



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00223/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Roberto Germano Bezerra Cavalcanti

ENDEREÇO: Rua Manoel Bezerra Cavalcanti, 31, Ap 2102 - Manaíra

João Pessoa-PB. CEP: 58038-500

TELEFONE: (83) 99198-8864 / (83) 99305-8595

E-MAIL: robertobezerracavalcanti@hotmail.com

EST. CIVIL:  
Viúvo

NATURALIDADE:  
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:  
Advogado

Nº IDENTIDADE:  
146229 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:  
086.762.754-91

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

RESSARCIMENTO DE IPTU E TAXA DE  
LIXO DO ANO DE 2023, TUDO EM  
VISTA PAGAMENTO A MUIÇÃO EM  
FUNÇÃO DE ERRO NO CADASTRO EM  
RELAÇÃO AO TAMANHO DO IMÓVEL.  
O TERRENO MEDE 10X30 E ESTAVA  
CADASTRADO COMO 20X30. JÁ FOI  
EFETUADA A CORREÇÃO NO CADASTRO  
E EMITIDO O IPTU E TAXA DE LIXO  
2024 DE MANEIRA CORRETA CONFOR-  
MATE COMPARANDO EM ANEXO.

IMÓVEL: 1.036.059-0

CONTA: Banco ITAU, AG. 9056, CONTA: 07556-8

DATA: 22/02/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

**ROBERTO GERMANO BEZERRA CAVALCANTI**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 146229 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
 086.762.754-91 05/10/1951

FILIAÇÃO  
 RUI BEZERRA CAVALCANTI  
 MARIA DAS NEVES GERMA  
 NO BEZERRA CAVALCANTI

PERMISSÃO ACC CALHAS  
 B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO  
 01964017349 22/09/2026 05/10/1969

OBSERVAÇÕES  
 D ; F ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO  
 JOAO PESSOA, PB 15/10/2021

ASSINATURA DO EMISSOR  
 16764080102  
 PB043581722

**PARAÍBA**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2147187058

PROIBIDO PLASTIFICAR 2147187058

13/12/2023 11:37

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

348-668272030-4  
14/DEZ/2023 HORA DF 10:57:03  
LOT. 13.018217-6 TERM 037235  
LOCALIDADE: JOAO PESSOA  
AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE LUCENA-PB  
VALOR DO PAGAMENTO: 145,43  
81650000012 454324542025  
312282023000 334100000002

348-668272030-4

1ª VIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	01
	NUMERICAL	1.036056.5
	COMPTENENCIA	2023
EXERCICIO DE DOCUMENTO		28/12/2023
EXERCICIO ATUAL - IPTU		
CONTRIBUINTE		
LINDENBERGH VIEIRA DA CUNHA - CPF: 030.278.994-49		
NOME DO CONTRIBUINTE		
RUA LUIZ ELOY RAMALHO, S/N Lot SÍTIO MUNIZ Quadra 07 Lote CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 98/3 CPF: 030.278.994-49		
IPTU 86,92		
TCR 45,28		
TSD 0,00		
MULTA 2,65		
JUROS 10,58		
TOTAL 145,43		
Parcelas: 1 2 3		
Nosso Número: 20230033410 Data de Emissão: 13/12/2023		
CONDIÇÕES		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet outros.		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

PROO A MAIS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!


348-668272028-2  
14/DEZ/2023 HORA DF 10:56:30  
LOT. 13.018217-6 TERM 037235  
LOCALIDADE: JOAO PESSOA  
AG. VINCULADA: 3488

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE LUCENA-PB  
VALOR DO PAGAMENTO: 579,54  
81630000005 795424542020  
312282023000 334160000009

348-668272028-2

1ª VIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	01
	NUMERICAL	1.036059.0
	COMPTENENCIA	2023
EXERCICIO DE DOCUMENTO		28/12/2023
EXERCICIO ATUAL - IPTU		
CONTRIBUINTE		
LINDENBERGH VIEIRA DA CUNHA - CPF: 030.278.994-49		
NOME DO CONTRIBUINTE		
RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, S/N Lot SÍTIO MUNIZ Quadra 38 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 98/6 CPF: 030.278.994-49		
IPTU 194,29		
TCR 337,40		
TSD 0,00		
MULTA 10,63		
JUROS 37,22		
TOTAL 579,54		
Parcelas: 1 2 3 4 5 6		
Nosso Número: 20230033416 Data de Emissão: 13/12/2023		
CONDIÇÕES		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, interne outros.		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	ANEXO <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	QUANTIDADE <b>01</b>
	VALOR DEVENHA <b>1.036059.0</b>	VALOR DEVENHA <b>1.0001.075.01.0080.0000.9</b>
	ANO DEVENHA <b>2024</b>	VALOR DEVENHA <b>Cota Unica</b>
EXERCÍCIO ATUAL - IPTU		DATA DEVENHA <b>29/03/2024</b>
NOME DO CONTRIBUINTE <b>LINDENBERGH VIEIRA DA CUNHA - CPF: 030.278.994-49</b>		
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE <b>RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra 07 Lote 38          A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
Área Terreno <b>300,00</b>	Topografia <b>PLANO</b>	
Área Construída <b>0,00</b>	Pedologia <b>NORMAL/A</b>	
Sit. Imóvel. <b>FRENTE</b>	V. Venal <b>R\$ 6.066,22</b>	
Aliq 1,50 % IPTU <b>90,99</b>	TCR <b>47,40</b>	TEXP <b>1,80</b>
Nosso Número: 20240196996 Data de Emissão: 22/02/2024		
Pagavel nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	ANEXO <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	QUANTIDADE <b>01</b>
	VALOR DEVENHA <b>1.036059.0</b>	VALOR DEVENHA <b>1.0001.075.01.0080.0000.9</b>
	ANO DEVENHA <b>2024</b>	VALOR DEVENHA <b>Cota Unica</b>
EXERCÍCIO ATUAL - IPTU		DATA DEVENHA <b>29/03/2024</b>
NOME DO CONTRIBUINTE <b>LINDENBERGH VIEIRA DA CUNHA - CPF: 030.278.994-49</b>		
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE <b>RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra 07 Lote 38          A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL Valor Total sem Redução: 140,19 Redução ( 15,0 % ): 20,75 Valor Total ate o Vencimento: 119,44 Atenção: Não Receber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240196996 Emissão: 22/02/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		
<b>8165000001-2 19442454202-6 40329202401-1 96996000000-4</b>		
		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.075.01.0080.0000.9	Sequencial:	1036059.0		
Inscrição Anterior:	01075008000000 - 36059	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, S/N Lot SÍTIO MUNIZ Quadra 07 Lote 38 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LINDENBERGH VIEIRA DA CUNHA				
CPF/CNPJ:	030.278.994-49	E-mail:	aesmeraldajoiias@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA PADRE MEIRA, 30 SALA 105 T - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-200 - BRASIL				
Festada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/02/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	22/02/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.066,22	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.066,22
V0 (M² Terreno):	20,22 (20,22)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	90,99