

Ilustre Secretário da Receita do Município de Lucena - Paraíba
C/C

Ao Setor de Cadastro Imobiliário,

Eu, Francisco Glaucio Nóbrega Gomes, CPF: 139.236.094-34, venho por meio deste requerimento solicitar o recadastramento ou atualização cadastral dos seguintes imóveis de minha propriedade:

1. Sequencial 10457321
2. Sequencial 10255168

Peço que os dados cadastrais desses imóveis sejam revisados e atualizados conforme as informações fornecidas neste requerimento.

Agradeço desde já a atenção dispensada e aguardo a devida providência.

Atenciosamente,

Francisco Glaucio Nóbrega Gomes
CPF: 139.236.094-34



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.058.01.0025.0001.6	Sequencial:	1045732.1		
Inscrição Anterior:	01058002500001 - 45732	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 322 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES				
CPF/CNPJ:	139.236.094-34	E-mail:			
End. Correspondência:	AV ANTÔNIO LIRA, 74 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-050 - BRASIL				
Testada Principal:	4,70	Profundidade Principal:	27,10	Área do Terreno:	127,37
Área Cons Unidade:	150,00	Área Total Cons:	150,00	Testada Fictícia:	4,46
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	40.816,23	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.816,23
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	408.16

Secretaria de Receita Municipal

INSCRIÇÃO 1.0001.058.01.0025.0001.6		SEQUENCIAL 10457321	
NOME DO CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		CPF/CNPJ 139.236.094-34	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 322 , CENTRO Cep 58315-000			
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)			
ÁREA TERRENO(M2) 127,37	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 150,00	Referências do Loteamento	
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 29/03/2024	IPTU 2024 408,16	
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2024) 40,90	Taxa de Expediente 1,80	Total sem Desconto 450,86	

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto para pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao Exercício de 2024, com a Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê inclui duas opções de quitação. A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e com desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 29/03/2024, utilizando do primeiro boleto.

A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 29/03/2024, utilizando do segundo boleto em diante.

Além de poder pagar o boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via PIX, em qualquer banco, utilizando o QR Code impresso.

Caso perca este documento ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso novo número de WhatsApp é o (83) 99339-4946 (apenas para envio de mensagens); outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131537-0	VENCIMENTO 29/03/2024
PARCELA ÚNICA	IPTU 408,16	TCR 40,90	TE _{exp} 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 450,86
				TOTAL COM DESCONTO 383,50

8165000003-8 83502454202-8 40329202401-1 31537000000-4



PARCELA	1ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65
---------	------------	------	-------	-----	------	-------------------	------	--------------------	-------	--------------------	-------

81680000000-1 76652454202-0 40329202401-1 31538000000-2



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131539-7	VENCIMENTO 30/04/2024							
PARCELA	2ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65

81620000000-7 76652454202-0 40430202401-7 31539000000-0



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131540-0	VENCIMENTO 31/05/2024							
PARCELA	3ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65

81680000000-1 76652454202-0 40531202401-2 31540000000-8



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131541-9	VENCIMENTO 28/06/2024							
PARCELA	4ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65

81600000000-9 76652454202-0 40628202401-6 31541000000-6



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131542-7	VENCIMENTO 31/07/2024							
PARCELA	5ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65

81620000000-7 76652454202-0 40731202401-8 31542000000-4



CONTRIBUINTE FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES		SEQUENCIAL 10457321	NOSSO NÚMERO 20240131543-5	VENCIMENTO 30/08/2024							
PARCELA	6ª PARCELA	IPTU	68,03	TCR	6,82	TE _{exp}	1,80	TOTAL SEM DESCONTO	76,65	TOTAL COM DESCONTO	76,65

81600000000-9 76652454202-0 40830202401-8 31543000000-2



4,70 x 27,20

V A L



EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Detalhes: 10457321 - 1.0001.058.01.0025.0001.6 - CPF/CNPJ: 139.236.094-34
Nome: FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES
Endereço: AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 322 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Multa	Juros	Total (R\$)	Observações
2024	0			346,94	34,76	0,00	0,00	381,70	
Total				346,94	34,76	0,00	0,00	381,70	

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 02/04/2024



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.058.01.0025.0000.8	Sequencial:	1025516.8		
Inscrição Anterior:	01058002500000 - 25516	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 322 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES				
CPF/CNPJ:	139.236.094-34	E-mail:			
End. Correspondência:	AV ANTÔNIO LIRA, 74 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-050 - BRASIL				
Testada Principal:	9,30	Profundidade Principal:	27,45	Área do Terreno:	255,29
Área Cons Unidade:	150,00	Área Total Cons:	150,00	Testada Fictícia:	8,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	48.866,08	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	48.866,08
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	488,66



EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Detalhes: 10255168 - 1.0001.058.01.0025.0000.8 - CPF/CNPJ: 139.236.094-34
Nome: FRANCISCO GLACIO NOBREGA GOMES
Endereço: AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 322 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	Multa	Juros	Total (R\$)	Observações
Total				0,00	0,00	0,00	0,00	

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 02/04/2024