



FICHA DO IMÓVEL

|                               |  |                                |             |
|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0005.111.01.0080.0000.0  | <b>Sequencial:</b>             | 1040099.0   |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 05111008000000 - 40099   | <b>Natureza:</b>               | TERRITORIAL |
| <b>Endereço:</b>              | LOTEA PRAIA BONITA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 17 Lote 16 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |             |
| <b>Proprietário:</b>          | LUIZ ALVES DA SILVA  |                                |             |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 067.303.104-72   | <b>E-mail:</b>                 |             |
| <b>End. Correspondência:</b>  | RUA PORFIRIO GUEDES, S/N - GAMELEIRA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL                         |                                |             |
| <b>Testada Principal:</b>     | 12,00  | <b>Profundidade Principal:</b> | 30,00       |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 0,00   | <b>Área Total Cons:</b>        | 0,00        |
|                               |  | <b>Área do Terreno:</b>        | 360,00      |
|                               |  | <b>Testada Fictícia:</b>       | 12,00       |
| <b>Água:</b>                  | SIM  | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO         |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO  | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO         |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM  | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM         |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA   | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO         |
|                               |  | <b>Limpeza Urbana:</b>         | SIM         |
|                               |  | <b>Guias/Sarjetas:</b>         | NÃO         |
|                               |  | <b>Rede de Telefone:</b>       | NÃO         |
|                               |  | <b>Arborização:</b>            | NÃO         |
| <b>Habite-se:</b>             |  | <b>Ano Construção:</b>         |             |
|                               |  | <b>Núm Pavimentos:</b>         |             |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1   | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1   |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1   | <b>Limitação:</b>              | NÃO MURADO  |
|                               |  | <b>Patrimônio Terreno:</b>     | PRÓPRIO     |
|                               |  | <b>Calçada:</b>                | NÃO         |
| <b>Utilização:</b>            |  | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  |             |
| <b>Estado Conservação:</b>    | - 1  | <b>Estrutura (Elevação):</b>   |             |
| <b>Cobertura:</b>             |  | <b>Patrimônio Edificação:</b>  |             |
| <b>Encravado:</b>             |  | <b>Posicionamento:</b>         |             |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO  | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO         |
|                               |  | <b>Padrão Construtivo:</b>     |             |
|                               |  | <b>Piso (Característica):</b>  |             |
|                               |  | <b>Instalação Sanitária:</b>   |             |
|                               |  | <b>Fração Ideal:</b>           | 1           |
| <b>IPTU:</b>                  | NORMAL   | <b>Taxas:</b>                  | NORMAL      |
|                               |  | <b>Porte:</b>                  |             |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |  | <b>Data Cadastro:</b>          | 14/12/2015  |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |  | <b>Data Ult Alt:</b>           | 27/05/2024  |
| <b>Situação Atual:</b>        |  | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 02/01/2024  |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 8.722,44   | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00        |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 24,23 (24,23)  | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00) |
|                               |  | <b>Insc Mercantil:</b>         |             |
|                               |  | <b>Imóvel Recadastrado:</b>    | NÃO         |
|                               |  | <b>Aliq IPTU:</b>              | 1,50        |
|                               |  | <b>V Venal Atual:</b>          | 8.722,44    |
|                               |  | <b>IPTU Sem Desconto:</b>      | 130.84      |