



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00187/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Celmira dos Santos Silva

ENDEREÇO: **Rua Severino Canuto, 66 - Fagundes**

Lucena-PB. CEP: 58315-000

TELEFONE: **(83) 99951-1538**

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Viúva

NATURALIDADE:
Lucena-PB

PROFISSÃO:
Do Lar

Nº IDENTIDADE:
1779588 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
983.253.884-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a atualização de endereço, bem como, mudança de proprietário/responsável legal, conforme documentação em anexo.

DATA: **15/02/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Celmira dos Santos Silva



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE UNIÃO ESTÁVEL

E- 65
Fls 109/109v

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam os que a presente Escritura Declaratória de União Estável virem que, aos dezoito dias do mês de abril do ano de Dois Mil e Vinte e Dois (18/04/2022), neste Cartório do Distrito de Fagundes cidade de Lucena, Comarca de Cabedelo. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceu como outorgantes declarantes: ELIAS LAUDELINO DA SILVA, brasileiro, maior e capaz, divorciado, aposentado, nascido em 15/05/1948, natural de Lucena-PB, inscrito sob CPF de nº 553.171.467-04, portador da carteira de identidade de nº 4.227.965-SSDS/PB, filiação: Laudelino Avelino da Silva e Maria do Carmo da Silva, e-mail não informado, residente e domiciliado na Rua Severino Canuto, nº. 66, Praia de Fagundes-Lucena-PB. CEP 58.315.000, E CELMIRA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, maior, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 1779588-2ª-Via-SSDS-PB, inscrita sob CPF de nº 983253884-04, nascida em 18/02/1965, natural de Lucena-PB, filiação: Joaquim Felinto dos Santos e Maria José dos Santos, e-mail não informado, residente e domiciliada na Rua Severino Canuto, nº. 66, Praia de Fagundes-Lucena-PB. CEP 58.315.000, residente e domiciliada no mesmo endereço acima citado, identificados como os próprios por mim Tabeliã, em vistas dos documentos apresentados, do que dou fé. Perante mim Tabeliã e perante as testemunhas, pelos declarantes me foi dito que: Para todos os fins de direitos e nos precisos termos do parágrafos 3º do art.226 da Constituição Federal, bem como novo código Civil, lei 10.406 de 10.01.2002, notadamente artigos 1723/1727, reconhecem que vive maritalmente a partir desta data 05/04/2009 sob o mesmo teto, publica, continua e notoriamente, como se casados fossem civilmente, constituído para todos os fins, uma união estável que perdura até hoje, tudo conforme as exigências do art.1723 do Novo Código Civil. Reconhecem, os contratantes que a partir da data em que se iniciou a União Estável, todos os bens adquiridos a partir da união e qualquer outro que futuramente vier a ser adquirido, independente de quem constar no titulo como adquirente, será de ambos os Contratantes em partes iguais, e desta união tiveram não tiveram filhos, incidindo então as disposições que tratam do regime da comunhão parcial de bens. Acrescente-se ainda, a presente escritura declaratória que ambos estão qualificados reciprocamente como beneficiários do Regime Geral da Previdência Social, qualificação essa sob a denominação de dependente. Por fim, afirmam os contratantes que a presente declaração tem a finalidade também de qualificar o companheiro e ou companheira como dependente dele ou dela, companheira ou companheiro vive sob sua. Dependência econômica e financeira e dessa maneira e por sua vontade ora

Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos

Iraci Cunha dos Santos

Oficial Tabeliã

Rua. São José, 174 - Fagundes - Lucena - PB

15090-000 - Paraíba - Brasil

CARTÓRIO CABEDELÓ

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER OUTRO TIPO DE ASSINATURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO NOTARIAL



Manifesta, declara sua beneficiária, De quaisquer seguros, pecúlios, pensões, assistência médica, para os quis ele outorgante, contribua, valendo esta declaração para todos os efeitos de inscrição na instituição para a qual contribui. Afirmo ainda que esta declaração foi feita de livre e espontânea vontade, sem qualquer coação de terceiros. Pelos outorgantes foi-me dito que aceita a presente Escritura, em todos os seus expressos termos. Compareceram como testemunhas deste ato à senhora: **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita sob CPF de nº 021.234.834-51, portadora da carteira de identidade de nº 1.633.912-SSDS/PB. Natural de Lucena-PB. Nascida em 08/12/1972, filha de Joaquim Americo dos Santos e Maria José da Silva, Residente e domiciliada na Rua: Julio de Carvalho, 116, em Praia de Fagundes – Lucena-PB. CEP 58.315.000. **ROSANGELA ALVES FARIAS**, brasileira, maior e capaz, do lar, solteira, natural de Santa Rita-PB. nascida em 15/02/1979, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.408.801, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 033.233.684-01, e-mail: não informado, filiação: Maria Alves da Silva e Maria da Luz Silva Alves, residente e domiciliada na(o) Rua João Canuto da Silva, s/n, em Praia de Fagundes -Lucena-PB. Assim o disseram e dou fé. A pedido da parte lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, achou na conforme, outorgou, aceitou e assinou. Eu, Iraci Cunha dos Santos – Tabeliã Pública do Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos, no Distrito da Praia de Fagundes Comarca de Lucena – Paraíba – PB. Fiz lavrar a presente escritura. Dou fé, (ass) . **ELIAS LAUDELINO DA SILVA, CELMIRA DOS SANTOS SILVA, MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS, ROSANGELA ALVES FARIAS** Emolumentos R\$ 564,00, FEPJ R\$ 103,78, Farpem R\$ 33,94, PM R\$ 9,08, ISS, 28,20, subscrevo e assino em público e raso que uso, nesta data. Selo Digital AMW51914-2VIL Consulte a autenticação em [HTTP://selodigitaltjpb.jus.br](http://selodigitaltjpb.jus.br).

Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
 Iraci Cunha dos Santos
 Oficial Tabeliã
 Rua: São José, 474 - Fagundes - Lucena-PB
 Fones: (83) 3293-1286 98884-1200

 CARTÓRIO CABEDELLO
 SERVIÇO NOTARIAL

Em testemunho () da verdade  CARTÓRIO CABEDELLO
 SERVIÇO NOTARIAL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABEDELLO
 R. Aderbal Piragibe, N. 05 - Centro - Cabedelo - PB
 CEP: 58310-000 || Fone: (83) 3228 1142

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-010147

Reconheço por semelhança a firma de:
IRACI CUNHA DOS SANTOS*****
 Dou fé. Em testemunho da verdade. CABEDELLO-PB. 26/09/2022 10:10:27.

SELO DIGITAL: ANM53365-N4S4

Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>
 ENCL: 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ: 0,34
 ISS:R\$ 0,96 Total:14,44

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ - TABELIÃ SUBSTITUTA




Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.
 TEL: 3293-1286 988841200 e 99149332

Cartório do Registro Civil
Tabellionato Cunha dos Santos
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabella
Rua: São José, 474 Fagundes
Lucena - PB
Tel: 83 - 3293-1286 - 98884-1200



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

NOME:

ELIAS LAUDELINO DA SILVA

CPF

553.171.467-04

MATRÍCULA:

0697240155 2023 4 00001 153 0000611 09

SEXO

masculino

COR

BRANCA

ESTADO CIVIL E IDADE

divorciado, 74 anos

NATALIDADE

Lucena-PB

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

ELEITOR

--- NÃO INFORMADO ---

--- NÃO INFORMADO ---

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

LAUDELINO AVELINO DA SILVA e MARIA DO CARMO DA SILVA. Residia na(o) RUA SEVERINO CANUTO,, 66, FAGUNDES, CEP: 58315-000, no município de Lucena-PB

DATA E HORA DE FALECIMENTO

quatro de janeiro de dois mil e vinte e três - 00:48

DIA

04

MÊS

01

ANO

2023

LOCAL DO FALECIMENTO

HOSPITAL METROPOLITANO DOM JOSE MARIA PIRES ROBERTO SANTOS CORREIA no município de Santa Rita-PB

CAUSA DA MORTE

CHOQUE RÉPTICO, SEPTICEMIA DE FOCO PULMONAR, PNEUMONIA BACTRIANA NAO ESPECIFICADA, ACIDENTE VASCULAR CEREBRAL ISQUEMICO, ADERAMOTOSE. CAROTIDEA.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO

NOSSA SENHORA DA GUIA RUA BASTO LISBOA no município de Lucena-PB

DECLARANTE

CELMIRA DOS SANTOS SILVA, residente e domiciliada:

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

MARIA EDILMA GOMES SOUZA FRANCA, CRM 9512

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Registro lavrado em 10/01/2023, no Livro C-00001, Nº 611, folha 153-V. Foi apresentada a Declaração de Óbito nº 331195470. O FALECIDO DEIXOU 02 FILHOS MAIORES E BENS E SUA COMPANHEIRA

Cartório de Registro Civil Cunha dos Santos

Iraci Cunha dos Santos

Distrito de Fagundes-PB

Rua São José, 474 Distrito de Fagundes, Lucena-PB - CEP 58315000

Fone: (83)3293-1286 E-mail: cartoriofagundes@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Distrito de Fagundes-PB, 10 de Janeiro de 2023

Iraci Cunha dos Santos
Oficiala do Registro Civil

Selo Digital: **AMX34774-R9VE**

Consulte a autenticidade em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos e taxas: R\$ 0,00



DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	0018830155 1987 1 0003 050 000533 31	cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo:	ffff (0003)	Número do Livro
Padrão	aaaaabbcc dddd e ffff ggg hhhhhh ii	55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		
DETALHAMENTO		dddd (1987) Ano do Registro	ggg (050)	Número da folha
aaaaaa (00188-3)	Código Nacional da Serventia (identificação única de cartório)	e (1) Tipo de livro, sendo:	hhhhhh (0000533)	Número do Termo
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados	1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimortos) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)	ii (31)	Dígito Verificador

Valor 1.900,00

RECEI NESTE ATO DA SENHORA: SEBASTIÃO LEONCO DA SILVA, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 12079589-3-SSP/PB, CPF nº 971708807-91, residente e domiciliado na rua: Joaquim de Carvalho, s/n, e Famundes-Lucena-PB. Importância supra de 1.900,00 (Hum Mil Novecentos Reais). Referente a venda de uma Casa Residencial, situada na rua: Severino Canito, 194 eM Famundes-Lucena-PB. Contendo Terraco, Sala, Dois quartos, cozinha e banheiro, situado em terreno foreiro pertencente a senhora: LUCINETE CATARINA DA PAZ, medindo aproximadamente 4mts de frente e fundos por 12mts de comprimento de ambos os lados. Podendo o comprador vender, dar em prestar, doar, emotecar, o comprador fica de hoje em diante por força deste instrumento passar para o senhor SEBASTIÃO LEONCO DA SILVA.

Famundes, 23/06/2003

CARTEIRO da CUNHA DOS SANTOS

Reconheço a(s) firma(s) e letra(s)
Maria das Neves Matias
dos Santos e Sebastião
Matias dos Santos
raia de Famundes, 23 de 06 de 2003
em Testemunho
da verdade.

TABULEIA

Rua São José, 474 - Famundes - Lucena - PB - F. 293-1286

Comprador

Testemunhas

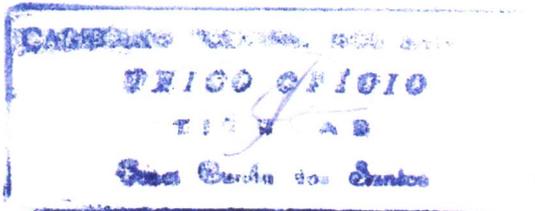
Maria das Neves Matias dos Santos

Maria Das Neves Matias dos Santos

Ident. 533.587-SSP/PB.

CPF nº 225.319.124-87, rua: de Maria Rita eM Famundes-Lucena-PB.

dego Maria das Neves Matias dos Santos
+ 5 de 06 de 2003



 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 10/01/2024
INSCRIÇÃO 1.0005.027.02.0090.0000.0		SEQUENCIAL 10306595
NOME DO CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		CPF/CNPJ 971.708.607-91
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 , FAGUNDES Cep 58315-000		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 225,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 57,00	Referencias do Loteamento
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 29/03/2024	IPTU 2024 127,98
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2024) 39,24	Taxa de Expediente 1,80	Total sem Desconto 169,02

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto para pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao Exercício de 2024, com a Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê inclui duas opções de quitação. A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e com desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 29/03/2024, utilizando do primeiro boleto.

A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 4 (quatro) vezes, com vencimentos a partir de 29/03/2024, utilizando do segundo boleto em diante.

Além de poder pagar o boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via PIX, em qualquer banco, utilizando o QR Code impresso.

Caso perca este documento ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso novo número de WhatsApp é o (83) 99339-4946 (apenas para envio de mensagens); outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2021 2022 2023 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10306595	NOSSO NÚMERO 20240118534-5	VENCIMENTO 29/03/2024
PARCELA ÚNICA	IPTU 127,98	TCR 39,24	TExp 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 169,02
				TOTAL COM DESCONTO 143,93

8169000001-8 43932454202-6 40329202401-1 1853400000-8



CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10306595	NOSSO NÚMERO 20240118535-3	VENCIMENTO 29/03/2024
PARCELA 1ª PARCELA	IPTU 31,99	TCR 9,81	TExp 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 43,60
				TOTAL COM DESCONTO 43,60

8166000000-3 43602454202-5 40329202401-1 1853500000-5



CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10306595	NOSSO NÚMERO 20240118536-1	VENCIMENTO 30/04/2024
PARCELA 2ª PARCELA	IPTU 31,99	TCR 9,81	TExp 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 43,60
				TOTAL COM DESCONTO 43,60

8160000000-9 43602454202-5 40430202401-7 1853600000-3



CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10306595	NOSSO NÚMERO 20240118537-0	VENCIMENTO 31/05/2024
PARCELA 3ª PARCELA	IPTU 31,99	TCR 9,81	TExp 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 43,60
				TOTAL COM DESCONTO 43,60

8166000000-3 43602454202-5 40531202401-2 1853700000-1



CONTRIBUINTE SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10306595	NOSSO NÚMERO 20240118538-8	VENCIMENTO 28/06/2024
PARCELA 4ª PARCELA	IPTU 31,99	TCR 9,81	TExp 1,80	TOTAL SEM DESCONTO 43,60
				TOTAL COM DESCONTO 43,60

8168000000-1 43602454202-5 40628202401-6 1853800000-9



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0005.027.02.0090.0000.0

Sequencial : 10306595

N.Cadastro: 05027009000000 - 30659

Nome: SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA

Imóvel: RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 , FAGUNDES Cep
58315-000 -Entrega: RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 66 FAGUNDES Cep 58315-000
LUCENA - PB

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.027.02.0090.0000.0	Sequencial:	1030659.5
Inscrição Anterior:	05027009000000 - 30659	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	971.708.607-91	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 66 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	7,50	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	57,00	Área Total Cons:	57,00
		Área do Terreno:	225,00
		Testada Fictícia:	7,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	MÍNIMO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	EXTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/04/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/07/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	12.797,86	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	12.797,86
		IPTU Sem Desconto:	127,98