

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

DOADOR 1 : SEBASTIANA CÂNDIDO BARBOSA, brasileira, casada, portadora da cédula da identidade nº 427.015 SSSD/PB e CPF nº 467.634.494-53.

DOADOR 2 : GERALDO JOSÉ CANDIDO, brasileiro, Casado, portador da identidade nº 272.720 SSSD/PB e CPF : 394.911.024-00.

DOADOR 3: JOSEVALDO CANDIDO BARBOSA, brasileiro, divorciado, portador da identidade nº 856.373 SSSD/PB e CPF nº 612.355.554-53.

DONATÁRIA : ALDACILENE ALEXANDRE BARBOSA, brasileira, solteira, portadora da identidade nº 3.876.282 SSSD/PB e CPF nº 100.895.904-90.

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, fica justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA 1ª - Os DOADORES, declaram ser a proprietários legítimos de um terreno localizado na divisa da Zona Urbana de Caaporã e o lote 23/0087, de coordenadas UTM N= 9.169.349,307 / e E= 286.991,787, confrontando com a Zona Urbana de Caaporã, com azimute 93°02'05" e lado 15,07m, chega-se ao Marco 23/1536; deste, confrontando com o lote 23/0089, com azimute 180°01'26" e lado 150,23m, chega-se ao marco 23/1537; deste, confrontando com o lote 23/00090, com azimute 259°35'58" e lado 7,65, chega-se ao marco 23/1538; deste, confrontando com o lote 23/0087, com / azimute 357° 11'45" e lado 152,59, chega-se ao Marco 23/1539; / ponto inicial da descrição deste perímetro.

CLÁUSULA 2ª - É de livre e espontânea vontade da DOADORA, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÃO, aos DONATÁRIOS, a título gratuito, sem encargos ou condições impostas, do imóvel acima descrito, avaliado em de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), transferindo aos DONATÁRIOS todos os direitos de propriedade e domínio sobre o imóvel, de forma imediata e irrevogável os DONATÁRIOS.

CLÁUSULA 3ª - OS DONATÁRIOS afirmam aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pela DOADORA, sem qualquer condição.

Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, todos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO, conjuntamente com as testemunhas.

Caaporã-PB, 15 de Janeiro de 2020.

Sebastiana Cândido Barbosa
SEBASTIANA CÂNDIDO BARBOSA
(DOADORA 1)

Geraldo José Cândido
GERALDO JOSÉ CÂNDIDO
(DOADOR 2)

Josevaldo Cândido Barbosa
JOSEVALDO CANDIDO BARBOSA
(DOADOR 3)

Aldacilene Alexandre Barbosa
ALDACILENE ALEXANDRE BARBOSA
(DONATÁRIA 1)

Testemunhas 1: Jacyline Carvalho da Silva Rg nº 3235333

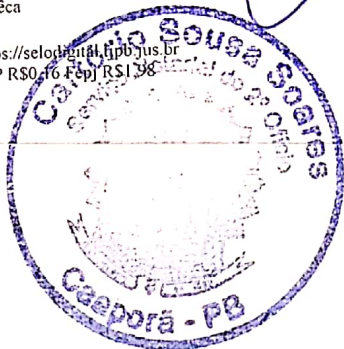
Testemunhas 2: Paranelita Trujano de Oliveira Rg nº 4399317



CARTÓRIO SOUSA SOARES - NOTAS, DOC. E
Travessa do Forum, S/N. centro, Caaporã - PB

Elvis Freire da Fonseca
Escrevente Encarregado

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
ALDACILENE ALEXANDRE BARBOSA
Dou fê. Caaporã/PB - 16/01/2020
Escrevente: Elvis Freire da Fonseca
Selo Digital: AJP71535-G009
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.pb.jus.br>
Emol R\$9,91 Farpen R\$0,29 MP R\$0,16 Fep R\$1,38





ESTADO DA PARAÍBA
INSTITUTO DE TERRAS E PLANEJAMENTO AGRÍCOLA
INTERPA

9

01 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

ESPECIE
Título Definitivo de Propriedade

Nº DO TÍTULO 12.515	DATA 16/10/2006	LOCAL DE EMISSÃO Cabedelo	UF PB	PROCESSO ADMINISTRATIVO 699/84
ORGÃO GESTOR P.F. Litoral Paraibano - FUNDAP / INTERPA - PB				Nº DO MICROFILME *****

02 - OUTORGANTE

Estado da Paraíba

03 - OUTORGADO

José Cândido Filho

PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL Agricultor	ESTADO CIVIL Solteiro	Nº DO DOC. DE IDENTIFICAÇÃO 565.628	TIPO DO DOC. DE IDENTIFICAÇÃO Cart. de Identidade	UF PB
NACIONALIDADE / PAÍS DE ORIGEM Brasileira	DATA DE NASCIMENTO 20/03/1928	CPF / CNPJ 464.659.874-49	Nº DE ICR ***	

04 - FUNDAMENTOS LEGAIS DA TITULAÇÃO

LEGISLAÇÃO ESTADUAL / FEDERAL

Lei Estadual 4500/83; Lei Federal 4504/64; Lei Federal 4947/66;

Lei Federal 6383/76; Dec. Estadual 10322/84; Lei Federal 6969/81; Dec. Federal 87620/82

05 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Sítio São José

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

205.044.002.976

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Rural	MUNICÍPIO DA SEDE DO IMÓVEL Caapora	UF PB	ÁREA 0,1709
------------------------------------	---	-----------------	-----------------------

ÁREA POR EXTENSO

dezessete ares e nove centiares

CONFRONTAÇÕES

Norte: zona urbana

Sul: 23/0090

Leste: 23/0089

Oeste: 23/0087

MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, QUE INTEGRA O PRESENTE TÍTULO E QUE DEVERÁ, IGUALMENTE, INTEGRAR O REGISTRO IMOBILIÁRIO CORRESPONDENTE

Nº DO MEMORIAL 23/088	DATA 23/01/1985	RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO / DEMARCAÇÃO Egídio Baccini	IDENTIFICAÇÃO NO CREA 22373/D
---------------------------------	---------------------------	--	---

REGISTRO(S) IMOBILIÁRIO(S)

PROPRIETÁRIO	MÁTRIC. / TRANSC.	OFÍCIO	LIVRO	FOLHA	REGISTRO	COMARCA / MUNICÍPIO	UF
Estado	1.084	1º	2-E	43	R-1	Alhandra	PB

E para constar, foi expedido o presente Título que vai a seguir assinado pelo representante do Estado da Paraíba, pelo Outorgado e pelo representante do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA.

Oséas Almeida Neto
 Diretor Presidente

ESTADO DA PARAÍBA

Marenilson Batista da Silva

Delegacia Federal do Desenvolvimento Agrário/PB

DELEGADO

MDA

OUTORGADO



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BEZERRA CAVALCANTI

NT 2544 Pag. 114 Protocolado no livro 1-...
Apresentado hoje, Caaporã-PB 19/07/07

Julia Bezerra Cavalcanti
Julia Bezerra Cavalcanti
Tabeliã

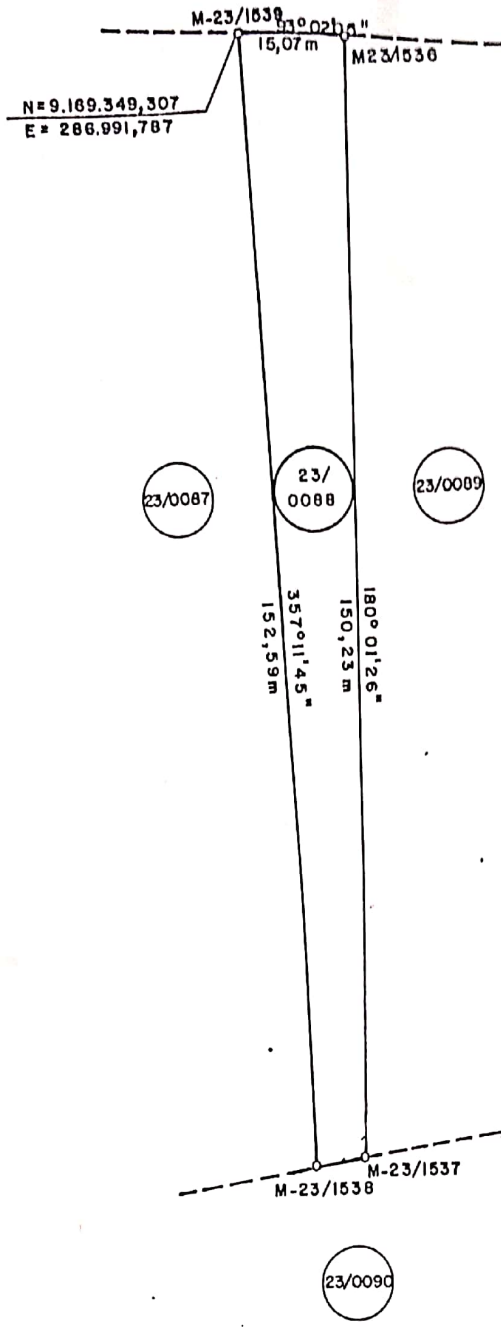
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BEZERRA CAVALCANTI

O presente titulo foi registrado no livro 2-...
fls. 113 Sob o nº de ordem R-1 referente a
matricula nº 5094 dou fé.
Caaporã - PB, 19 outubro 2007

Julia Bezerra Cavalcanti
Julia Bezerra Cavalcanti
Tabeliã



ZONA URBANA DE CAAPORÃ




M A R C O S	A Z I M U T E S	D I S T (m)
M 23 / 1537 - M 23 / 1568	259° 35' 58"	7,65

ÁREA:
 ÁREA DOMÍNIO:
 ÁREA REMANESCENTE:

CONVÊNIO INCRA / GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
 SECRETARIA DA AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - SAA

 FUNDAP - FUNDAÇÃO DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA

PROJETO FUNDIÁRIO LITORAL PARAIBANO

LOTE: 23/0088	GLEBA: CAAPORÃ	ÁREA (ha): 0,1709
		PERÍMETRO (m): 325,54
DISTRITO:	MUNICÍPIO: CAAPORÃ	ESCALA DA PLANTA: 1:1000
EMPRESA EXECUTORA:	 EQUITEL equipe técnica de agrimensura ltda.	FONTE: PLANTA GERAL 5 M
		ESCALA: 1:5.000
		RESP. TÉC.:

CONVÊNIO INCRA / GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - SAA

FUNDAÇÃO DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA - FUNDAP

PROJETO FUNDIÁRIO LITORAL PARAIBANO

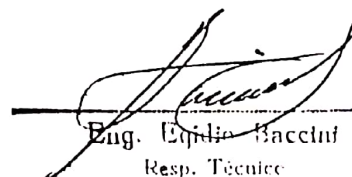
MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE (Nº) 23/0088 ÁREA (ha) 0,1709 PERÍMETRO (m) 325,154

GLEBA: CAAPORÃ MUNICÍPIO: CAAPORÃ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do Marco 23/1539, situado na divisa da Zona Urbana de Caaporã e o lote 23/0087, de coordenadas UTM N= 9.169.349,307 / e E= 286.991,787, confrontando com a Zona Urbana de Caaporã, com azimute 93º02'05" e lado 15,07m, chega-se ao Marco 23/1536; deste, confrontando com o lote 23/0089, com azimute 180º01'26" e lado 150,23m, chega-se ao Marco 23/1537; deste, confrontando / com o lote 23/0090, com azimute 259º35'58" e lado 7,65m, chega-se ao Marco 23/1538; deste, confrontando com o lote 23/0087, com / azimute 357º11'45" e lado 152,59m, chega-se ao Marco 23/1539; / ponto inicial da descrição deste perímetro.



Eng. Egidio Bacchi

Resp. Técnico
CREA-SP n.º 22373/D