
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00366/2024
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Sebastião Leonço da Silva			
ENDEREÇO: Rua João Canudo da Silva, 53 – Fagundes Lucena-PB. CEP: 58315-000			
TELEFONE: (83) 98694-9074			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteiro	NATURALIDADE: Lucena-PB	PROFISSÃO: Aposentado	
Nº IDENTIDADE: 3328114 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 971.708.607-91	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a isenção de IPTU/TCR, na condição de aposentado, conforme documentação em anexo.			
DATA: 10/04/2024		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



ASSINATURA DO TITULAR
Sebastião Leão da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REGISTRO GERAL DO TÍTULO DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

SEBASTIÃO LEÃO DA SILVA.
Raimundo Leão da Silva.
Severina Maria da Conceição

12.12.1955

NATURALIDADE LUCEÑA-PB

Propriet. Casam. C/everb. Divorcio. nº 571
Fls. 26 Liv. B-4 Cart. de Cabedelo-
PB

CPF 971.408.602-91

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
LEIN-7 116 DE 23/08/83

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

energisa ENERGISA PARAIÍBULA S.A. - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA ELÉTRICA
Rua João Antônio da Silva, 531 - Casa - Fagundes
LUCENA/PB - CEP: 58315000 (AG 1)
ROTEIRO 8 - 11 - 625 - 3720

CLASSIFICAÇÃO: MTT - CONVENCIONAL - BAIXA TENSÃO / BT - Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lm. min.: 202 Lm. máx.: 231

MARIA DA LUZ SILVA ALVES

PRIMEIRO NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE: 5/227002-3
SEGUNDO NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE: W5123290962

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
Feb / 2024 21/02/2024 R\$ 122,23

NOTA FISCAL Nº 028980986 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 14/02/24
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de Acesso
2524 0209 0951 8300 0140 6600 1028 9809 8620 2130 3729



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

SEBASTIAO LEONCO DA SILVA 09:16 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0569490-6 08/ABR/2024

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
01/02	SALDO ANTERIOR		23,25
01/03	TRANSF PGT INSS 0015773		1.081,26
01/03	SAQUE CARTAO CB 5773101 ESPECIE		1.058,00-
01/03	CAPITALIZACAO 0105773 SALDO EM 01/03		23,11- 23,40
04/03	RENDIMENTOS 0205083 Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12 SALDO EM 04/03		0,11 23,51

TAXA CHQ ESP.: 7,99% A.M. 151,81% A.A.
VCTO.: 15/04/2024

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

SEBASTIAO LEONCO DA SILVA 09:15 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0569490-6 08/ABR/2024

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
02/01	SALDO ANTERIOR		24,70
01/02	TRANSF PGT INSS 0015773		1.081,26
01/02	SAQUE CARTAO CB 5773101 ESPECIE		1.059,74-
01/02	CAPITALIZACAO 0105773 SALDO EM 01/02		23,11- 23,11
02/02	RENDIMENTOS 0206170 Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		0,15
02/02	EST RENDIMENT * 0004135 POUP FACIL-DEPOS A PARTIR 4/5/12 SALDO EM 02/02		0,01- 23,25

TAXA CHQ ESP.: 7,99% A.M. 151,81% A.A.
VCTO.: 15/04/2024

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.




BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

SEBASTIAO LEONCO DA SILVA 09:14 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0569490-6 08/ABR/2024


DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
01/12	SALDO ANTERIOR		0,76
02/01	TRANSF PGT INSS 0025773		1.032,05
02/01	SAQUE CARTAO CB 5773101 ESPECIE		985,00-
02/01	CAPITALIZACAO 0205773 SALDO EM 02/01		23,11- 24,70


TAXA CHQ ESP.: 7,99% A.M. 151,81% A.A.
VCTO.: 15/04/2024

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	01-MODELO 01
	1.030659.5	1.0005.027.02.0090.0000.0
	2024	Cota Única
Exercício Atual - IPTU		30/04/2024
SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA - CPF: 971.708.607-91		
RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 225,00 Topografia PLANO A. Construída 57,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 12.797,86 Estrutura... TAIPA/MADEIR Tipo Imóvel. CASA Utilização Habitacional Aliq 1,00 % IPTU 127,98 TCR 39,24 TEXP 1,80		
Nosso Número: 20240205515 Data de Emissão: 05/04/2024		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	01-MODELO 01
	1.030659.5	1.0005.027.02.0090.0000.0
	2024	Cota Única
Exercício Atual - IPTU		30/04/2024
SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA - CPF: 971.708.607-91		
RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,00 % PREDIAL IPTU 127,98 TCR 39,24 TEXP 1,80 Valor Total sem Redução..... 169,02 Redução (15,0 %)..... 25,08 Valor Total até o Vencimento. 143,94 Atenção: Não Recaber após 30/04/2024		
Nosso Número: 20240205515 Emissão: 05/04/2024		
		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
81670000001-0 43942454202-5 40430202402-5 05515000000-2		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	02-MODELO 06																									
	03-REQUERENTE 1.030659.5	04-NÚMERO 1.0005.027.02.0090.0000.0																									
	05-COMPLETUDA 2021 => 2023	06-PARCELAMENTO 1212223-5																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/04/2024																									
09-CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA - CPF: 971.708.607-91																											
10-ENDEREÇO RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>98,20</td> <td>1,96</td> <td>38,30</td> <td>138,46</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>167,20</td> <td>3,36</td> <td>34,70</td> <td>205,26</td> </tr> <tr> <td>2023p</td> <td>167,20</td> <td>3,36</td> <td>19,66</td> <td>190,22</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>432,60</td> <td>8,68</td> <td>92,66</td> <td>533,94</td> </tr> </tbody> </table> <p>Déb 432,60 Mul 8,68 Jur 92,66 Hon 53,39 TEXP 1,80 Tot R\$ 589,13</p>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	98,20	1,96	38,30	138,46	2022p	167,20	3,36	34,70	205,26	2023p	167,20	3,36	19,66	190,22	Total	432,60	8,68	92,66	533,94
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2021p	98,20	1,96	38,30	138,46																							
2022p	167,20	3,36	34,70	205,26																							
2023p	167,20	3,36	19,66	190,22																							
Total	432,60	8,68	92,66	533,94																							
Nosso Número: 20240205514 Data de Emissão: 05/04/2024																											
13-INDICAÇÕES Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	02-MODELO 06												
	03-REQUERENTE 1.030659.5	04-NÚMERO 1.0005.027.02.0090.0000.0												
	05-COMPLETUDA 2021 => 2023	06-PARCELAMENTO 1212223-5												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/04/2024												
09-CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA - CPF: 971.708.607-91														
10-ENDEREÇO RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>255,92</td> <td>(+) T C R</td> <td>176,68</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicão</td> <td>101,34</td> <td>(+) T EXP</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>53,39</td> <td>(=) Total</td> <td>589,13</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 30/04/2024 - Valor a Pagar R\$ 589,13 Atenção: Não Recabar após 30/04/2024 - Valores em Reais BaseHo 432,60 Mul 8,68 Jur 92,66 => 533,94</p>			(+) IPTU	255,92	(+) T C R	176,68	(+) Adicão	101,34	(+) T EXP	1,80	(+) Honor	53,39	(=) Total	589,13
(+) IPTU	255,92	(+) T C R	176,68											
(+) Adicão	101,34	(+) T EXP	1,80											
(+) Honor	53,39	(=) Total	589,13											
Nosso Número: 20240205514 Emissão: 05/04/2024														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														
81690000005-9 89132454202-8 40430202402-5 05514000000-5														





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.027.02.0090.0000.0	Sequencial:	1030659.5		
Inscrição Anterior:	05027009000000 - 30659	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	971.708.607-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 66 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	7,50	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	225,00
Área Cons Unidade:	57,00	Área Total Cons:	57,00	Testada Fictícia:	7,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	MÍNIMO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/07/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.797,86	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.797,86
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	127,98