



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00319/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Ocimar Ferreira de Lima

ENDEREÇO: Rua Luiz de Souza Falcão, 45 - Centro

Lucena-PB. Cep: 58315-000

TELEFONE: (83) 98851-7043

E-MAIL: ocimar30957@gmail.com

EST. CIVIL:  
Casado

NATURALIDADE:  
Santos-SP

PROFISSÃO:  
Aposentado

Nº IDENTIDADE:  
15617321 SSP-SP8

Nº CNPJ OU CPF:  
008.978.618-17

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

Requeiro a emissão da Certidão de Limites e Confrontações dos lotes 15 e 16,  
conforme documentação em anexo.

DATA: 25/03/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

Ocimar F. de Lima

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2º 1 NOME E SOBRENOME  
**OCIMAR FERREIRA DE LIMA**

1ª HABILITAÇÃO  
**18/10/1984**

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
**30/09/1957 SANTOS/SP**

4a DATA EMISSÃO  
**19/01/2024**

4b VALIDADE  
**08/04/2026**

ACC **D**

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**15617321 SSP SP**

4d CPF  
**008.978.618-17**

5 Nº REGISTRO  
**05021038167**

9 CAT. HAB.  
**B**

NACIONALIDADE  
**BRASILEIRO**

FILIAÇÃO  
**LUIZ MELQUIADES DE LIMA**  
**JOSEFA FERREIRA LIMA**

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9 10 11 12 9 10 11 12  
 ACC     D      
 A     D1      
 A1     BE      
 B     08/04/2026 CE      
 B1     C1E      
 C     DE      
 C1     D1E

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
**JOAO PESSOA, PB**

ASSINATURA DO EMISSOR  
**00066431554  
 PB049215213**

**PARAÍBA**  
**SENATRAN CONTRAB**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2724473887**

PROVA DE QUALIFICAÇÃO  
**2724473887**

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DOS LOTES 15 E 16 DA QUADRA I, LOTEAMENTO DENOMINADO ENSEADA DE LUCENA-II DE EM PONTA DE LUCENA - LUCENA-PB.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE DOIS IMOVEIS, COM PAGAMENTO avista, QUE ENTRE SE FAZEM DE UM LADO COMO VENDEDOR; GERCINO DORNELAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, operador de maquina, inscrito sob CPF de nº 753.385.214-15, portador da carteira de identidade de nº 1.382.799-SSP\PB, residente e domiciliado na Rua: Eugenio de Souza Falcão, 400, em Ponta de Lucena-PB. Em Lucena – Paraíba – PB, De outro lado como outorgado comprador OCIMAR FERREIRA DE LIMA, brasileiro, casado, maior, coordenador de manutenção de avião, inscrito sob CPF de nº 008.978.618-17, carteira de identidade de nº 15617321-SSP\SP. Residente e domiciliado na Rua: Luiz de Souza Falcão, 45, Centro Lucena-PB. A importância de 60,000,00( sessenta mil reais) referente a venda de **dois lotes de terrenos sob nºs 15 e 16 da quadra I, do loteamento ENSEADA DE LUCENA, em Ponta de Lucena – Lucena-PB. Formando uma figura retangular, confrontando-se em sua frente com 14m00 para Rua 08, Ao lado direito, com 60m00 para Rua 18 e aos fundos com 14m00 com frente para Rua 09.** NA MELHOR FORMA DE DIREITO, POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR, TEM JUSTO E CONTRATADO A PRESENTE CESSÃO DE DIREITOS MEDIANTE AS CLÁUSULAS QUE ABAIXO SEGUEM:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O VENDEDOR É LEGÍTIMO PROPRIETÁRIO do imóvel acima citado, **Devidamente matriculado no cartório de imóveis de Santa Rita-PB. As folhas 77, livro 2-CH, R1, matrícula 17.701.**

CLÁUSULA SEGUNDA - O COMPROMISSÁRIO VENDEDOR PROMETE VENDER, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 60.000,00 ( sessenta mil reais) O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, O IMÓVEL OBJETO DESTA COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, PAGO avista em moeda corrente e legal do país.

CLÁUSULA TERCEIRA O COMPROMISSÁRIO VENDEDOR ENTREGARÁ O IMÓVEL, OBJETO DESTA COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA COM AS DIVIDAS QUE EXISTIR NO REFERIDO IMÓVEL. tudo pago

FICA PACTUADO QUE O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR Onde o mesmo terá o direito POSSE E.

CLÁUSULA QUARTA -O PROMINENTE COMPRADOR ASSUMIRÁ O COMPROMISSO DE PAGAMENTO A PARTIR DA ASSINATURA DESTA CONTRATO DE COMPRA E VENDA,.

*Gercino Dornelas da Costa*  
*Ocimar F. Lima*

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas  
Israel Cunha dos Santos  
Diretor Tabelião  
Rua. São José, 47 - Fagundes - Lucena-PB  
Fones (33) 3276-1200 / 3276-4700

CLÁUSULA QUARTA - FICA ELEITO O FÓRUM DO MUNICÍPIO DE CABEDELO/PB PARA A SOLUÇÃO DAS QUESTÕES EMERGENTES DESTE INSTRUMENTO. RENUNCIANDO AS PARTES QUALQUER OUTRO, POR MAIS PRIVILEGIADO QUE LHE POSSA SER.

. CLÁUSULA QUINTA - ESTA PROMESSA DE VENDA E COMPRA, É CELEBRADA EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, NÃO ADMITINDO ARREPEN- DIMENTO, RENUNCIANDO AS PARTES, EXPRESSAMENTE, A FACULDADE CONFERIDA NO ART. 420 DO CÓDIGO CIVIL, EM CASO DE MORTE NO DEVIDO PERÍODO DO CUMPRIMENTO DO CONTRATO SERÁ TRANSFERIDA A RESPONSABILIDADE PARA OS HERDEIROS SEM QUE SEJA NECESSÁRIO O INVENTARIO, ISSO SERVE PARA O COMPRADOR OU PARA O VENDEDOR

CLÁUSULA SEXTA - AS PARTES DECLARAM QUE EVENTUAL PRONUNCIAMENTO JUDICIAL ANULANDO UM OU MAIS CLÁUSULAS DESTE CONTRATO, NÃO ANULA O PACTUANDO NAS SUAS DEMAIS CLÁUSULAS.

E POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E ACERTADOS, FIRMAM O PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA EM 2 VIAS DE IGUAL TEOR, PARA QUE SURTA SEUS LEGAIS E JURÍDICOS EFEITOS.

LUCENA/PB 07 DE DEZEMBRO 2020

PROMISSÁRIO VENDEDOR

*Genécio Romêlo da Costa*

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

*Deimar F. Lima*

SELO DIGITAL  
AKV68933-0A4V  
Consulte em: <https://selo.org.br/pt-br/>

SELO DIGITAL  
AKV68933-11XD

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS  
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS  
TABELIÁ

Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de *Genécio Romêlo da Costa e Deimar F. Lima*

conforme autógrafo arquivado neste Ofício  
Fagundes - Lucena - PB, 07/12/2020

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 98884-1200  
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS AUTENTICADAS  
Rua. São José, 174 - Fagundes - Lucena - PB  
Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

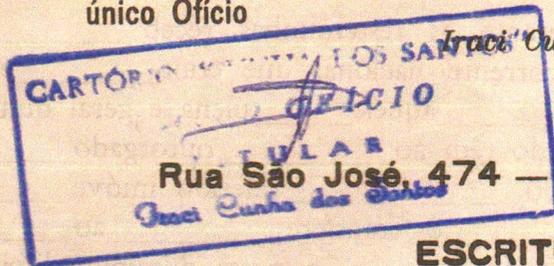


CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS

LUCENA — PARAÍBA

único Ofício

Livro E-02 Fls. 54



Cunha dos Santos  
Tabelião

Rua São José, 474 — Praia de Fagundes — Lucena

ESCRITURA PÚBLICA

Outorgante: — FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA.  
Outorgado: — GERCINO DORNELAS DA COSTA.  
Valor: - R\$ — 2.000,00( Dois Mil Reais).

SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura de Compra e Venda virem que, ao 10 dias do mês de Outubro do ano de mil novecentos e Noventa e Nove da era cristã, nesta cidade de Lucena, do Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como outorgante \_\_\_\_\_ vendedor, \_\_\_\_\_ e outorgado \_\_\_\_\_ comprador \_\_\_\_\_ respectivamente.

De um lado como Outorgante vendedora: FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA? Empresa sediada na Rua: Padre Azevedo, 414-João Pessoa-PB. Inscrita sob CGC nº 09.317.298/0001-32, representada neste ato por / gerente e diretor sr: EUGÊNIO DE CARVALHO FALCÃO, brasileiro, casado, proprietário, inscrito sob CPF nº 278.354.134-34, residente e domiciliado em João Pessoa-PB De outro lado como outorgado comprador senhor: GERCINO DORNELAS DA COSTA, brasileiro, solteiro. // servente de pedreiro, portador da carteira de identidade nº 1.382.799-SSP/PB. Inscrita sob CPF nº 753.385.214-15, residente e domiciliado na rua: Eugênio de Souza Falcão, s/n, em Ponta de Lucena-PB.

meus conhecidos e das testemunhas adiante assinada, do que dou fé. E perante essas mesmas testemunhas, pelo \_\_\_\_\_ outorgante \_\_\_\_\_ vendedor \_\_\_\_\_ acima referido \_\_\_\_\_ me foi dito que a justo título, conforme registro no livro nº \_\_\_\_\_ mat. \_\_\_\_\_ sob, o nº \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ senhor \_\_\_\_\_ e legitim \_\_\_\_\_ possuidor \_\_\_\_\_ livro de ônus ou imposto Lotes de terreno sob nºs 15 e 16, da quadra I, do Loteamento "Enseada de Lucena, em Ponta de Lucena-Lucena-Comarca de Santa Rita-PB. Formando uma figura retangular, confrontando-se em sua / frente com 14mts para Rua 08, Ao lado Direito, com 60mts divisando com os lotes 14 e 18, Ao lado esquerdo, com 60mts para Rua 18 e aos Fundos, com 14mts com Frente para Rua 09.....

que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ ( 2.000,00 ( Dois Mil Reais). )  
 importância essa que neste ato e perante as testemunhas receb \_\_\_\_\_ do  
 \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ em moeda corrente nacional que cont \_\_\_\_\_ e ach  
 \_\_\_\_\_ exata, pelo que dando, como d \_\_\_\_\_ àquele \_\_\_\_\_ plena e geral quitação,  
 vendia \_\_\_\_\_ como de fato ora vendido têm ao \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_  
 comprador \_\_\_\_\_ acima mencionado \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ referido imóvel \_\_\_\_\_  
 descrito \_\_\_\_\_ e desde já cede \_\_\_\_\_ e transfere \_\_\_\_\_ ao \_\_\_\_\_  
 mesmo \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ toda \_\_\_\_\_ a posse domínio, direitos e  
 ação que sobre o \_\_\_\_\_ aludido \_\_\_\_\_ imóvel \_\_\_\_\_ exercia \_\_\_\_\_,  
 para que possa \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_, mesmo \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ dele  
 \_\_\_\_\_ usar \_\_\_\_\_, gozar e livremente dispor como seu \_\_\_\_\_ que é  
 fica \_\_\_\_\_ sendo de hoje em diante, por força desta escritura, e da cláusula  
 constituti, obrigando-se a fazer \_\_\_\_\_ a presente venda sempre boa, firme e  
 valiosa e a responder \_\_\_\_\_ pela evicção de direito e renúncia \_\_\_\_\_  
 toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa \_\_\_\_\_, havendo aqui por  
 supridas as cláusulas necessárias nestes contratos. Pelo \_\_\_\_\_ comprador  
 \_\_\_\_\_ me foi dito ante as mesmas testemunhas que aceitava \_\_\_\_\_ esta

escritura em seus expressos termos. Foram apresentados aguia de recolhimento do ITBI, bilhete de distribuição aqui arquivado neste cartório, ficando dispensado as certidão negativa fiscais de acordo com o provimento nº 01/86, da Corregedoria Geral da Justiça deste estado da paraiba-PB. Certifico ainda ue o outorgante declara que não está sujeito a apresentação de certidão negativa de débito do IAPAS(CND). Insentando o cartório de qualquer responsabilidade civil ou criminal, conforme o decreto lei nº 2.038 de junho 1983, que modifica a disposição do decreto lei nº 1.958 de / 1982, da Corregedoria geral da Justiça deste estado da Paraiba-PB Ficando dispensada as testemunhas de acordo com o provimento nº 87, da Corregedoria geral da Justiça deste Estado da paraiba-PB Eu: Manoel Cunha dos Santos, Tabelião Público do cartório de reg. Civil Cunha dos Santos, o escreví assino e subscrevo. Ass). Eugênio de Carvalho Falcão, Ass). Gercino Dornelas da Costa. Confere com o original dou fé.....

CARTORIO DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
 Protocolado de nº 12 de 11 de 1996  
 Registrado de nº 77 de 11 de 1996  
 N.º R-1  
 Obs.:  
 Santa Rita 15 de 19 de 1996  
Barreto  
 JOSÉ HOMERIO DE A. COSTA JUNIOR  
 Subscritor



FICHA DO IMÓVEL

|                        |                                                                                                                                    |                         |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.072.02.0080.0000.5                                                                                                          | Sequencial:             | 1029570.4   |
| Inscrição Anterior:    | 03072008000000 - 29570                                                                                                             | Natureza:               | TERRITORIAL |
| Endereço:              | RUA FRANCISCO MARTINS DA SILVA, Q--I L- 15 Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra I Lote 15 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |             |
| Proprietário:          | GERCINO DORNELAS DA COSTA                                                                                                          |                         |             |
| CPF/CNPJ:              | 753.385.214-15                                                                                                                     | E-mail:                 |             |
| End. Correspondência:  | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCÃO, 400 - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL                                           |                         |             |
| Testada Principal:     | 14,00                                                                                                                              | Profundidade Principal: | 30,00       |
| Área Cons Unidade:     | 0,00                                                                                                                               | Área Total Cons:        | 0,00        |
|                        |                                                                                                                                    | Área do Terreno:        | 420,00      |
|                        |                                                                                                                                    | Testada Fictícia:       | 14,00       |
| Água:                  | SIM                                                                                                                                | Rede de Esgoto:         | NÃO         |
| Pavimentação:          | NAO                                                                                                                                | Galerias Pluviais:      | NÃO         |
| Rede Elétrica:         | SIM                                                                                                                                | Iluminação Pública:     | SIM         |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA                                                                                                                   | Emplacamento:           | NÃO         |
|                        |                                                                                                                                    | Limpeza Urbana:         | SIM         |
|                        |                                                                                                                                    | Guias/Sarjetas:         | NÃO         |
|                        |                                                                                                                                    | Rede de Telefone:       | NÃO         |
|                        |                                                                                                                                    | Arborização:            | NÃO         |
| Habite-se:             |                                                                                                                                    | Ano Construção:         |             |
|                        |                                                                                                                                    | Núm Pavimentos:         |             |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1                                                                                                                         | Topografia:             | PLANO - 1   |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1                                                                                                               | Limitação:              | NÃO MURADO  |
|                        |                                                                                                                                    | Patrimônio Terreno:     | ESTADUAL    |
|                        |                                                                                                                                    | Calçada:                | NÃO         |
| Utilização:            |                                                                                                                                    | Tipo Imóvel (Espécie):  |             |
| Estado Conservação:    | - 1                                                                                                                                | Estrutura (Elevação):   |             |
| Cobertura:             |                                                                                                                                    | Patrimônio Edificação:  |             |
| Encravado:             |                                                                                                                                    | Posicionamento:         |             |
| Coleta Seletiva:       | NÃO                                                                                                                                | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO         |
|                        |                                                                                                                                    | Padrão Construtivo:     |             |
|                        |                                                                                                                                    | Piso (Característica):  |             |
|                        |                                                                                                                                    | Instalação Sanitária:   |             |
|                        |                                                                                                                                    | Fração Ideal:           | 1           |
| IPTU:                  | NORMAL                                                                                                                             | Taxas:                  | NORMAL      |
|                        |                                                                                                                                    | Porte:                  |             |
| Processo Cadastro:     |                                                                                                                                    | Data Cadastro:          |             |
| Proc Ult Alter:        |                                                                                                                                    | Data Ult Alt:           |             |
| Situação Atual:        |                                                                                                                                    | Data Ult Lanç:          | 02/01/2024  |
| V Venal Terreno:       | 8.493,35                                                                                                                           | V Venal Edificação:     | 0,00        |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)                                                                                                                        | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00) |
|                        |                                                                                                                                    | Insc Mercantil:         |             |
|                        |                                                                                                                                    | Imóvel Recadastrado:    | NÃO         |
|                        |                                                                                                                                    | Aliq IPTU:              | 1,50        |
|                        |                                                                                                                                    | V Venal Atual:          | 8.493,35    |
|                        |                                                                                                                                    | IPTU Sem Desconto:      | 127.4       |



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 2.712**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 002712, datado de 25/03/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

| Localização                                                                                                                              | Inscrição Imobiliária                                                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RUA FRANCISCO MARTINS DA SILVA, Q--I L- 15<br>Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra I Lote 15<br>PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000   | 1.0003.072.02.0080.0000.5<br>Sequencial nº 10295704<br>CPF 753.385.214-15 |             |
| Proprietário                                                                                                                             | CPF/CNPJ                                                                  | Natureza    |
| GERCINO DORNELAS DA COSTA                                                                                                                | 753.385.214-15                                                            | TERRITORIAL |
| Observações                                                                                                                              |                                                                           |             |
| Lot. 30 ENSEADA DE LUCENA I Quadra I Lote 15                                                                                             |                                                                           |             |
| <p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: QLZC89433</p> <p>Lucena, 25 de marco de 2024</p> |                                                                           |             |



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

FICHA DO IMÓVEL

|                        |                                                                                                                             |                         |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.072.01.0075.0000.6                                                                                                   | Sequencial:             | 1029569.0   |
| Inscrição Anterior:    | 03072007500000 - 29569                                                                                                      | Natureza:               | TERRITORIAL |
| Endereço:              | RUA JAILSON ELIAS GOMES, Q--I L- 16 Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra I Lote 16 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |             |
| Proprietário:          | GERCINO DORNELAS DA COSTA                                                                                                   |                         |             |
| CPF/CNPJ:              | 753.385.214-15                                                                                                              | E-mail:                 |             |
| End. Correspondência:  | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCÃO, 400 - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL                                    |                         |             |
| Testada Principal:     | 14,00                                                                                                                       | Profundidade Principal: | 30,00       |
| Área Cons Unidade:     | 0,00                                                                                                                        | Área Total Cons:        | 0,00        |
|                        |                                                                                                                             | Área do Terreno:        | 420,00      |
|                        |                                                                                                                             | Testada Fictícia:       | 14,00       |
| Água:                  | SIM                                                                                                                         | Rede de Esgoto:         | NÃO         |
| Pavimentação:          | NAO                                                                                                                         | Galerias Pluviais:      | NÃO         |
| Rede Elétrica:         | SIM                                                                                                                         | Iluminação Pública:     | SIM         |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA                                                                                                            | Emplacamento:           | NÃO         |
|                        |                                                                                                                             | Limpeza Urbana:         | SIM         |
|                        |                                                                                                                             | Guias/Sarjetas:         | NÃO         |
|                        |                                                                                                                             | Rede de Telefone:       | NÃO         |
|                        |                                                                                                                             | Arborização:            | NÃO         |
| Habite-se:             |                                                                                                                             | Ano Construção:         |             |
|                        |                                                                                                                             | Núm Pavimentos:         |             |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1                                                                                                                  | Topografia:             | PLANO - 1   |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1                                                                                                        | Limitação:              | NÃO MURADO  |
|                        |                                                                                                                             | Patrimônio Terreno:     | ESTADUAL    |
|                        |                                                                                                                             | Calçada:                | NÃO         |
| Utilização:            |                                                                                                                             | Tipo Imóvel (Espécie):  |             |
| Estado Conservação:    | - 1                                                                                                                         | Estrutura (Elevação):   |             |
| Cobertura:             |                                                                                                                             | Patrimônio Edificação:  |             |
| Encravado:             |                                                                                                                             | Posicionamento:         |             |
| Coleta Seletiva:       | NÃO                                                                                                                         | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO         |
|                        |                                                                                                                             | Padrão Construtivo:     |             |
|                        |                                                                                                                             | Piso (Característica):  |             |
|                        |                                                                                                                             | Instalação Sanitária:   |             |
|                        |                                                                                                                             | Fração Ideal:           | 1           |
| IPTU:                  | NORMAL                                                                                                                      | Taxas:                  | NORMAL      |
|                        |                                                                                                                             | Porte:                  |             |
| Processo Cadastro:     |                                                                                                                             | Data Cadastro:          |             |
| Proc Ult Alter:        |                                                                                                                             | Data Ult Alt:           |             |
| Situação Atual:        |                                                                                                                             | Data Ult Lanç:          | 02/01/2024  |
| V Venal Terreno:       | 8.493,35                                                                                                                    | V Venal Edificação:     | 0,00        |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)                                                                                                                 | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00) |
|                        |                                                                                                                             | Insc Mercantil:         |             |
|                        |                                                                                                                             | Imóvel Recadastrado:    | NÃO         |
|                        |                                                                                                                             | Aliq IPTU:              | 1,50        |
|                        |                                                                                                                             | V Venal Atual:          | 8.493,35    |
|                        |                                                                                                                             | IPTU Sem Desconto:      | 127.4       |