365**

CEP: **58000000**

Contrato: **0007//2024**

Valor: **R\$ 91.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **02/04/2024**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTE-02 QD-02 CONDOMINIO BEACH PLAZA**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **16/04/2024**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA**

Bairro: **GAMELEIRA**

UF: **PB**

Previsão de término: **31/12/2024**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

CPF/CNPJ: **129.824.038-70**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	91,00	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	91,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	91,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	91,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	91,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	91,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #TOS_2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL	91,00	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > #TOS_11.9.20.2 - PROVISÓRIAS	1,00	un
16 - Execução		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	91,00	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	91,00	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	91,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	91,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	91,00	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #TOS_2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL	91,00	m2

8

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 47w65
Impresso em: 22/04/2024 às 14:08:11 por: ip: 38.250.212.7

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240614809

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

32 - Direção de obra > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE 1,00 un
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > #TOS_11.9.20.2 - PROVISÓRIAS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL, ALVEARIA SIMPLES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE E TELHA DE FIBROCIMENTO, COM 91,00M² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Local _____ de _____ data _____

MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA - CPF: 129.824.038-70

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 262,55 Registrada em: 16/04/2024 Valor pago: R\$ 262,55 Nosso Número: 4458302

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 47w65
Impresso em: 22/04/2024 às 14:08:12 por: , ip: 38.250.212.7





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LEONARDO VALENTIM DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 081.XXX.XXX-07
Nº do Registro: 00A1454986

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14156919I00CT001
Data de Cadastro: 08/04/2024
Data de Registro: 08/04/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boleto nº 20094029 Pago em: 08/04/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$5.000,00

CPF/CNPJ: 129.XXX.XXX-70
Data de Início: 08/04/2024
Data de Previsão de Término: 02/12/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: CONDOMÍNIO
Logradouro: BEACH PLAZA
Bairro: PRAIA DO HOLANDÊS

CEP: 58315000
Nº: LOTE 02
Complemento: QUADRA 02
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 91,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO CASA 011

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



SI14156919I00CT001

MARCOS TADEU OLIVEIRA BARBOSA

INICIAL

08/04/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LEONARDO VALENTIM DA SILVA, registro CAU nº 00A1454986, na data e hora: 08/04/2024 08:04:48, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

