



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00195/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Antonio Francisco de Avelar

ENDEREÇO: **Rua Projetada, 98 – Costinha**

Lucena-PB. CEP: 58315-000

TELEFONE: **(83) 99375-6668**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Mamanguape-PB

PROFISSÃO:

Aposentado

Nº IDENTIDADE:

245271 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

236.990.864-53

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a isenção de IPTU/TCR, na condição de aposentado, conforme documentação em anexo.

DATA: **19/02/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Antonio Francisco de Avelar

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

V-02
P-075




Antonio Francisco de Avelar
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 245.721 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/07/2019

NOME ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR

FILIAÇÃO MARIA FRANCISCA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE MAMANGUAPE-PB

DOC ORIGEM CASAM N. 1254 FLS. 508 LIV. B-4
CARTORIO CABELO- PB

CPF 236.990.864-53

DATA DE NASCIMENTO 19/09/1948

Antonio Francisco de Avelar
ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 25/08/83
CARTÃO DE IDENTIFICACAO
PARAIBÁ

Identificação do Filiado

NIT: 113.28255.00-4

CPF: 236.990.864-53

Data de Nascimento: 19/09/1948

Nome: ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR

Nome da mãe: MARIA FRANCISCA DA CONCEICAO

Compet. Inicial: 07/2022

Compet. Final: 08/2022

Créditos do Benefício

NB: 499711033

Espécie: 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO

APS: 13001140 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL CABEDELÓ

Data de Início do Benefício (DIB): 01/12/1994

Data de Cessação do Benefício (DCB):

Data de Início do Pagamento (DIP): 01/12/1994

MR: R\$ 765,06

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
07/2022	01/07/2022 a 31/07/2022	R\$ 1.163,00		Pago	27/07/2022	28/07/2022	Não	Não

Banco: 1 - BRASIL OP: 236328 - CABEDELÓ.PB Ocorrência: Pagamento efetivado


Data Cálculo: 11/07/2022 Origem: Maciça Validade Início: 27/07/2022 Fim: 30/09/2022

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 1.212,00
137	ADIANTAMENTO P/ARREDONDAMENTO DO CREDITO	R\$ 0,90
217	EMPRESTIMO SOBRE A RMC	R\$ 49,90
303	ABATIMENTO A BENEFICIARIO MAIOR 65 ANOS	R\$ 1.212,00
316	SALDO DEVEDOR ARREDONDAMENTO DE CREDITOS	R\$ 2,36
322	RESERVA DE MARGEM CONSIGNAVEL (RMC)	R\$ 52,25


Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
08/2022	01/08/2022 a 31/08/2022	R\$ 1.212,00			29/08/2022		Não	Não

Banco: 1 - BRASIL OP: 236328 - CABEDELÓ.PB Ocorrência: Crédito não retornado

Data Cálculo: 07/08/2022 Origem: Maciça Validade Início: 29/08/2022 Fim: 31/10/2022

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	QUANTIDADE 01																												
	VALOR FISCAL 1.032786.0	VALOR FISCAL 1.0006.011.01.0025.0000.0																												
	ANO DE VENCIMENTO 2024	PARCELAMENTO Cota Única																												
TIPO DE DECLARANTE Exercício Atual - IPTU		VENCIMENTO 29/03/2024																												
COLOCATÁRIO ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53																														
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																														
<table border="0"> <tr> <td>Área Terreno</td> <td>307,00</td> <td>Topografia</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td>A. Construída</td> <td>48,00</td> <td>Pedologia.</td> <td>NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td>Sit. Imóvel.</td> <td>FRENTE</td> <td>V. Venal</td> <td>R\$ 21.129,92</td> </tr> <tr> <td>Estrutura...</td> <td>ALVENARIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tipo Imóvel.</td> <td>CASA</td> <td>Utilização</td> <td>Habitacional</td> </tr> <tr> <td>Aliq 1,00 %</td> <td>IPTU 211,30</td> <td>TCR</td> <td>39,24</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TEXP</td> <td>1,80</td> </tr> </table>			Área Terreno	307,00	Topografia	PLANO	A. Construída	48,00	Pedologia.	NORMAL/A	Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 21.129,92	Estrutura...	ALVENARIA			Tipo Imóvel.	CASA	Utilização	Habitacional	Aliq 1,00 %	IPTU 211,30	TCR	39,24			TEXP	1,80
Área Terreno	307,00	Topografia	PLANO																											
A. Construída	48,00	Pedologia.	NORMAL/A																											
Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 21.129,92																											
Estrutura...	ALVENARIA																													
Tipo Imóvel.	CASA	Utilização	Habitacional																											
Aliq 1,00 %	IPTU 211,30	TCR	39,24																											
		TEXP	1,80																											
Nosso Número: 20240195522 Data de Emissão: 19/02/2024																														
OBSERVAÇÃO Faça/vel nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																														
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																														

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	QUANTIDADE 01																		
	VALOR FISCAL 1.032786.0	VALOR FISCAL 1.0006.011.01.0025.0000.0																		
	ANO DE VENCIMENTO 2024	PARCELAMENTO Cota Única																		
TIPO DE DECLARANTE Exercício Atual - IPTU		VENCIMENTO 29/03/2024																		
COLOCATÁRIO ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53																				
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																				
<table border="0"> <tr> <td>Aliq 1,00 %</td> <td>PREDIAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IPTU 211,30</td> <td>TCR 39,24</td> <td>TEXP 1,80</td> </tr> <tr> <td>Valor Total sem Redução</td> <td></td> <td>252,34</td> </tr> <tr> <td>Redução (15,0 %)</td> <td></td> <td>37,58</td> </tr> <tr> <td>Valor Total até o Vencimento</td> <td></td> <td>214,76</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Atenção: Não Recaber após 29/03/2024</td> </tr> </table>			Aliq 1,00 %	PREDIAL		IPTU 211,30	TCR 39,24	TEXP 1,80	Valor Total sem Redução		252,34	Redução (15,0 %)		37,58	Valor Total até o Vencimento		214,76	Atenção: Não Recaber após 29/03/2024		
Aliq 1,00 %	PREDIAL																			
IPTU 211,30	TCR 39,24	TEXP 1,80																		
Valor Total sem Redução		252,34																		
Redução (15,0 %)		37,58																		
Valor Total até o Vencimento		214,76																		
Atenção: Não Recaber após 29/03/2024																				
Nosso Número: 20240195522 Emissão: 19/02/2024																				
																				
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																				
81650000002-0 14762454202-2 40329202401-1 95522000000-9																				
																				

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	QUANTIDADE 06																														
	VALOR UNITÁRIO 1.032786.0	VALOR TOTAL 1.0006.011.01.0025.0000.0																														
	PERÍODO DE VIGÊNCIA 2019 => 2023	Nº DE INSCRIÇÃO 1192223-8																														
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE EMISSÃO 29/02/2024																														
CONTRIBUENTE ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53																																
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>108,25</td> <td>2,17</td> <td>66,03</td> <td>176,45</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>250,56</td> <td>5,04</td> <td>45,09</td> <td>300,69</td> </tr> <tr> <td>2023p</td> <td>250,56</td> <td>5,04</td> <td>22,56</td> <td>278,16</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>609,37</td> <td>12,25</td> <td>133,68</td> <td>755,30</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Déb 609,37 Mul 12,25 Jur 133,68 Hon 75,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 832,63 </td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	108,25	2,17	66,03	176,45	2022p	250,56	5,04	45,09	300,69	2023p	250,56	5,04	22,56	278,16	Total	609,37	12,25	133,68	755,30	Déb 609,37 Mul 12,25 Jur 133,68 Hon 75,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 832,63				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																												
2019p	108,25	2,17	66,03	176,45																												
2022p	250,56	5,04	45,09	300,69																												
2023p	250,56	5,04	22,56	278,16																												
Total	609,37	12,25	133,68	755,30																												
Déb 609,37 Mul 12,25 Jur 133,68 Hon 75,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 832,63																																
Nosso Número: 20240195521 Data de Emissão: 19/02/2024																																
OBSERVAÇÃO Fazível nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																																

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	QUANTIDADE 06												
	VALOR UNITÁRIO 1.032786.0	VALOR TOTAL 1.0006.011.01.0025.0000.0												
	PERÍODO DE VIGÊNCIA 2019 => 2023	Nº DE INSCRIÇÃO 1192223-8												
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE EMISSÃO 29/02/2024												
CONTRIBUENTE ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53														
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+) IPTU</th> <th>422,64</th> <th>(+) T C R</th> <th>186,73</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>145,93</td> <td>(+) T EXP</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>75,53</td> <td>(=) Total</td> <td>832,63</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 29/02/2024 - Valor a Pagar R\$ 832,63 Atenção: Não Recaber após 29/02/2024 - Valores em Reais BaseHo 609,37 Mul 12,25 Jur 133,68 => 755,30</p>			(+) IPTU	422,64	(+) T C R	186,73	(+) Adicio	145,93	(+) T EXP	1,80	(+) Honor	75,53	(=) Total	832,63
(+) IPTU	422,64	(+) T C R	186,73											
(+) Adicio	145,93	(+) T EXP	1,80											
(+) Honor	75,53	(=) Total	832,63											
Nosso Número: 20240195521 Emissão: 19/02/2024														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														
81650000008-7 32632454202-5 40229202401-3 95521000000-1														



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.011.01.0025.0000.0	Sequencial:	1032786.0		
Inscrição Anterior:	06011002500000 - 32786	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO FRANCISCO AVELAR				
CPF/CNPJ:	236.990.864-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA DA PRAIA, 98 - COSTINHA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,80	Profundidade Principal:	24,00	Área do Terreno:	307,00
Área Cons Unidade:	48,00	Área Total Cons:	48,00	Testada Fictícia:	11,37
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	21.129,92	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	21.129,92
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	211,3