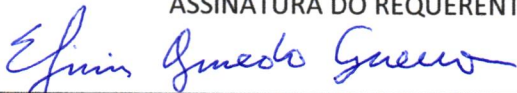
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 000188/2024
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): Elzivir Azevedo Guerra			
ENDEREÇO: SQN, 214 – Bloco B, Ap 216 – Asa Norte Brasília-DF. CEP: 70873-020			
TELEFONE: (61) 98147-8815			
E-MAIL: elzivir@gmail.com			
EST. CIVIL: União Estável	NATURALIDADE: Arcoverde-PE	PROFISSÃO: Engenheiro de Minas	
Nº IDENTIDADE: 2401420 SSP-DF		Nº CNPJ OU CPF: 187.795.304-00	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<p>MUDANÇA DO CADASTRO DE ODECLAUDIO FERREIRA DOS SANTOS PARA ELZIVIR AZEVEDO GUERRA REFERENTE AO IMÓVEL SITUADO NO LOTEAMENTO DO ESPOLIO DE JUNIATA FALCÃO FEITOSA, QUADRA 04, LOTE 01, NO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA EM ANEXO</p>			
DATA: 16/02/2024		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
CPT - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Elzivir Azevedo Guerra
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.401.420

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/01/2002

NOME ELZIVIR AZEVEDO GUERRA

FILIAÇÃO Israel Dourado Guerra
Edilazir de Azevedo Guerra

NATURALIDADE Arcoverde-PE

DATA DE NASCIMENTO 19/03/1958

DOC. ORIGEM C.Cas. Nº 35475, Fls. 100, Liv. B-90, 2ª ZONA
Porto Alegre/RS

CPF 187.795.304-00

Arto de Moraes
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSE MINHA CLARO.COM.BR

003/003

Discriminação do Serviço

TV POR ASSINATURA						ICMS	
01/06/23 A 30/06/23	MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO CONEXAO DIGTZ BASICO					13,61	90,72
SUB TOTAL	TV POR ASSINATURA						90,72
BANDA LARGA							
01/06/23 A 30/06/23	MENSALIDADE VIRTUA BANDA LARGA 35 MEGA FIDELIDADE					2,48	13,75
SUB TOTAL	BANDA LARGA						13,75
					VALOR DA NOTA FISCAL:		104,47

ICMS Base de Cálculo: 89,35 Aliquota: 18,00% Valor: 16,09

Reservado ao Fisco
62BC.0394.A9A8.1BC7.8C65.4629.E0F5.EFB1

Reservado ao Fisco

- PROCEDIMENTO AUTORIZADO POR PROC N: 00040.017078/96/- Contribuição para o Fust:1% e Funttel 0,5% sobre os valores dos serviços de telecomunicações - Não repassados ao cliente./Central de Atendimento ANATEL 1331/ Base de Cálculo de ICMS reduzida conf. Item 48, Anexo I, Caderno II do Decreto 18.955/97 - DF / Lei 12.741/12 - Tributos Federais (PIS e COFINS) 3,65% - ICMS TOTAL 16,09 - FUST TOTAL 0,85 - FUNTTEL TOTAL 0,42

A oferta conjunta NET Virtua + e composta pelo seu plano contratado e aplicativos digitais
 SVA-SKEELO RET.RENT.R\$18,5

O MINHA CLARO RESIDENCIAL AINDA MAIS PERTO DE VOCÊ!

Agora você acessa o Minha Claro residencial diretamente pelo seu Apple Watch! Esteja sempre conectado com mais praticidade para conferir todas as informações sobre os seus produtos Claro.



Minha Claro residencial
 Otimize o seu dia a dia com o app Minha Claro residencial, seu espaço exclusivo para autoatendimento, ofertas e promoções!



Você merece o novo.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

1. PARTES

1.1 PROMITENTE VENDEDORA:

Odeclaudio Ferreira dos Santos, brasileiro, casado, CPF 252.072.024-72, RG 30119.200-5 SSP/PB, residente e domiciliado a Rua Creta, nº 19, Capão Redondo- São Paulo-SP, doravante denominado de **VENDEDOR**.

1.2 PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR (A):

Elzivir Azevedo Guerra, brasileiro, casado, CPF 187.795.304-00, RG 2401420 SSP/DF, residente e domiciliado na SQN 214 Bloco B apto 507, Asa Norte- Brasília-DF, CEP 70873-020, doravante denominado apenas **COMPRADOR**.

2. OBJETO DO CONTRATO

2.1 O TERRENO

Um terreno já quitado pelo vendedor, situado no Loteamento do espólio de Julieta Falção Feitosa no município de Lucena-PB, na quadra 04, lote medindo 13,00 m de frente e fundos por 25 m de comprimento ambos os lados. Limita-se, frente a rua projetada, esquerda rua projetada 01, nas direitas Lote 02 e fundo com o Lote 03.

3. PREÇO

O valor do terreno é R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

4. FORMA DE PAGAMENTO

O valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) será pago da seguinte forma: R\$ 20.000,00. (vinte mil reais), depositado no Banco Itaú nº 341, Agência 1003, Conta Corrente 50.550-8 . Correntista o Sr. Odeclaudio Ferreira dos Santos.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

A posse do terreno objeto deste contrato será transmitida ao COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO e os vendedores se comprometem ASSINAREM a escritura de compra e venda no momento que for liberado pelo juiz da cidade de João Pessoa.

O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, pelo que obriga e vincula não só aos contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

E por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

São Paulo, 26 de junho de 2012.

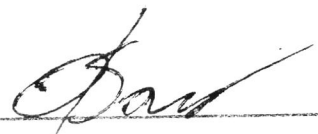


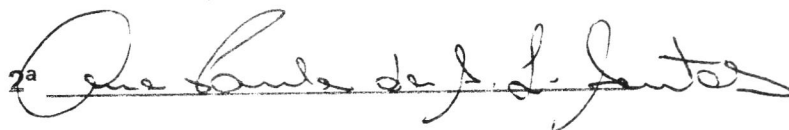
Odeclaudio Ferreira dos Santos
VENDEDOR



Elzvir Azevedo Guerra
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1ª 

2ª 

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.089.02.0005.0000.5	Sequencial:	1040301.9		
Inscrição Anterior:	020890005000000 - 40301	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA COSMO VALE DA SILVA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 04 Lote 01 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ODECLAUDO FERREIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	252.072.024-72	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA CRETA, 19 - JARDIM DO COLÉGIO - SÃO PAULO/SP - Cep: 05883-040 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/07/2016	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.066,22	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.066,22
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	90,99