
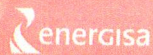
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00275/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Ramerson de Oliveira Soares			
ENDEREÇO: Rua São Sebastião, 76 – Tibiri			
Santa Rita-PB. Cep: 58315-000			
TELEFONE: (83) 98852-5972			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteiro	NATURALIDADE: João Pessoa-PB	PROFISSÃO: Estoquista	
Nº IDENTIDADE: 4159662 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 121.060.454-09		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro as seguintes solicitações:			
a) Atualização do Cadastro – Sequencial 10302325			
b) Reconhecimento do crédito no valor R\$ 232, 71 (pago no imóvel de terceiro)			
c) Parcelamento da dívida ativa com abatimento do crédito.			
DATA: 08/03/2024	ASSINATURA DO REQUERENTE 		



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 Br. 230, Km.25 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-680
 CNPJ 09.095.183/0001-40 - Insc. Est. 16.015.823-0

Classificação: MTR - CONSUMO FINAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO
 PESSOAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

SEVERINO DO RAMO DOS SANTOS SOARES

RUA ANGELO COSTA OLIVEIRA, 544 - FAUNOES
 LUIZ LINA / PB - CEP 58115-000 (AG 1)
 RIO TIBURO B 11 625 8370

CÓDIGO DO CLIENTE

5/1911169-9

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00009075909

CEP: 58115-000 (AG 1) 42 834 00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Feb / 2024	21/02/2024	R\$ 63,34



NOTA FISCAL Nº 00009075909 - SEPRE 001
 DATA DE EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 14/02/24
 Disponível para consulta em: <https://portal.saris.rs.gov.br/infoc/consulta>

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 12/2023) R\$ 10,94
 "Problemas com o abastecimento? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557/9 8058-4666" - Atendimentos Anônimos na Paraíba

Segurança e Saúde no Trabalho: Aprenda a prevenir e melhorar o ambiente. Ajuda em português. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	15/01/24	14/02/24	30	14/03/2024

ITENS DA FATURA	Unit	Quant	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	kWh	63	97,4200	5035	2,20	5035	00	10,18	0,602190
TARIFA DE USO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO				11,54	0,00	0,00	0	0,00	
TARIFA DE SERVIÇO DE ENERGIA				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
TARIFA DE ILUMINAÇÃO				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO				0,04	0,00	0,00	0	0,00	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

P-124



Ramires de Oliveira Soares

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.159.662

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/04/2013

NOME

RAMERSON DE OLIVEIRA SOARES

FILIAÇÃO

SEVERINO DO RAMO DOS SANTOS SOARES
ELIANE FERNANDO DE OLIVEIRA SOARES

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO

24/08/2001

DOC ORIGEM

NASC.N.5508 FLS.026 LIV.A-09
CARTORIO SANTA RITA-PB.

CPF


121.060.454-09

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CASA DA MOEDA DO BRASIL

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO	10/01/2024
		SEQUENCIAL	10303219
INSCRIÇÃO		CPF/CNPJ	
1.0005.003.01.0007.0000.5			
NOME DO CONTRIBUINTE			
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
RUA PROJETADA, S/N, A NOMEAR Cep 58315-000			
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)			
ÁREA TERRENO(M2)	143,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2)	80,00
Referências do Loteamento			
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO	IPTU 2024	232,42
	29/03/2024		
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2024)	39,24	Taxa de Expediente	1,80
Total sem Desconto		273,46	

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto para pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao Exercício de 2024, com a Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê inclui duas opções de quitação. A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e com desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 29/03/2024, utilizando do primeiro boleto.

A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 29/03/2024, utilizando do segundo boleto em diante.

Além de poder pagar o boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via PIX, em qualquer banco, utilizando o QR Code impresso.

Caso perca este documento ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso novo número de WhatsApp é o (83) 99339-4946 (apenas para envio de mensagens); outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2018 2019 2020 2021 2022 2023 .

Pague a cota única via PIX



PAGO - 29/02/2024

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116581-6	29/03/2024
PARCELA ÚNICA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	232,42	39,24	1,80	273,46
TOTAL COM DESCONTO				232,71

81600000002-5 32712454202-5 40329202401-1 16581000000-1



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116582-4	29/03/2024
PARCELA 1ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81610000000-8 47082454202-6 40329202401-1 16582000000-9



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116583-2	30/04/2024
PARCELA 2ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81650000000-4 47082454202-6 40430202401-7 16583000000-7



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116584-0	31/05/2024
PARCELA 3ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81610000000-8 47082454202-6 40531202401-2 16584000000-5



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116585-9	28/06/2024
PARCELA 4ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81620000000-7 47082454202-6 40628202401-6 16585000000-2



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116586-7	31/07/2024
PARCELA 5ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81640000000-5 47082454202-6 40731202401-8 16586000000-0



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NUMERO	VENCIMENTO
		10303219	20240116587-5	30/08/2024
PARCELA 6ª PARCELA	IPTU	TCR	TEXP	TOTAL SEM DESCONTO
	38,74	6,54	1,80	47,08
TOTAL COM DESCONTO				47,08

81620000000-7 47082454202-6 40830202401-8 16587000000-8





Comprovante de transferência

29 FEV 2024 - 06:55:57

Valor R\$ 232,71

Tipo de transferência Pix

Descrição do pagamento

Solicitacao Pix

Destino

Nome MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ 08.924.813/0001-80

Chave Pix receita@lucena.pb.gov.br

Instituição BCO DO BRASIL S.A.

Agência 1681

Conta 47731-1

Tipo de conta Conta corrente

Dados gerais do pagamento

Identificador xNf74TR2ZuRUKIEUWbdhVXNuI8

Expiração 29/03/2024 14:26:10

Valor original R\$ 232,71

Descrição do pagamento original

Solicitacao Pix

Origem

Nome Ramerson de Oliveira Soares

Instituição NU PAGAMENTOS - IP

Agência 0001

Conta 34442688-5

CPF ...060.454-..

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação:
E18236120202402290955s12da82f3d1

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma dúvida.

[Me ajuda](#) ...



FICHA DO IMÓVEL

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 1.0005.003.01.0015.0000.0 Sequencial: 1030323.5
Inscrição Anterior: 05003001500000 - 30323 Natureza: TERRITORIAL

Endereço

Endereço: RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Edifício:

Proprietário

Proprietário: RAMERSON DE OLIVEIRA SOARES
CPF/CNPJ: 121.060.454-09 E-mail:

Outro(s) Proprietário(s)

Outro(s)
Proprietário(s):

Responsável

Responsável:
CPF/CNPJ: E-mail:

Endereço de Correspondência

End. Correspondência: RUA SÃO SEBASTIÃO, 76 - TIBIRI - SANTA RITA/PB - BRASIL

Medidas do Imóvel

Testada Principal: 11,00 Profundidade Principal: 12,00 Área do Terreno: 132,00
Área Cons Unidade: 0,00 Área Total Cons: 0,00 Testada Fictícia: 6,29

Benfeitorias na Unidade

Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM
Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO
Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO
Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO

Informações Gerais sobre o Imóvel

Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos:

Informações sobre o Terreno

Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO
Pedologia: ARENOSO - 1 Limitação: NÃO MURADO Calçada: NÃO

Informações sobre a Edificação

Utilização: Tipo Imóvel (Espécie): Padrão Construtivo:
Estado Conservação: - 1 Estrutura (Elevação): Piso (Característica):
Cobertura: Patrimônio Edificação: Instalação Sanitária:
Encravado: Posicionamento:
Coleta Seletiva: NÃO Produz Lixo Orgânico: NÃO Fração Ideal: 1

Impostos e Taxas

IPTU: NORMAL **Taxas:** NORMAL **Porte:**

Observações

Dados Complementares

Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.858,36	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.858,36
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	102.88
Valor Terreno Conversao:		Valor Edificação Conversao:		Valor Venal Conversao 2021:	5.587,11

Histórico de Valores Lançados quando eram Exercício Atual

Exercício	Valor Venal	IPTU	T C R	C I P	Alíquota / Desc Única	Valor Compensação
2024	6.858,36	102,88	40,84	0,00	1,50 / 15	----
2023	6.551,39	98,27	39,02	0,00	1,50 / 15	----
2022	6.186,42	92,80	36,84	0,00	1,50 / 15	----
2021	----	83,81	120,00	0,00	---- / ----	----
2020	----	79,82	120,00	0,00	---- / ----	----
2019	----	76,02	120,00	0,00	---- / ----	----

Memória de Cálculo da Taxa de Coleta de Resíduos (art. 273 do CTM)

T.C.R. = (Fator Periodicidade da Coleta + Fator Distância) * Fator Enquadramento * Fator Utilização Imóvel * 12

$40,85 = (0,75 + 1,3950) * 0,6049 * 2,3664 * 12$

Fator Periodicidade da Coleta = 0,75 (COLETA ALTERNADA)

Fator Distância = 1,3950

Fator Enquadramento = 0,6049 (6.2857 - Entre 0.01 e 8) => Testada Fictícia = 6,29 ==> (2 * Área do Terreno * Testada Principal) / (Área do Terreno + (Testada Principal * Profundidade Padrão do Município => 30 metros)) ==> (2 * 132,00 * 11,00) / (132,00 + (11,00 * 30))

Fator Utilização Imóvel = 2,3664 (Vazio Urbano NÃO MURADO)

Fechar



EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Identificação

Sequencial do Imóvel:	10303235	Inscrição Imobiliária:	1.0005.003.01.0015.0000.0	Data Arrecadação:	06/03/2024
Nome:	RAMERSON DE OLIVEIRA SOARES			CPF/CNPJ:	121.060.454-09
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000			Natureza:	TERRITORIAL
Endereço Correspondência:	RUA SÃO SEBASTIÃO, 76 - TIBIRI - SANTA RITA/PB - BRASIL				

Dados Complementares

Área Terreno:	132,00 m ²	Área Construída Unidade:	0,00 m ²	Área Total Construída:	0,00 m ²	Situação IPTU:	NORMAL
Valor Venal Terreno:	R\$ 6.858,36	Valor Venal Construção:	R\$ 0,00	Valor Venal Imóvel:	R\$ 6.858,36	IPTU Calculado:	R\$ 102,88

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 08/03/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2019	1	DAP 016160011222		76,02	120,00	69,23	5,31	164,46	43,50	478,52	
2020	1	DAP 022410011222		79,82	120,00	57,70	5,15	128,76	39,14	430,57	
2022	1 2 3	DAP 003005040102		92,80	36,86	14,07	2,88	28,74	17,54	192,89	
2023	1 2 3	DAP 004504039990		98,27	39,03	6,42	2,88	15,81	16,24	178,66	
2024	0			87,44	34,72	0,00	0,00	0,00	0,00	122,16	
Total				434,35	350,61	147,42	16,22	337,77	116,42	1.402,80	

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
105598.18.6	ITBI:	30/08/2018	22.000,00	13/08/2018	675,06	Quitado R\$ 673,80 em 21/08/2018



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.003.01.0015.0000.0	Sequencial:	1030323.5		
Inscrição Anterior:	05003001500000 - 30323	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAMERSON DE OLIVEIRA SOARES				
CPF/CNPJ:	121.060.454-09	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SÃO SEBASTIÃO, 76 - TIBIRI - SANTA RITA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	12,00	Área do Terreno:	132,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	6,29
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.858,36	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.858,36
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	102.88