	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b>
			<b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00243/2024</b>
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
<b>Renan Godim Araújo</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Vereador Gumercindo Dunda, 308, Ap 2804 – Aeroclub</b>			
<b>João Pessoa-PB. Cep: 58036-850</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98831-6579</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>João Pessoa-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Nutricionista</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>3143178 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>067.443.644-05</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>A atualização cadastral de proprietário, conforme documentação em anexo.</b>			
DATA: <b>28/02/2024</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE <i>α Teresa Cristina Godim Araujo</i>		

# PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE:** Renan Godim Araújo, pessoa física, inscrito no CPF sob nº 067.443.644-05, e portador da identidade de nº 3143178, residente e domiciliado à rua Vereador Gumercindo Dunda, nº 308, apto 2804, Aeroclubes, João Pessoa-PB.

**OUTORGANTE:** Renata Godim Araújo, pessoa física, inscrita no CPF sob nº 067.443.774-85, e portadora da identidade de nº 2937553, residente e domiciliada à rua Arnaldo Costa, nº 1732, Cristo Redentor, João Pessoa-PB.

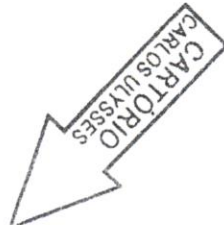
**OUTORGADO:** Tereza Cristina Gondim Araújo, pessoa física, brasileira, inscrita no CPF sob nº 343.522.524-68, portadora da identidade nº 629522-SSP, residente e domiciliada à rua Arnaldo Costa, nº 1732, Cristo Redentor, João Pessoa-PB.

**PODERES:** Específicos para representar os outorgantes, junto à PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA/PB, CAGEPA E ENERGISA, podendo requerer, assinar e retirar qualquer documento, Alvarás, Certidões, Licenças, Autorizações, bem como proceder a todos os atos para o bom e fiel cumprimento deste mandato.

João Pessoa, 20 de Fevereiro de 2024.


OUTORGANTE: Renan Godim Araújo

OUTORGANTE: Renata Gondim Araújo



**CARLOS ULYSSES** SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL  
Titular: Bel. Walter Ulysses de Carvalho  
Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa - PB - CEP 53011-000  
Fone: (83) 3222-2280 - Email: administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de  
**RENAN GONDIM ARAUJO**  
João Pessoa/PB 22/02/2024  
Em testemunho da verdade Dou fé.  
Escrivente: JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA  
Selo Digital APH17284-PN52  
Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpem R\$1,61  
Fepj R\$2,38 MP R\$0,21  
Usuário Josivaldo Joaquim



**MONTEIRO DA FRANCA** SERVIÇO NOTARIAL | 5º Ofício  
DANÁSIO FRANCA JUNIOR Tabelião  
HERÓFILO MACIEL FRANCA Tabelião Substituto  
Av. Des. Epitácio Pessoa, 105 - Torre | CEP 53011-000  
João Pessoa - PB | Fone: (83) 3244-8000  
cartorio@monteirodafranca.com.br

**RECONHECIMENTO DE FIRMA 2024-011538**  
Reconheço por semelhança a firma de:  
**RENATA GONDIM ARAUJO**\*\*\*\*\*  
Dou fé. Em testemunho da verdade.  
João Pessoa - PB. 22/02/2024 09:35:29.  
**SELO DIGITAL: API43057-VGDN**  
Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
EMOL: 12,91 FARPEN: 2,58 FEPJ: 1,61 ISS: R\$ 0,65

**ROSÂNGELA DE SOUSA CARNEIRO - ESCRIVENTE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÁNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2ª 1 NOME E SOBRENOME TERESA CRISTINA GONDIM ARAUJO 1ª HABILITAÇÃO 03/08/1982

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 21/09/1962 JOAO PESSOA/PB

4ª DATA EMISSÃO 05/03/2023 4º VALIDADE 03/03/2028 ACC D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF 629522 SSP PB

4d CPF 343.522.524-68 5 Nº REGISTRO 02545403127 9 CAT. HAB B

NACIONALIDADE BRASILEIRO

FILIAÇÃO JANDY BORGES GONDIM

HILDA CABRAL GONDIM

*Teresa Cristina Gondim Araujo*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		03/03/2028		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
 A:

*[Signature]*  
 Diretor Superintendente  
 Diretor Superintendente - SP/INF

ASSINATURA DO EMISSOR  
 46817581164  
 PB047085460

LOCAL JOAO PESSOA, PB

PARAÍBA

VALIDADE 05/03/2028 2580374803

VALIDADE 03/03/2028 2580374803

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PB

NOME  
RENAN GONDIM ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
3143178 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
067.443.644-05 19/08/1988

FILIAÇÃO  
MARCONE DA SILVA  
ARAUJO  
TERESA CRISTINA GONDIM  
ARAUJO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
03968541766

VALIDADE  
29/12/2031

1º HABILITAÇÃO  
09/11/2006

OBSERVAÇÕES

*Renan Gondim Araujo*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO  
30/12/2021

Assis José Carlos Guaberto  
Diretor Superintendente DETRAN/PB  
ASSINATURA DO EMISSOR

81338079588  
PB044256299

PARAÍBA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2147749570

PROIBIDO PLASTIFICAR

2147749570

**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **RENATA GONDIM ARAUJO**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR: **2937553** SSP PB

CPF: **067.443.774-85** DATA NASCIMENTO: **23/10/1985**

FILIAÇÃO:  
**MARCONE DA SILVA ARAUJO**  
**TERESA CRISTINA GONDIM ARAUJO**

PERMITEÇÃO:  ACC:  CALHAR: **B**

Nº REGISTRO: **03326997212** VALEZADA: **10/11/2031** 1ª HABILITAÇÃO: **12/07/2004**

OBSERVAÇÕES:

Assinatura do Portador: *Renata Gondim Araujo*

LOCAL: **JOAO PESSOA, PB** DATA EMISSÃO: **11/11/2021**

Assinatura do Emissor: *[Assinatura]*

**15250059618**  
**PB043945228**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 2147302127  
 7302127

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL***"Ângela Maria de Souza"*

Cartório Ângela Maria de Souza  
 2º OFÍCIO  
 Ângela Maria de Souza  
 TABELIÃ  
 4005 Homero de ARAÚJO  
 SUBSTITUTO  
 Ângelo Marcos B. S. S. S.  
 ESCRIVÃO

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-123

Fls. 171-172

1º Traslado

2º OFÍCIO DE NOTAS

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos vinte e seis dias do mês de maio do ano dois mil e quatro (26/05/2004), nesta cidade de Santa Rita Comarca de igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim, Tabelião Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedor: **NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDª**, empresa sediada em João Pessoa-PB, inscrita no CGC nº 08.336.091/0001-42, representada neste ato pelo sócio: **ERNANI MESQUITA CAVALCANTE**, brasileiro, maior, empresário, residente e domiciliado em João Pessoa PB. E de Outro lado como Outorgados compradores: **RENATA GONDIM ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade sob nº 2937553-SSP-PB, inscrita no CPF nº 067.443.774-85, e **RENAN GONDIM ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador da Carteira de Identidade sob nº 3143178-SSP-PB, inscrito no CPF nº 067.443.644-05, representado e assistido neste ato por sua Genitora: **TERESA CRISTINA GONDIM ARAÚJO**, brasileira, viúva, maior, Odontóloga, portadora da Carteira de Identidade sob nº 629.522-SSP-PB, inscrita no CPF nº 343.522.524-68, residentes e domiciliados á rua Arnaldo Costa nº 1732-Cristo Redentor, em João Pessoa-PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, pelo outorgante acima referido, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se legítimos possuidores de: **Lote de terreno sob nº 29 da quadra XVI, situado no loteamento "NOVA LUCENA", em Ponta de Lucena-Lucena desta Comarca de Santa Rita-PB, medindo 12m00 de frente e fundos pôr 36m50 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Limitando-se na frente com a rua Projetada, fundos com o lote 11, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 30. Todos da mesma quadra.** Devidamente registrado neste Cartório. Apresentaram a Guia do recolhimento do ITBI e Guia de Comunicação arquivados neste Cartório. Para efeitos fiscais dá-se o valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) importância essa que neste ato

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

"Ângela Maria de Souza"

Cartório Ângela Maria de Souza  
2º OFÍCIO  
TABELIA  
Número de Araújo Junior  
SUBSTITUTO  
Angelo Marcos B. Souza  
ESCREVÃO

corrente e legal do país que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendia como de fato ora vendido tem aos outorgados compradores acima mencionados o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere aos mesmos outorgados toda a posse, domínio, direito e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa aos mesmos compradores dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante pôr força deste escritura e da cláusula constituti obrigando-se a fazer esta venda sempre boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa, havendo aqui pôr supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelos outorgados compradores me foi dito que aceitou a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante declara em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. E ANGELO MARCOS BARRETO DE SOUZA-Tabelião Substituto (ass) Ernani Mesquita Cavalcante; Teresa Cristina Gondim Araújo; Renata Gondim Araújo. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

2º OFÍCIO DE NOTAS

*Ernani Mesquita Cavalcante*

Em féto \_\_\_\_\_ da Verdade  
*Angelo Marcos B. Souza*  
Tabelião Público

*Renata Gondim Araújo*

*Teresa Cristina Gondim Araújo*

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Protocolado em 100 do Livro N.º 30.933  
Registrado em 32 de 2004  
N.º (e) R.1 da Matrícula 20.698  
Obs.....

Santa Rita, 27 maio 2004

JOSE HONERIO DE ARAUJO JUNIOR  
Ofício Substituto  
*Angelo Marcos B. Souza*





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.041.01.0145.0000.5	Sequencial:	1029422.8		
Inscrição Anterior:	03041014500000 - 29422	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA NOVA LUCENA, S/N Lot NOVA LUCENA Quadra XVI Lote 29 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCONE DA SILVA ARAUJO				
CPF/CNPJ:	072.608.814-53	E-mail:			
End. Correspondência:	LOTE NOVA LUCENA, SN CASA - NOVA LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12.00	Profundidade Principal:	30.00	Área do Terreno:	360.00
Área Cons Unidade:	90.60	Área Total Cons:	90.60	Testada Fictícia:	12.00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Eneravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	26.832,72	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	26.832,72
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	268,33