



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00249/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Severino Ramos Soares

ENDEREÇO: Rua Pres. Epitácio Pessoa, 168 – Jardim Aeroporto

João Pessoa-PB. Cep: 58113-353

TELEFONE: (83) 98872-3536

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Itapororoca-PB

PROFISSÃO:

Aposentado

Nº IDENTIDADE:

55390 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

009.334.814-20

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a unificação dos lotes (BCI) e atualização, conforme documentação
em anexo.

DATA: 20/02/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

Severino Ramos Soares



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2147762660

NOME
SEVERINO RAMOS SOARES



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
55390 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
009.334.814-20 10/06/1937

FILIAÇÃO
MARIA SOARES BALBINO

PERMISSÃO ACC CATEGORIA
E

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
01211591931 05/01/2025 30/12/1957



PROIBIDO PLASTIFICAR
2147762660

OBSERVAÇÕES
A ; T ; U ;

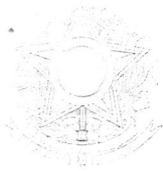
Severino Ramos Soares
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
JOAO PESSOA, PB 06/01/2022

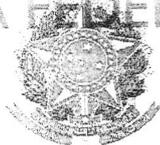
[Signature]
ASSINATURA DO EMISSOR 86365047916
PB044162162



PARAÍBA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB
Yuri Amorim da Cunha
Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

YURI AMORIM DA CUNHA, Registrador Interino do Registro de Imóveis do município de Santa Rita, Estado da Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA** que, a requerimento da parte interessada, conforme **PROTOCOLO 2024-00282**, nos termos da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, no seu artigo 19, e do Provimento n. 03, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, no seu artigo 983, revendo os livros, fichas e demais documentos, a meu cargo, Registrador Interino, neste Registro de Imóveis de Santa Rita/PB, foi procedida à busca conforme me foi solicitado a fim de constatar se há imóvel, ou não, devidamente registrado (transcrição/matricula) nesta circunscrição imobiliária, sendo assim passo a certificar:

DADOS DO IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO Nº 05, QUADRA 02, LOTEAMENTO SOLUAR, NO MUNICÍPIO DE LUCENA – PB.

CERTIFICO, que, **NÃO ENCONTREI IMÓVEL TRANSCRITO OU MATRICULADO** cadastrado no acervo desta Serventia referente ao(s) imóvel (eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), cujos dados foram informados por V. Sa. e conforme me foi solicitado ao qual reporto-me neste instrumento de certidão que não existe nenhum registro (transcrição/matricula) com o mesmo teor. **CERTIFICO**, mais, que, foram realizadas buscas no acervo desta Serventia Registral de Santa Rita/PB, desde sua

Zenildo de Freitas

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5

Contato: telefone (35) 3229-3555 e-mail: judiciosantarita@gmail.com DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB

Yuri Amorim da Cunha
Tabelião e Oficial de Registro

instalação em 12/05/1928 até a presente data. **CERTIFICO**, ainda, que, o fato dos livros, folhas e demais documentos deste acervo se encontrarem, em parte, sem a devida conservação, gerando, por conseguinte, insegurança na certificação de informações, apesar do cuidado e zelo implementados, a partir de 20/08/2021 (data efetiva de meu exercício, nesta Serventia). Situação constatada na Ata de Transmissão do Acervo datada de 19/08/2021, devidamente juntada aos autos do processo administrativo n.º (1298) 0804157-34.2021.8.15.0331 que tramita na 4ª Vara Mista de Santa Rita/PB. **CERTIFICO**, também, que, diante da certificação anterior e da existência de dois sistemas registrais (sistema das transcrições das transmissões e do fólio real matricial), com anotações sem a necessária segurança e praticamente a completa inexistência dos índices e indicador real (Livro n. 4), bem como a imprecisão e incompletude do indicador pessoal (Livro n. 5), torna-se difícil a certificação com precisão de dado registral, resguardando-me, civil, penal e administrativamente de qualquer imprecisão na certificação de informação solicitada, disponibilizando-me, sempre, a oportunidade de retificação/restauração nos termos da Lei Federal n. 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e do Provimento de n. 23, de 24/10/2012 do CNJ (DJ 26/10/2012). **CERTIFICO**, do mesmo modo, que, o procedimento de recadastramento, atualização de indicadores e as possíveis restaurações estão sendo implementadas desde o dia 31/08/2021.

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5
Contatos: telefone: (83) 3229-3555 e-mail: 2oficiosantarita@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB

Yuri Amorim da Cunha
Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO, ainda, que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, *caput*, como se vê: **“Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido.”** Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assevera-se que o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. **OBSERVAÇÕES SOBRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD):** (i) Os responsáveis pelas serventias extrajudiciais não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito da portabilidade de dados pessoais de que trata o art. 18, V, da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, nos termos do Provimento n. 003, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, em seu artigo 19-I. (ii) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão são fornecidos em atendimento à finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as atribuições legais do serviço público. (iii) Os serviços notariais e de registro exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público referidas.

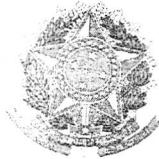
Zenilde do Brasil
Escrevente

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5

Contatos: telefone: (83) 3229-3555 e-mail: 2oficiosantarita@gmail.com

DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
 REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB

Yuri Amorim da Cunha
 Tabelião e Oficial de Registro

no caput do artigo 23 da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, (iv) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão dispensam o consentimento de seus titulares por se tratar de compartilhamento de dados necessários à execução de políticas públicas, pela administração pública, prevista em lei e em seus regulamentos, nos termos do artigo 11, a), b), e §2º da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD).

Santa Rita - PB, 23 de Janeiro de 2024.

Yuri Amorim da Cunha
YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO

Zenaida de Brito
 Escrevente



2ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Santa Rita-PB
 Rua Siqueira Campos, 53 - Centro - Santa Rita - PB Fone: (03) 3229-3555

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO NEGATIVA

CONTROLE: 2024-000707
 Santa Rita - PB. 23/01/2024 14:14:04
 EMOL: R\$1190,39 FEPJ: R\$119,00 FARPEN: R\$113,14 ISS:
 R\$114,61

Selo Digital: A0Q29544-QC10
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Yuri Amorim da Cunha
 YURI AMORIM DA CUNHA - TABELIAO INTERINO

Zenaida de Brito
 Escrevente

Emitido por: Catarina Borges de Alcântara Celani.
 CN 0089/2024 - PROTOCOLO: 2024-00282- RECIBO: 2024-01-000181.

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5
 Contatos: telefone: (83) 3229-3555 e-mail: 2oficiosantarita@gmail.com

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.056.03.0010.0001.3	Sequencial:	1025446.3
Inscrição Anterior:	01056001000001 - 25446	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA OTAVIO M. FALCAO, 263 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep:58315-000		
Proprietário:	SEVERINO RAMOS SOARES		
CPF/CNPJ:	009.334.814-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA OTAVIO M. FALCAO, 263 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	4,30	Profundidade Principal:	41,00
Área Cons Unidade:	390,00	Área Total Cons:	390,00
		Área do Terreno:	430,00
		Testada Fictícia:	6,62
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	CONCRETO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/01/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/01/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	98.397,41	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	98.397,41
		IPTU Sem Desconto:	983.97



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.056.03.0010.0002.1	Sequencial:	1025447.1		
Inscrição Anterior:	01056001000002 - 25447	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA OTAVIO M. FALCAO, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEVERINO RAMOS SOARES				
CPF/CNPJ:	009.334.814-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA OTAVIO M. FALCAO, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	4,30	Profundidade Principal:	41,00	Área do Terreno:	431,00
Área Cons Unidade:	130,00	Área Total Cons:	130,00	Testada Fictícia:	6,62
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	CONCRETO	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/01/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/01/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	41.697,48	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	41.697,48
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	416.97

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.056.03.0010.0003.0	Sequencial:	1025448.0
Inscrição Anterior:	01056001000003 - 25448	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA OTAVIO M. FALCAO, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SEVERINO RAMOS SOARES		
CPF/CNPJ:	009.334.814-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA OTAVIO M. FALCAO, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	4,30	Profundidade Principal:	41,00
Área Cons Unidade:	58,00	Área Total Cons:	58,00
		Área do Terreno:	431,00
		Testada Fictícia:	6,62
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FUNDO - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	CONCRETO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/01/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/01/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	25.995,66	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	25.995,66
		IPTU Sem Desconto:	259.96