



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

**PB**

NOME  
**MARIA JOSE DA SILVA**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 118737 SSP PB

CFP 123.935.844-04 DATA NASCIMENTO 05/09/1949

FILIAÇÃO  
 ADEMAR MORAIS  
 ANTONIA DA SILVA

PERMISSÃO ACC CALHAS **B**

Nº REGISTRO 05335052244 VALIDADE 19/03/2024 1ª HABILITAÇÃO 24/10/2011

OBSERVAÇÕES  
 A :

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL CAMPINA GRANDE, PB DATA EMISSÃO 24/03/2021

ASSINATURA DO EMISSOR  
 21184088544  
 PB041869273

**PARAÍBA**

COOPERATIVA DE CREDITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1854115735

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1854115735

02.832.5025.0001

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

**1.0 - DAS PARTES CONTRATANTES**

**1.1 - VENDEDORA –DIANA FALCAO FEITOSA, herdeira do espólio de Julieta Falcão Feitosa, solteira, RG 853 225 SSP-PB, CPF 569 184 614 - 00, empresaria, residente e domiciliado a Rua Severino Massa Spinelli, 131-701 – Tambaú - João Pessoa – PB, doravante chamado simplesmente VENDEDORA.**

**1.2 – COMPRADORAS – MARIA MADILEINE DE OLIVEIRA RG 288 540, E CPF 052029494-72 E MARIA JOSE DA SILVA, RG 118.737 CPF 121935844-04 residente e domiciliada nesta capital. Neste ato chamado simplesmente de **COMPRADOR.****

**2.0 - OBJETOS DESTA CONTRATO**

**2.1 - Um terreno situado no Loteamento do Espólio de Julieta Falcão Feitosa no município de Lucena na Rua Rita de Carvalho Falcão no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) a vista, LOTE 10 medindo de frente 13.85 m., 13.55 m , limitando-se nas laterais com os lote 11 - 31,60 m. e com lote 09 – 30,90m. Onde dou plena e total quitação.**

9.1

**3.0 - DO DIREITO E OBRIGAÇÕES**

**3.1- A posse do terreno, objeto deste contrato, será transmitida aos **COMPRADORES** no momento do término do espólio da se comprometem desde já, os **VENDEDORES** a assinarem a Escritura de Compra e Venda, no momento que for liberado pelo **JUIZ**, no Cartório desta cidade para o nome dos **COMPRADORES** ou nome de quem eles indicarem.**

**Por estarem justos e acertados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas signatárias.**

**João Pessoa, 09de dezembro de 2008**

*Diana Falcao Feitosa*  
**DIANA FALCAO FEITOSA**

**569 184 614-00**

**Decarlinto**  
 Rua Tereza, 100 - CEP: 55031-000  
 João Pessoa - PB

Recebido por assinatura, até a Firma (S) de:  
 DIANA FALCAO FEITOSA  
 CPF: 569.184.614-00  
 conforre ato do ato arquivado neste Ofício.  
 João Pessoa - PB, 16/09/2009. In: testemunho de  
 In: Schaeffer Marques + Intervente

**CARTÓRIO**

Av. Cel. Edson Romão, 30  
 CEP: 55031-000  
 João Pessoa - PB

DECARLINTO IM O



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.052.04.0075.0000.6	Sequencial:	1036529.0		
Inscrição Anterior:	02052007500000 - 36529	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA RITA DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCIVALDO EUGENIO GOMES DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	964.368.754-68	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RITA DE CARVALHO, SN CASA - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	13,85	Profundidade Principal:	30,60	Área do Terreno:	423,81
Área Cons Unidade:	84,00	Área Total Cons:	84,00	Testada Fictícia:	13,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/10/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	30.043,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.043,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	300,44