



FICHA DO IMÓVEL

|                               |   |                                |                 |
|-------------------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0003.126.01.0010.0000.4   | <b>Sequencial:</b>             | 1036432.3       |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 03126001000000 - 36432  | <b>Natureza:</b>               | PREDIAL         |
| <b>Endereço:</b>              | RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra U Lote 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |                 |
| <b>Proprietário:</b>          | NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA  |                                |                 |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 41.143.207/0001-00  | <b>E-mail:</b>                 |                 |
| <b>Responsável:</b>           | ADRIANO JACINTO DA SILVA  |                                |                 |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 063.810.344-40  | <b>E-mail:</b>                 |                 |
| <b>End. Correspondência:</b>  | AV . JÚLIA FREIRE, 167 SALA 301 EMP, SIMOL - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-000 - BRASIL                         |                                |                 |
| <b>Testada Principal:</b>     | 10,00   | <b>Profundidade Principal:</b> | 35,00           |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 60,00   | <b>Área Total Cons:</b>        | 60,00           |
|                               |   | <b>Área do Terreno:</b>        | 300,00          |
|                               |   | <b>Testada Fictícia:</b>       | 10,00           |
| <b>Água:</b>                  | SIM   | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO             |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO   | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO             |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM   | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM             |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA  | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO             |
|                               |   | <b>Limpeza Urbana:</b>         | SIM             |
|                               |   | <b>Guias/Sarjetas:</b>         | NÃO             |
|                               |   | <b>Rede de Telefone:</b>       | NÃO             |
|                               |   | <b>Arborização:</b>            | NÃO             |
| <b>Habite-se:</b>             |   | <b>Ano Construção:</b>         |                 |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1  | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1       |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | <b>Limitação:</b>              | NÃO MURADO      |
|                               |   | <b>Patrimônio Terreno:</b>     | PRÓPRIO         |
|                               |   | <b>Calçada:</b>                | NÃO             |
| <b>Utilização:</b>            | Habitacional  | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  | ISOLADA         |
| <b>Estado Conservação:</b>    | BOM - 1   | <b>Estrutura (Elevação):</b>   | ALVENARIA       |
| <b>Cobertura:</b>             | TELHA CERÂMICA  | <b>Patrimônio Edificação:</b>  | RELIGIOSO       |
| <b>Encravado:</b>             | NÃO   | <b>Posicionamento:</b>         |                 |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO   | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO             |
|                               |   | <b>Padrão Construtivo:</b>     | BAIXO           |
|                               |   | <b>Piso (Característica):</b>  | CERÂMICA        |
|                               |   | <b>Instalação Sanitária:</b>   | SEM INSTALAÇÕES |
|                               |   | <b>Fração Ideal:</b>           | 1               |
| <b>IPTU:</b>                  | NORMAL  | <b>Taxas:</b>                  | NORMAL          |
|                               |   | <b>Porte:</b>                  |                 |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |   | <b>Data Cadastro:</b>          | 14/05/2024      |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |   | <b>Data Ult Alt:</b>           | 14/05/2024      |
| <b>Situação Atual:</b>        |   | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 02/01/2024      |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 22.224,79   | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00            |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 0,00 (0,00)   | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00)     |
|                               |   | <b>Insc Mercantil:</b>         |                 |
|                               |   | <b>Imóvel Recadastrado:</b>    | NÃO             |
|                               |   | <b>Aliq IPTU:</b>              | 1,00            |
|                               |   | <b>V Venal Atual:</b>          | 22.224,79       |
|                               |   | <b>IPTU Sem Desconto:</b>      | 222.25          |