

## Atualização cadastral Ficha do Imóvel - Urgente!



**De** Cynthia Gomes Pinheiro <cynthiagopinheiro@gmail.com>  
**Para** <protocolo@lucena.pb.gov.br>  
**Cópia** <receita@lucena.gov.br>, <receita.lucena.pb@gmail.com>  
**Data** 2024-03-21 10:38

Análise Cartório.pdf (~208 KB) Ficha do imóvel Prefeitura de Lucena.pdf (~334 KB) Habite-se.pdf (~374 KB) Alvará de construção.pdf (~409 KB)  
 CNH Cynthia.jpg (~315 KB)

Prezados, bom dia!

Por gentileza, solicito alteração no endereço da ficha do imóvel e matrícula, conforme NOTA DEVOLUTIVA da averbação da construção realizada pelo Cartório de Lucena (em anexo).

A alteração é somente substituir o nome RUA PROJETADA por RUA DO RIO, compatibilizando com os demais documentos do imóvel.

Por gentileza, solicito urgência nesta alteração por se tratar de uma obra financiada pela Caixa Econômica Federal em que eu preciso evidenciar a conclusão da obra com a averbação em cartório.

Em anexo: nota devolutiva do cartório de Lucena, Ficha do Imóvel, Alvará de construção, Habite-se, CNH proprietária.

Muito obrigada!

Atenciosamente,  
Cynthia Pinheiro

CNH Cynthia.jpg

~315 KB



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO**  
**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1275430274



**NOME**  
CYNTHIA GOMES PINHEIRO

**DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF**  
5182361 SSP PE

**CPF** 008.639.514-90 **DATA NASCIMENTO** 18/10/1979

**FILIAÇÃO**  
VALMIR JOSE DE SOUZA PINHEIRO  
HEBE GOMES PINHEIRO

**PERMISSÃO** [ ] **ACC** [ ] **CAT. HAB.** B

**Nº REGISTRO** 01788457582 **VALIDADE** 01/02/2021 **1ª HABILITAÇÃO** 16/05/2001

OBSERVAÇÕES

*Cynthia Gomes Pinheiro*  
ASSINATURA DO PORTADOR

**LOCAL**  
JOAO PESSOA, PB

**DATA EMISSÃO**  
02/02/2016

  
Aristeu Chaves Sousa  
Diretor Superintendente - DETRAN/PB  
ASSINATURA DO EMISSOR

46994600728  
PB032044925

**DETRAN - PB (PARAÍBA)**

DEBIDO PLASTIFICAR

175430274

**COMARCA DE CABEDELO**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB**  
**Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro**  
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000  
E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)  
Fone: 83 993132202

**NOTA DEVOLUTIVA**

**APRESENTANTE: CYNTHIA GOMES PINHEIRO**  
**PROPRIETÁRIA: Cynthia Gomes Pinheiro**  
**CPF: 008.639.514-90**  
**Assunto: Averbação de Construção**  
**Matrícula: 5127**  
**Protocolo: 2024-00152                      Data: 05/03/2024**

**Após a análise dos documentos, verificou-se necessário, a fim de possibilitar a averbação requerida, complementar e/ou alterar os seguintes itens:**

- 1) ART apresentada não contém assinatura do responsável técnico => necessário reapresentar o documento mencionado contendo todas as assinaturas com firmas reconhecidas;
- 2) Foi verificada divergência entre os documentos apresentados no que se refere ao nome da rua onde se situa o lote: na ficha do imóvel e na matrícula consta Rua Projetada, s/nº, Lote 25, Quadra 11, Condomínio Beach Plaza, porém, no Alvará, Habite-se, ART e CND da Receita consta Rua do Rio, s/nº, Lote 25, Quadra 11, Condomínio Beach Plaza => compatibilizar
- 3) Após, pagar o boleto anexo, referente à averbação de construção;
- 4) Se for o caso, apresentar Ficha do Imóvel corrigida para averbação da alteração do endereço, e pagar o boleto correspondente referente a uma averbação sem valor declarado;

Ante o exposto, verifica-se a necessidade do interessado apresentar documentação complementar, possibilitando que o título possa ingressar regularmente no registro.

Poderão ser solicitados outros documentos quando da nova análise.

Não se conformando, ou não podendo cumprir as exigências, pode o interessado requerer ao Oficial a abertura de procedimento de dúvida a ser remetido ao juízo competente.

Lucena/PB, 19 de março de 2024.

PATRICIA Assinado de forma  
CAVICCHIOLI digital por PATRICIA  
CAVICCHIOLI  
NETTO:12656 NETTO:1265614784  
147840 0

Patrícia Cavicchioli Netto  
Oficial do Registro de Imóveis

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3108**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: CYNTHIA GOMES PINHEIRO

CPF/CNPJ: 008.639.514-90

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: REBECA LOPES CONSERVA JANSEN

CREA (CAU) nº: 000A95085/ ART (RRT) PROJETO: S11054256610

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: RAYNWTON RICARDO DA SILVA

CREA (CAU) nº: 1618445898/ ART (RRT) OBRA: PB20220450279

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: RRS ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 44.225.127/0001-84

Tendo em vista o constante no processo nº 2137 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 24/05/2021 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA DO RIO, SN, LOTE 25 QD 11 COND. BERCH PLAZA, no Bairro: GAMELEIRA, LUCENA-PB

Dados da obra:

**Áreas principais**

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	196,43
Área Resultante			196,43
Área Liberada			196,43

Área total da obra: 196,43 m²

**Especificação:** SERÁ CONSTRUÍDA UMA CASA ESTILO SOBRADO NO CONDOMÍNIO BEACH PLAZA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LUCENA E A ÁREA TOTAL DO TERRENO É DE 300,00M² E TOTAL DA ÁREA EDIFICADA SERÁ DE 196,43M² A OBRA SERÁ OBS:

**Observações:** EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL E CONCRETO ARMADO.

LUCENA - PB, em 24 de Maio de 2021

Rodolfo Moraes de Lucena

Prefeitura Municipal de Lucena-PB

Secretário Adjunto da Receita

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ.08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

CARTA DE HABITE-SE Nº 987

ENDEREÇO DA OBRA: RUA DO RIO, SN, LOTE 25 QD 11 COND. BERCH PLAZA  
BAIRRO: GAMELEIRA  
CIDADE: LUCENA - PB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:  
NOME: CYNTHIA GOMES PINHEIRO  
CPF: 008.639.514-90  
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:  
NOME: RRS ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 44.225.127/0001-84

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RAYNWTON RICARDO DA SILVA

Conforme despacho exarado no processo nº 2137 , com área total da obra 196,43 m<sup>2</sup>. Licenciada pelo Alvará de Construção nº 3108, expedido em 24/05/2021, foi concluída em 05/02/2024 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:  
TIPO DE HABITE-SE: Total  
SERÁ CONSTRUÍDA UMA CASA ESTILO SOBRADO NO CONDOMÍNIO BEACH PLAZA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LUCENA E A ÁREA TOTAL DO TERRENO É DE 300,00M<sup>2</sup> E TOTAL DA ÁREA EDIFICADA SERÁ DE 196,43M<sup>2</sup> A OBRA SERÁ OBS:

Dados da obra:

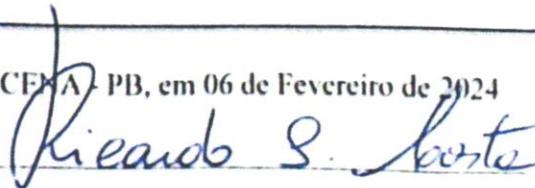
Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	196,43
Área Resultante			196,43
Área Liberada			196,43

Área total da obra: 196,43 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÃO:

LUCENA - PB, em 06 de Fevereiro de 2024



**Ricardo S. Costa**  
Fiscal de Obras  
Mat. 30234



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.100.01.0500.0331.8	Sequencial:	1045126.9		
Inscrição Anterior:	04111012500000 - 45126	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 11 Lote 25 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CYNTHIA GOMES PINHEIRO				
CPF/CNPJ:	008.639.514-90	E-mail:	cynthiagopinheiro@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA ANTÔNIO VIEIRA DA SILVA, 400 AP 704 - AGUA FRIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58053-175				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Eneravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	05/05/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	34.473,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	34.473,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	517,1



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.100.01.0500.0331.8	Sequencial:	1045126.9		
Inscrição Anterior:	04111012500000 - 45126	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 11 Lote 25 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CYNTHIA GOMES PINHEIRO				
CPF/CNPJ:	008.639.514-90	E-mail:	cynthiagopinheiro@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA ANTÔNIO VIEIRA DA SILVA, 400 AP 704 - AGUA FRIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58053-175				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	05/05/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	34.473,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	34.473,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	517.1