

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: Renan Godim Araújo, pessoa física, inscrito no CPF sob nº 067.443.644-05, e portador da identidade de nº 3143178, residente e domiciliado à rua Vereador Gumercindo Dunda, nº 308, apto 2804, Aeroclubes, João Pessoa-PB.

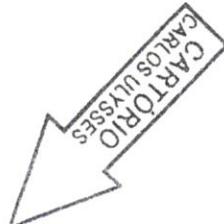
OUTORGANTE: Renata Godim Araújo, pessoa física, inscrita no CPF sob nº 067.443.774-85, e portadora da identidade de nº 2937553, residente e domiciliada à rua Arnaldo Costa, nº 1732, Cristo Redentor, João Pessoa-PB.

OUTORGADO: Tereza Cristina Gondim Araújo, pessoa física, brasileira, inscrita no CPF sob nº 343.522.524-68, portadora da identidade nº 629522-SSP, residente e domiciliada à rua Arnaldo Costa, nº 1732, Cristo Redentor, João Pessoa-PB.

PODERES: Específicos para representar os outorgantes, junto à PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA/PB, CAGEPA E ENERGISA, podendo requerer, assinar e retirar qualquer documento, Alvarás, Certidões, Licenças, Autorizações, bem como proceder a todos os atos para o bom e fiel cumprimento deste mandato.

João Pessoa, 20 de Fevereiro de 2024.

OUTORGANTE: Renan Godim Araújo
OUTORGANTE: Renata Gondim Araújo



CARLOS ULYSSES SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRO IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
Titular: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa - PB - CEP 53011-000
Fone: (83) 3222-2280 - Email: administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br

Reconheço por Semelhança e(s) firma(s) de
RENAN GONDIM ARAUJO
João Pessoa/PB 22/02/2024
Em testemunho da verdade Dou fé.
Escrevente: JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA
Selo Digital APH17284-PN52
Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emol R\$12,91 ISS R\$0,65 Farpem R\$1,61
Fepj R\$2,38 MP R\$0,21
Usuário Josivaldo Joaquim



MONTEIRO DA FRANCA SERVIÇO NOTARIAL | 5º Ofício
DANÁSIO FRANCA JUNIOR Tabelião
HERÓFILO MACIEL FRANCA Tabelião Substituto
Av. Des. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa - PB - CEP 53011-000
Fone: (83) 3244-8000 | Email: cartorio@monteirodafranca.com.br

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2024-011538
Reconheço por semelhança a firma de:
RENATA GONDIM ARAUJO*****
Dou fé. Em testemunho da verdade.
João Pessoa - PB, 22/02/2024 09:35:29.
SELO DIGITAL: API43057-VGDN
Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 12,91 FARPEN: 2,58 FEPJ: 1,61 ISS: R\$ 0,65

ROSÂNGELA DE SOUSA CARNEIRO - ESCRIVENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÁNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VALIDADEZ DO DOCUMENTO NACIONAL 2580374803

2ª 1 NOME E SOBRENOME TERESA CRISTINA GONDIM ARAUJO 1ª HABILITAÇÃO 03/08/1982



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 21/09/1962 JOAO PESSOA/PB
 4ª DATA EMISSÃO 05/03/2023 4b VALIDADEZ 03/03/2028 ACC D
 4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF 629522 SSP PB
 4d CPF 343.522.524-68 5 Nº REGISTRO 02545403127 6 CAT. HAB B

NACIONALIDADE BRASILEIRO

FILIAÇÃO JANDY BORGES GONDIM
 HILDA CABRAL GONDIM

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		03/03/2028		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
 A:

LOCAL JOAO PESSOA, PB

Diretor de Registro e Habilitação

ASSINATURA DO EMISSOR
 46817581164
 PB047085460

VALIDADEZ DO DOCUMENTO NACIONAL 2580374803

PARAÍBA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
RENAN GONDIM ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
3143178 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
067.443.644-05 19/08/1988

FILIAÇÃO
MARCONE DA SILVA
ARAUJO
TERESA CRISTINA GONDIM
ARAUJO



PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03968541766

VALIDADE
29/12/2031

1º HABILITAÇÃO
09/11/2006

OBSERVAÇÕES

Renan Gondim Araujo

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
30/12/2021

[Signature]
Renan José Gondim Araujo
Diretor Superintendente DETRAN/PB
ASSINATURA DO EMISSOR

81338079588
PB044256299

PARAÍBA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2147749570

PROIBIDO PLASTIFICAR

2147749570

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
RENATA GONDIM ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR
 2937553 SSP PB

CPF
 067.443.774-85 / A. ACIMENHO 23/10/1985

FILIAÇÃO
 MARCONE DA SILVA ARAUJO
 TERESA CRISTINA GONDIM ARAUJO

PERMITEÇÃO ACC CALHAS
 B

Nº REGISTRO
03326997212

VALIDADE
10/11/2031

1ª HABILITAÇÃO
12/07/2004

OBSERVAÇÕES

Renata Gondim Araujo

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
11/11/2021

15250059618
 PB043945228

ASSINATURA DO EMISSOR

DEPARTAMENTO NACIONAL
 2147302127
 7302127

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL*"Ângela Maria de Souza"*

Cartório Ângela Maria de Souza
 2º OFÍCIO
 Ângela Maria de Souza
 TABELIÃ
 4005 Homero de ARAÚJO
 SUBSTITUTO
 Ângelo Marcos B. S. S. S.
 ESCRIVÃO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-123

Fls. 171-172

1º Traslado

2º OFÍCIO DE NOTAS

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos vinte e seis dias do mês de maio do ano dois mil e quatro (26/05/2004), nesta cidade de Santa Rita Comarca de igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim, Tabelião Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedor: **NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDª**, empresa sediada em João Pessoa-PB, inscrita no CGC nº 08.336.091/0001-42, representada neste ato pelo sócio: **ERNANI MESQUITA CAVALCANTE**, brasileiro, maior, empresário, residente e domiciliado em João Pessoa PB. E de Outro lado como Outorgados compradores: **RENATA GONDIM ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade sob nº 2937553-SSP-PB, inscrita no CPF nº 067.443.774-85, e **RENAN GONDIM ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador da Carteira de Identidade sob nº 3143178-SSP-PB, inscrito no CPF nº 067.443.644-05, representado e assistido neste ato por sua Genitora: **TERESA CRISTINA GONDIM ARAÚJO**, brasileira, viúva, maior, Odontóloga, portadora da Carteira de Identidade sob nº 629.522-SSP-PB, inscrita no CPF nº 343.522.524-68, residentes e domiciliados à rua Arnaldo Costa nº 1732-Cristo Redentor, em João Pessoa-PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, pelo outorgante acima referido, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se legítimos possuidores de: **Lote de terreno sob nº 29 da quadra XVI, situado no loteamento "NOVA LUCENA", em Ponta de Lucena-Lucena desta Comarca de Santa Rita-PB, medindo 12m00 de frente e fundos pôr 36m50 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Limitando-se na frente com a rua Projetada, fundos com o lote 11, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 30. Todos da mesma quadra.** Devidamente registrado neste Cartório. Apresentaram a Guia do recolhimento do ITBI e Guia de Comunicação arquivados neste Cartório. Para efeitos fiscais dá-se o valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) importância essa que neste ato

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

"Ângela Maria de Souza"

Cartório Ângela Maria de Souza
2º OFÍCIO
TABELIA
Número de Araújo Junior
SUBSTITUTO
Angelo Marcos B. Souza
ESCREVÃO

corrente e legal do país que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendia como de fato ora vendido tem aos outorgados compradores acima mencionados o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere aos mesmos outorgados toda a posse, domínio, direito e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa aos mesmos compradores dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante pôr força deste escritura e da cláusula constituti obrigando-se a fazer esta venda sempre boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa, havendo aqui pôr supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelos outorgados compradores me foi dito que aceitou a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante declara em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. E ANGELO MARCOS BARRETO DE SOUZA-Tabelião Substituto (ass) Ernani Mesquita Cavalcante; Teresa Cristina Gondim Araújo; Renata Gondim Araújo. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

2º OFÍCIO DE NOTAS

Ernani Mesquita Cavalcante

Em féto _____ da verdade
Angelo Marcos B. Souza
Tabelião Público

Renata Gondim Araújo

Teresa Cristina Gondim Araújo

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Protocolado em 100 do Livro N.º 30.933
Registrado em 32 de 2004
N.º (e) R.1 da Matrícula 20.698
Obs.....

Santa Rita, 27 maio 2004

JOSE HONERIO DE ARAUJO JUNIOR
Ofício Substituto
Angelo Marcos B. Souza





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.041.01.0145.0000.5	Sequencial:	1029422.8		
Inscrição Anterior:	03041014500000 - 29422	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA NOVA LUCENA, S/N Lot NOVA LUCENA Quadra XVI Lote 29 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCONE DA SILVA ARAUJO				
CPF/CNPJ:	072.608.814-53	E-mail:			
End. Correspondência:	LOTE NOVA LUCENA, SN CASA - NOVA LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	90,60	Área Total Cons:	90,60	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Eneravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	26.832,72	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	26.832,72
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	268,33