
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00161/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Maria José da Silva			
ENDEREÇO: Rua Sul Pino Colaço, 89 - São José			
Campina Grande. CEP: 25575-110			
TELEFONE: (83) 98768-4147			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Divorciada	NATURALIDADE: Campina Grande-PB	PROFISSÃO: Funcionária Pública	
Nº IDENTIDADE: 118737 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 123.935.844-04	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito atualização cadastral, alteração de (proprietário/responsável), conforme documentação em anexo.			
DATA: 07/02/2024	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PB

NOME
MARIA JOSE DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 118737 SSP PB

CFP 123.935.844-04 DATA NASCIMENTO 05/09/1949

FILIAÇÃO
 ADEMAR MORAIS
 ANTONIA DA SILVA

PERMISSÃO ACC CATEG. **B**

Nº REGISTRO 05335052244 VALIDADE 19/03/2024 1ª HABILITAÇÃO 24/10/2011

OBSERVAÇÕES
 A :

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL CAMPINA GRANDE, PB DATA EMISSÃO 24/03/2021

ASSINATURA DO EMISSOR 21184088544 PB041869273

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1854115735

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1854115735

02.832.5025.0001

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

1.0 - DAS PARTES CONTRATANTES

1.1 - VENDEDORA –DIANA FALCAO FEITOSA, herdeira do espólio de Julieta Falcão Feitosa, solteira, RG 853 225 SSP-PB, CPF 569 184 614 - 00, empresaria, residente e domiciliado a Rua Severino Massa Spinelli, 131-701 – Tambaú - João Pessoa – PB, doravante chamado simplesmente VENDEDORA.

1.2 – COMPRADORAS – MARIA MADILEINE DE OLIVEIRA RG 288 540, E CPF 052029494-72 E MARIA JOSE DA SILVA, RG 118.737 CPF 121935844-04 residente e domiciliada nesta capital. Neste ato chamado simplesmente de **COMPRADOR.**

2.0 - OBJETOS DESTA CONTRATO

2.1 - Um terreno situado no Loteamento do Espólio de Julieta Falcão Feitosa no município de Lucena na Rua Rita de Carvalho Falcão no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) a vista, LOTE 10 medindo de frente 13.85 m., 13.55 m , limitando-se nas laterais com os lote 11 - 31,60 m. e com lote 09 – 30,90m. Onde dou plena e total quitação.

9.1

3.0 - DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

3.1- A posse do terreno, objeto deste contrato, será transmitida aos **COMPRADORES no momento do término do espólio da se comprometem desde já, os **VENDEDORES** a assinarem a Escritura de Compra e Venda, no momento que for liberado pelo **JUIZ**, no Cartório desta cidade para o nome dos **COMPRADORES** ou nome de quem eles indicarem.**

Por estarem justos e acertados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas signatárias.

João Pessoa, 09de dezembro de 2008

Diana Falcao Feitosa
DIANA FALCAO FEITOSA

569 184 614-00

Decarlinto
 Rua Tereza, 100 - CEP: 55030-100
 João Pessoa - PB

Recebido por assinatura, até a Firma (s) de:
 DIANA FALCAO FEITOSA
 CPF: 569.184.614-00
 conforme autógrafo arquivado neste Ofício.
 João Pessoa - PB, 16/06/2009. In: testemunho de:
 In: Schaeffer Marques + Intervenida

CARTÓRIO

Av. Cel. Edson Romão, 30
 CEP: 55030-100
 João Pessoa - PB

DECARLINTO IM O



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.052.04.0075.0000.6	Sequencial:	1036529.0		
Inscrição Anterior:	02052007500000 - 36529	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA RITA DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCIVALDO EUGENIO GOMES DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	964.368.754-68	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RITA DE CARVALHO, SN CASA - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	13,85	Profundidade Principal:	30,60	Área do Terreno:	423,81
Área Cons Unidade:	84,00	Área Total Cons:	84,00	Testada Fictícia:	13,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/10/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	30.043,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.043,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	300,44