



PREFEITURA MUNICIPAL
DE LUCENA/PB

Estado Da Paraíba
Prefeitura Municipal De Lucena
Procuradoria-Geral do Município
CNPJ: 08.924.813/0001-80
Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

Via de
Referência

OFÍCIO Nº 032.2024/PGM/LUCENA

LUCENA-PB- 22/02/2024

AO SECRETÁRIO DA RECEITA
CRISTIANO SOUTO

AO DIRETOR DE ENG. E SINALIZAÇÃO
JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA
ENG. CIVIL – CREA/PB nº 161849609-3 / Matrícula: 32297

ASSUNTO: ABERTURA DE MATRICULAS NAS ÁREAS PÚBLICAS. LOTEAMENTO “PONTAL DE LUCENA”. DOAÇÃO AO BATALHÃO DE POLICIA MILITAR DE LUCENA-PB. CONTESTAÇÃO DO D.E.R. CORREÇÕES

PROCESSO PROTOCOLADO NO SISTEMA ETICONS SOB O Nº 00753/2023

Senhor(a) Secretário(a),

Senhor diretor,

Ao cumprimentá-los, considerando o processo acima mencionado, que já se encontra protocolado no sistema ETICONS sob o nº 00753/2023, com data de origem do processo administrativo interno do último dia 24/08/2023, onde se procedeu aos trâmites processuais, tendo sido protocolado no cartório de Lucena-PB desde o dia 26/10/2023.

Nesse sentido, como exige a praxe processual, o cartório da referida cidade encaminhou notificações aos confrontantes, leia-se a CAMARA MUNICIPAL DE LUCENA-PB E O DEPTO. DE ESTRADAS E RODAGEM/D.E.R, sendo que este último encaminhou contestação aos dados confeccionados pelo respectivo setor de engenharia da PML, necessitando que os mesmos sejam corrigidos, conforme INTIMAÇÃO CARTORÁRIA ANEXA, no prazo de 05 dias.

Portanto, estamos dando ciência a Vossas Senhorias para que se proceda as devidas correções, devendo as documentações corrigidas serem, a exemplo do procedimento feito no processo de origem, ASSINADAS ELETRONICAMENTE pelo aplicativo de assinatura dos cartórios e, ato contínuo, encaminhadas ao e-mail institucional da procuradoria geral: pgmlucena@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL
DE LUCENA/PB

Estado Da Paraíba
Prefeitura Municipal De Lucena

Procuradoria-Geral do Município

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

Renovando os votos de estima, ficamos à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

ROGERIO DOS
SANTOS

FALCAO:02960892496

Assinado de forma digital por
ROGERIO DOS SANTOS
FALCAO:02960892496
Dados: 2024.02.22 11:31:43 -03'00'

Rogério Dos Santos Falcão
Procurador-Geral Do Município
OAB/PB 20.987

COMARCA DE CABEDELLO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

INTIMAÇÃO

Requerente	Município de Lucena
Intimado	JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA – CPF 442.124.454-68 luciano.topografia@hotmail.com, pgmlucena@gmail.com
Assunto	Abertura de Matrícula (art. 195-A, II, Lei nº 6.015/73)
Anexos	Processo nº DER-PRC-2024/00058 (com impugnação)

Trata-se de procedimento extrajudicial para abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um **TERRENO** localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, requerido por MUNICÍPIO DE LUCENA, CNPJ Nº 08.924.813/0001-80, junto a esta Serventia imobiliária, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73)

O confrontante DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB, foi notificado no dia 04/01/2024 para se manifestar, quanto aos trabalhos técnicos (planta e memorial descritivo) juntados ao processo administrativo de abertura de matrícula acima referido, em especial se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem à sua respectiva área, **tendo apresentado impugnação** ao serviço pretendido.

Conforme previsão contida no **artigo 213, §5º, da Lei de Registros Públicos, em caso de impugnação fundamentada por parte de algum confrontante, o oficial intimará o requerente e o profissional que houver assinado a planta e o memorial a fim de que, no prazo de cinco dias, se manifestem sobre a impugnação.**

Assim, diante da impugnação apresentada pelo confrontante DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB, em relação aos documentos técnicos apresentados, V. Sa. fica INTIMADA para que se manifeste, no prazo de 5 dias, sobre a impugnação, nos termos do §5º do artigo 213, da Lei de Registros Públicos.

Lucena/PB, 21 de fevereiro de 2024. PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO Oficiala de Registro	Em/...../ 2024 Recebi a 1ª via desta Intimação: nome: endereço:
---	---



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q9Q75-RNR7D-HBRE5-PWENK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - REGISTRADORA TITULAR (CPF
***.561.478-**))

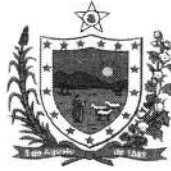
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q9Q75-RNR7D-HBRE5-PWENK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

PROCESSO ADMINISTRATIVO



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

Processo Nº
DER-PRC-2024/00058

Data de abertura	04/01/2024
-------------------------	------------

ASSUNTO
Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m ² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:15hs.
Documento Nº: 4230766-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766-9138>



DERPRC202400058V01



PREFEITURA MUNICIPAL
DE LUCENA/PB

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80
Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: RODOVIA PB-025 LOTEAMENTO PONTAL DE
LUCENA, CENTRO LUCENA/PB
CEP: 58315-000

Município: LUCENA

Estado: PARAÍBA/PB

Proprietário: MUNICÍPIO DE LUCENA-PB

Área Total: 3.311,28m²

Perímetro: 302,60m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **S 9.236.004,08m** e **E 292.565,90m** - Limite deste, segue confrontando-se com a **RODIVIA PB-025**, com os seguintes azimutes e distância **212°42'37"** e **119,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **S 9.235.903,96m** e **E 292.501,59m** - Limite deste, segue confrontando-se com a **UNIDADE MISTA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE LUCENA**, com os seguintes azimutes e distância **272°06'32"** e **32,30m** até o vértice **P3**, de coordenadas **S 9.235.905,15m** e **E 292.469,29m** - Limite deste, segue confrontando-se com **RUA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distância **32°42'37"** e **119,00m**, até o vértice **P4**, de coordenadas **S 9.236.005,27m** e **E 292.533,59m** - Limite deste, segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distância **92°02'32"** e **32,30m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "S m" e "E m", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 33°00'**, Fuso **-25**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lucena -PB, 10 de abril de 2023

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA
ENG. CIVIL – CREA/PB n° 161849609-3
DIRETOR DE ENG. E SINALIZAÇÃO
Matricula: 32297



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento N°: 4230766.32441245-9153 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441245-9153>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC>.



DERPRC202400058V01



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em 04/01/2024 - 13:16hs.
Documento N°: 4230766.32441245-9153 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441245-9153>

Documento assinado no Assinador CNR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cnr.org.br/vtkbktel/DWJU-HZ7K8-9X9WA-Z9JND>.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DEM ESCALA

COORDENADAS UTM		AZIMUTES E DISTANCIAS	
P1	292565,50mE 9236004,08mS	P1/P2	212°42'37" 119,00m
P2	292501,59mE 9235903,96mS	P2/P3	272°08'32" 32,30m
P3	292469,29mE 9235905,15mS	P3/P4	32°42'37" 119,00m
P4	292533,58mE 9236005,27mS	P4/P1	92°02'32" 32,30m

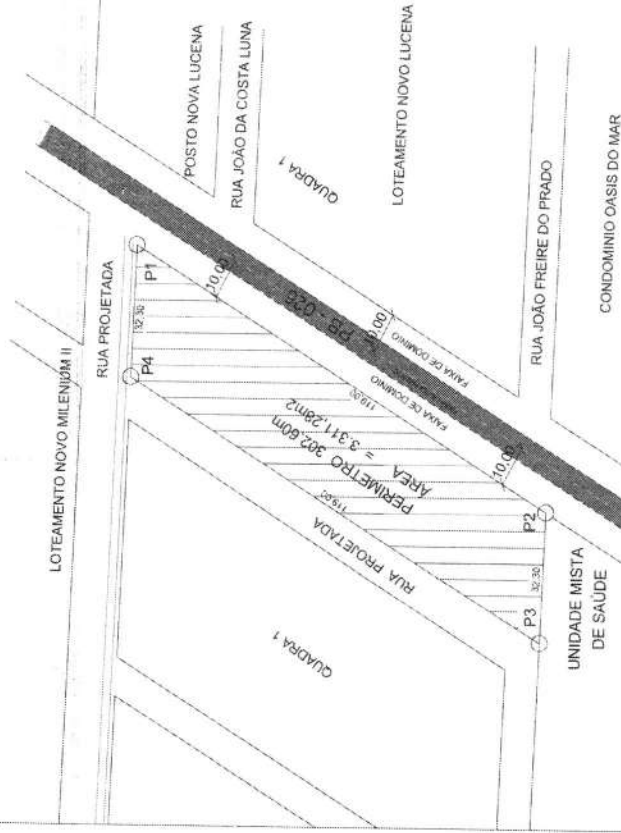
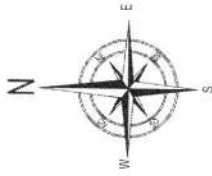
RESP.

PROSP.

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

RESPONSÁVEL:	JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA	CREA:	161846609-3
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE LUCENA		
LOCAL:	RODOVIA PB-025 LOT. PONTAL DE LUCENA - CENTRO - LUCENA/PB.		
ASSUNTO:	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE UMA ÁREA		
DATA:	26 DE JULHO DE 2023	PERÍMETRO =	302,60m
ESCALA:	1:1000	ÁREA =	3.311,28m ²

ASSINADO: DWG. LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO. LOCALIDADE: DWG.



PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1 / 1000





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**)

LEOMAX DA COSTA BANDEIRA (CPF ***.203.464-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em 04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441253-9124 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441253-9124>

COMARCA DE CABELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patricia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

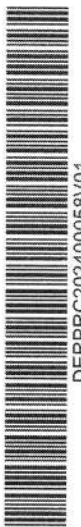
Requerente	Município de Lucena
Notificados	DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB Av. Min. José Américo de Almeida, s/nº, Centro, João Pessoa/PB
Assunto	Notificação dos confrontantes (art. 195-A, II, Lei nº 6.015/73)
Anexos	Cópias da ART, Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico

Trata-se de procedimento extrajudicial para abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um **TERRENO** localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73).

Tendo em vista que V. Sa. é titular/responsável pelo imóvel confrontante e não há sua anuência expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, V. Sa. fica **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, para que informe, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem à sua respectiva área, se for o caso, no prazo legal de 15 dias.

Lucena/PB, 04 de janeiro de 2024.	Em/...../ 2024 Recebi a 1ª via desta Notificação:
PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO Oficiala de Registro nome: endereço:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em 04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441262-9094 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441262-9094>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - REGISTRADORA TITULAR (CPF
***.561.478-**))

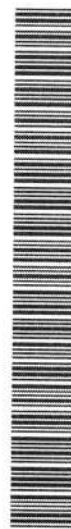
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441262-9094 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441262-9094>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230524020

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico
JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 1618496093
Registro: 11082462019PB

2. Dados do Contrato
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA CPF/CNPJ: 08.924.813/0001-80
AVENIDA AMÉRICO FALCÃO Nº: 760
Complemento: PÚBLICO Bairro: CENTRO
Cidade: LUCENA UF: PB CEP: 58315000
Contrato: Não especificado Celebrado em: 10/04/2023
Valor: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço
RUA PB-025 Nº: SN
Complemento: LOTEAMENTO PONTAL DE LUCENA Bairro: CENTRO
Cidade: LUCENA UF: PB CEP: 58315000
Data de Início: 10/04/2023 Previsão de término: 14/04/2023 Coordenadas Geográficas: 0, 0
Finalidade: Infraestrutura Código: Não Especificado
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA CPF/CNPJ: 08.924.813/0001-80

4. Atividade Técnica
1 - DIRETA Quantidade Unidade
5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > 3.311,28 m²
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0622 - PLANIMÉTRICO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (PLANIMETRIA) DE UMA ÁREA MEDINDO 3.311,28 m², NO MUNICÍPIO DE LUCENA PB.

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CPF: 442.124.454-68
Local de data de
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - CNPJ: 08.924.813/0001-80

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 11/04/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 3984777

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 88yxZ
Impresso em: 20/10/2023 às 10:36:54 por: . ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441274-9061 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441274-9061>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA>.



DERPRC202400058V01



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**)

LEOMAX DA COSTA BANDEIRA (CPF ***.203.464-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

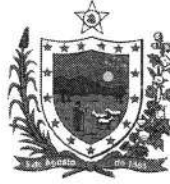
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA>.



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em 04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441274-9061 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441274-9061>



DERPRC202400058V01



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

DESPACHO Nº DER-DES-2024/00206

Assunto: Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.

A(o) DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS,

Para análise e parecer observando o prazo concedido de 15 dias.

João Pessoa, 04 de janeiro de 2024.

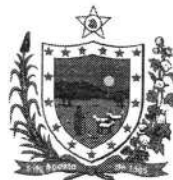
CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA
DIRETOR SUPERINTENDENTE
DIRETORIA SUPERINTENDENTE



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:17hs.
Documento Nº: 4230782-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230782-9138>



DERDES202400206A



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

DESPACHO Nº DER-DES-2024/00397

Assunto: Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.

A(o) GRUPO DE PERÍCIA E AVALIAÇÃO,

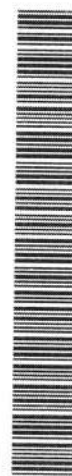
Para conhecimento e providências.

João Pessoa, 09 de janeiro de 2024.

CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA
DIRETOR SUPERINTENDENTE
DIRETORIA SUPERINTENDENTE



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
09/01/2024 - 09:42hs.
Documento Nº: 4245670-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4245670-9138>



DERDES202400397A



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA E MEMORIAL FOTOGRÁFICO

OFÍCIO Nº DER-PRC-2024/00058

1- Apresentação

Apresento ao Chefe da Procuradoria Jurídica – PJ o material fotográfico da vistoria técnica realizada no dia 18 de Janeiro de 2024, com finalidade de verificação da área ocupada na faixa de domínio sobre o bem imóvel localizado no Loteamento Pontal de Lucena, em Lucena – PB as margens da rodovia estadual PB – 025.

Foi verificado alguns pontos em questão como mostra nas imagens a seguir que não estão devidamente em caso.

2- Mapa de Localização

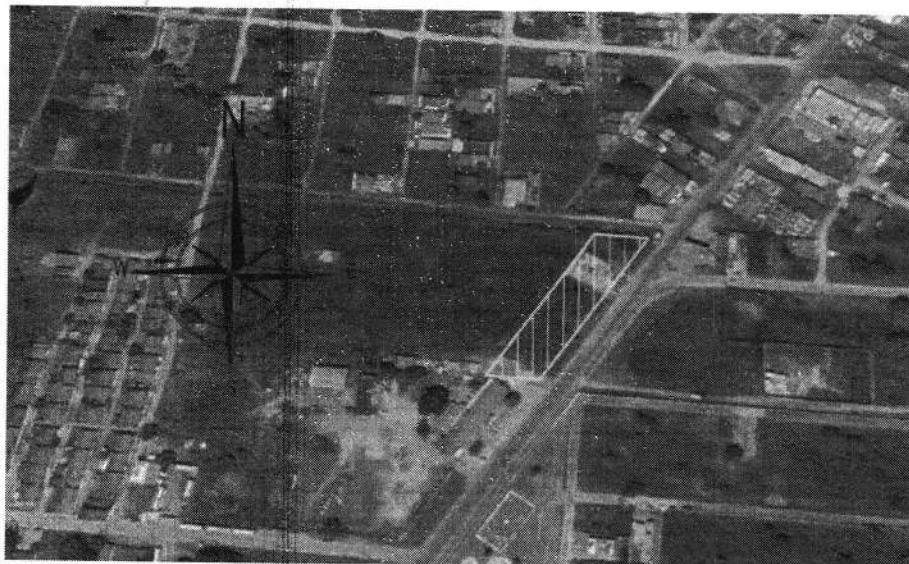


Figura 01 – Mapa de localização

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro- João Pessoa/PB - CEP:
58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento Nº: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

- No croqui em anexo ao processo enviado pelo proprietário já é possível observar a distância na qual se encontra a real situação com um afastamento aproximadamente de 10m do eixo da rodovia.

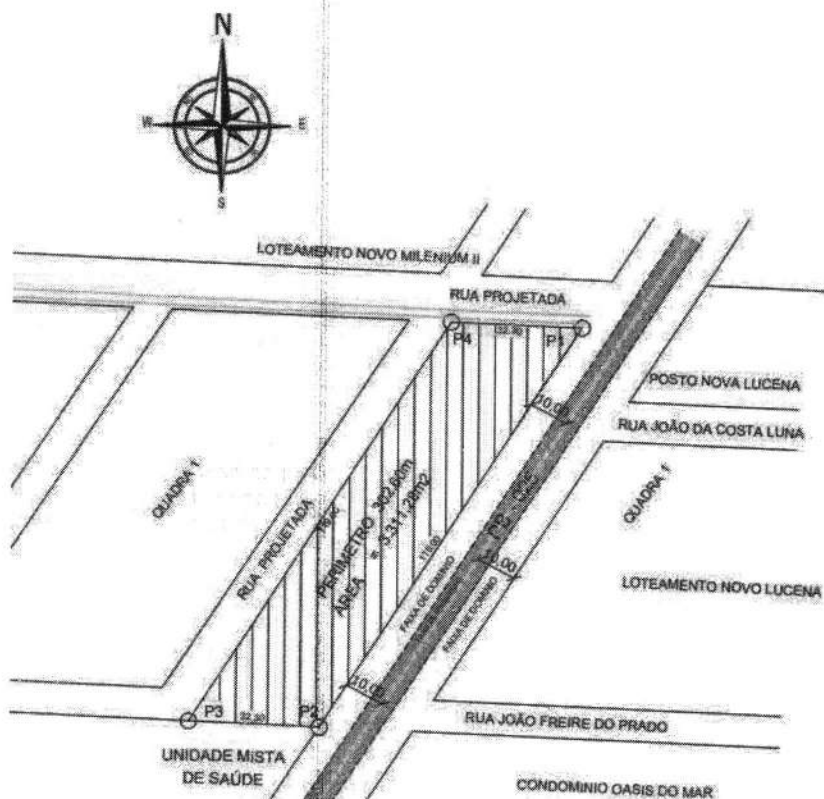
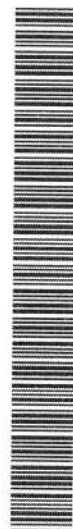


Figura 02 – Croqui

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro - João Pessoa/PB - CEP: 58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento N°: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/signaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAIBA



Figura 03 – Croqui do Gogle Earth

- As Imagens a seguir se refere ao Ponto – P1 e P2 nela podemos observar o limite da propriedade de interesse ao Cartório de Lucena, da qual está avançando e não está sendo respeitada o limite da faixa de domínio da PB - 025, nele também podemos observar a distância na qual se encontra a real situação com um afastamento aproximadamente de 10,00m e 13,00m do eixo da rodovia respectivamente.

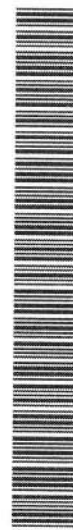
3- Conclusão

Concluimos que após a verificação que, o terreno em questão não está sendo respeitado o afastamento da faixa de domínio que nessa rodovia é de 15 m do eixo da via para ambos os lados, não só nesses pontos analisados como em todo o seguimento.

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro- João Pessoa/PB - CEP: 58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento Nº: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/signaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01