



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.052.04.0075.0000.6	Sequencial:	1036529.0		
Inscrição Anterior:	02052007500000 - 36529	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA RITA DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCIVALDO EUGENIO GOMES DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	964.368.754-68	E-mail:			
Responsável:	MARIA MADILEINE DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	052.029.494-72	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA VICENTE CORREIA, 165 - CENTENÁRIO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58428-040				
Testada Principal:	13,85	Profundidade Principal:	30,60	Área do Terreno:	423,81
Área Cons Unidade:	84,00	Área Total Cons:	84,00	Testada Fictícia:	13,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/10/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/03/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	30.043,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.043,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	300.44