

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00360/2024</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Kauã Matias Ferraz</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Carolino Galvão, 319 – Fagundes</b> <b>Lucena-PB. CEP: 58315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98738-5916</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Solteiro</b>	NATURALIDADE: <b>João Pessoa-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Escrevente</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>4328725 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>132.487.214-48</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Fichas dos Impostos Individualizados.</i>			
<i>Lotes 4º e 2º da Quadra IV Ambros do loteamento</i>			
<i>Parque das Águas Conforme documentação em</i>			
<i>Anexo</i>			
DATA: <b>10/04/2024</b>			ASSINATURA DO REQUERENTE 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA  
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **KAUÃ MATIAS FERRAZ**



FILIAÇÃO

EVERALDO FERRAZ BASTO  
DENISES MATIAS BARBOSA

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

DATA DE NASCIMENTO 10/02/2003

NATALIDADE JOAO PESSOA-PB

FATOR RH \*\*\*\*\*

ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB

OBSERVAÇÃO \*\*\*\*\*

*Kauã Matias Ferraz*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 132.487.214-48 ONI \*\*\*\*\*

REGISTRO GERAL 4.328.725 2ª VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/02/2023

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. Nº0001572 - LIV.00001 - FLS.372 - CARTORIO LUCENA-PB

T. ELEITOR  
049455491244

GTPB  
\*\*\*\*\*

SÉRIE UF  
\*\*\*\* \*\*

POLEGAR DIREITO

NIS/PIS/PASEP  
\*\*\*\*\*

IDENTIDADE PROFISSIONAL  
\*\*\*\*\*

CERT. MILITAR  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CNH  
\*\*\*\*\*

CNS  
\*\*\*\*\*



*Arildo Pereira Suedado*  
Arildo Pereira Suedado

ASSINATURA DO TITULAR DO REGISTRO  
CARTORIO DE REGISTRO CIVIL - NUICC - PB

P-075

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ILMA. SRA. OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LUCENA,  
DA COMARCA DE CABEDELO/PB

**TRANSPORTE E INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA**  
**(PARA MATRÍCULAS JÁ ABERTAS EM LUCENA)**

Nome completo: EDMUNDO CAVALCANTE FORTE  
Nacionalidade: BRASILEIRO Estado civil: CASADO  
Profissão: APOSENTADO Telefone: (83) 98169-3262  
RG: 554.792 SSP/PB CPF: 299.344.854-20  
Endereço: AV. POMBAL, 719 APT 402 ED. CARTHAGO MANAÍRA/PB  
E-mail: edmundoforte@yahoo.com.br JOÃO PESSOA

Nome completo: CAROLINE CAVALCANTI DA SILVA FORTE  
Nacionalidade: BRASILEIRA Estado civil: CASADA  
Profissão: APOSENTADA Telefone: (83) 98633-0536  
RG: 787.023 SSP/PB CPF: 374.010.504-63  
Endereço: AV. POMBAL 719 APT 402 ED. CARTHAGO - MANAÍRA/PB  
E-mail: carolforte2013@gmail.com JOÃO PESSOA

na qualidade de parte interessada [proprietário(a), inventariante dos bens do proprietário(a), adquirente etc.] no[do] imóvel objeto da transmissão transcrita ou **matriculado sob o nº 3905** neste **Ofício de Registro de Imóveis de Lucena/PB**, vem, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, requerer a V.Sa. **o transporte e individualização da referida matrícula, devendo ser aberta uma nova matrícula para cada imóvel abaixo relacionado** (com o respectivo transporte dos ônus porventura existentes), **e encerrada a original**. Requer e autoriza, ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

**Imóveis:** - lote de terreno nº 01 da quadra IV, medindo 19m 95 de frente com a Rua 02, 19m 95 de fundos com a Rua 01, 81m 75 de comp. lado esquerdo com o lote 02, 60m 75 de comp. do lado direito com a AV. 01-A, com uma  
~~Documentos apresentados:~~ área de 1.630,91 m<sup>2</sup> e lote nº 02 da Quadra IV, medindo 19m 95, com a Rua 02, 19m 95 de fundos com a Rua 01, 81m 75 de comp. do lado direito, com o lote 01, 81m 75 de comp. do lado esquerdo com o lote 03, área de 1.630m<sup>2</sup>, situados no loteamento denominado (PARQUE DAS ÁGUAS), localizados no Município de Lucena/PB.

**OBS:** documentação que segue em anexo:

- certidão de casamento (cópia autenticada), documentos pessoais dos proprietários (cópias autenticadas), cópia da Escritura Pública de compra e venda registrada em cartório.

Lucena/PB, 16 de Janeiro de 2024.



(reconhecer firma)

Decarlinto  
100 OFÍCIO



Decarlinto  
100 OFÍCIO

Documento(s) anexo(s):

1. Cópia autenticada do documento comprovando o interesse do signatário, se este não for o proprietário (termo de nomeação de inventariante, escritura pública de compra e venda etc.).

Obs.: A pessoa que firma este requerimento deve firmar todas as páginas.

Não pode haver espaços em branco ou rasuras.

 **Decarlinto**  
Serviço Notarial - 100 OFÍCIO DE NOTAS

Rua Fernando de Albuquerque Santos, 75  
CEP 68.937-050 Jardim Oceania, João Pessoa-PB  
Fone: (33) 3218-8000

decarlinto.com.br  
@decarlinto

**Reconhecimento de Firma 2024-004420**

Reconheço por autenticidade as firmas de:  
CAROLINE CAVALCANTI DA SILVA FORTE  
EDMUNDO CAVALCANTE FORTE

Assinado na presença. Dou fé.  
Eu testamento de verdade. João Pessoa-PB, 17/01/2024, às 14:17

SELO DIGITAL: APE38635-XZTP, APE38635-W80D

Para consultar o selo, acesse  
<https://selo.tjpb.jus.br>

EMOL: 25,02 FAREN: 5,16 FEPJ: 3,22  
ISS: R\$ 1,30 Total: 35,58

FRANCISCO TURJ DE OLIVEIRA MATA - ESCRIVENTE







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma,  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-16  
Fls. 07/08  
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze (31/01/2013), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **PARQUE DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, - Empresa sediada na Rodovia PB 025, Km 25, Município de Lucena-PB, inscrita no CNPJ nº.03.536.102/0001-14, representada neste ato pelo seu Diretor Dr. **ARGEMIRO BRITO MONTEIRO DA FRANCA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 004.717.634/20, residente e domiciliado na Avenida Gov. Argemiro de Figueiredo nº. 5435, Bessa, em João Pessoa - PB; E de outro lado Como Outorgado Comprador: **EDMUNDO CAVALCANTE FORTE**, brasileiro, maior, funcionário público federal, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com a Sra. **CAROLINE CAVALCANTI DA SILVA FORTE**, brasileira, casada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº. 374.010.504/63, portadora da carteira de identidade nº. 787.023-SSP/PB, residentes e domiciliados na Avenida Pombal nº. 719, apartamento 402, Manaíra em João Pessoa-PB. Pela outorgante vendedora acima referida, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora dos imóveis: **Lote de terreno nº. 01 da quadra IV, medindo 19m95 de frente, com a Rua 02, 19m95 de fundos com a Rua 01, 81m75 de comprimento do lado esquerdo com o lote 02, 60m75 de comprimento do lado direito com a Avenida 01-A, com uma área de 1.630,91m2, e Lote nº. 02 da quadra IV, medindo 19m95, com a Rua 02, 19m95 de fundos com a Rua 01, 81m75 de comprimento do lado direito, com o lote 01, 81m75 de comprimento do lado esquerdo com o lote 03, com uma área de 1.630,91m2, com uma área 1.630,91, situados no loteamento denominado "PARQUE DAS ÁGUAS", localizado nesta cidade de Lucena - PB, devidamente registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Santa Rita-PB, no livro 2-CK fls. 18 sob nº de ordem Av-1 da matrícula 19.079, em data de 12 de março de 2001, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que fica arquivada**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

287179A



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75  
CEP 58.037-050 Jardim Oceania, João Pessoa-PB  
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br  
@decarlinto

#### AUTENTICAÇÃO No. 2024-002042

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original  
apresentada Em testemunho da verdade.

JOAO PESSOA-PB. 17/01/2024 09:22:31.

Selo Digital: A0Z31243-10DL

Para consultar o selo acesse

https://selo.tjpb.jus.br

EMDL: 3.23 FEPJ: 0.65 FARPEN: 1.13 ISS: P5

0.16

Total: 5,17





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

neste cartório, importância essa que neste ato recebeu do outorgado comprador, em moeda corrente e legal do país, que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora, através de sua representante legal, me foi dito que vendia como de fato vendido tem ao outorgado comprador acima mencionado os referidos imóveis descritos e desde já cede e transfere ao mesmo comprador toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa o mesmo comprador dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constitui, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por súprias as cláusulas necessárias neste contrato. Pelo outorgado comprador, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. O Outorgado Comprador declara expressamente que dispensa do Outorgante Vendedor à apresentação das Certidões previstas na Lei Federal nº. 7.433/85 e Decreto-Lei nº. 93.240/86, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, o que é confirmado pelos outorgantes vendedores, sendo que estes afirmam ainda responder por quaisquer débitos que incida sobre o imóvel objeto desta Escritura ou sobre o presente negócio até a presente data, isentando este Serviço Notarial e Registral de quaisquer responsabilidades, **em atendimento a Lei Estadual nº. 9807 de 14 de junho de 2012, Os outorgantes vendedores e Outorgados compradores declaram que a alienação objeto desta Escritura, foi realizada sem a intervenção de Corretor de Imóveis. Foi enviada a DOI.** Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, declara em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto – Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabeliã Pública (ass). Argemiro Brito Monteiro da Franca; Edmundo Cavalcante Forte; Caroline Cavalcanti da Silva Forte. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

CARTÓRIO JUDICIAL  
Av. Américo Falcão, 1900 - Centro  
Tel.: (33) 3293-1202  
Lucena - PE

Em test: *SMS* da Verdade  
*Salette Gomes de Mendonça Santos*  
TABELIÃ  
Salette Gomes Mendonça Santos  
TABELIÃ OFICIAL

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 1-B, fls. 39, nº. 3228.

Registro no Livro 2-7, fls. 155, p. 1, Mat. 3905.

Obs. 1004 m<sup>2</sup> 01 e 02, da quadra

IV, lot. Parque das Águas, Buc-

na - PB.

Lucena - PB, 22/06/2013.

*Salette Gomes de Mendonça Santos*  
Salette Gomes de Mendonça Santos - Oficial do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75  
CEP 58.037-050 Jardim Oceania, João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br  
@decarlinto



287178A

AUTENTICAÇÃO No. 2024-002043

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade. JOAO PESSOA - PB, 17/01/2024 09:22:32.

Selo Digital: AOZ31244-WLBA

Para consultar o selo, acesse

https://selo.tjpb.jus.br

EMOL: 3.23 FEPJ: 0.65 FARPEN: 1.13 ISS: 95

R.16

Total: 5.17



*SMS*



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.093.01.0005.0000.8	Sequencial:	1029898.3		
Inscrição Anterior:	03093000500000 - 29898	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra IV Lote 01,02 - JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDMUNDO CAVALCANTE FORTE				
CPF/CNPJ:	299.344.354-20	E-mail:			
End. Correspondência:	AV POMBAL, 719 APTO 402 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	39,90	Profundidade Principal:	85,70	Área do Terreno:	3.419,40
Área Cons Unidade:	47,84	Área Total Cons:	47,84	Testada Fictícia:	59,11
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/01/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/01/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	26.631,39	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	26.631,39
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	266,31