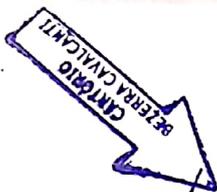


**RECIBO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA  
(IMÓVEL URBANO LOTE DE TERRENO)**

Valor: R\$ 15.000,00

**EDMILSON NAZÁRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº. 470192 (SSP/PB), inscrito no CPF/MF sob o nº 214.957.184-68, residente e domiciliado na rua Clemente Ferreira, nº 1671, bairro: Centro, na cidade de Caaporã /PB, CEP: 58.326-000. Declara pelo presente haver recebido da Sr<sup>a</sup>. **JOSELLE DA SILVA PEREIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº: 3344397 (SSP/PB), inscrita no CPF/MF sob o nº: 082.248.554-06, residente e domiciliada na Rua do Rio, nº 54. Bairro: Cupissura, na cidade de Caaporã/PB, CEP: 58.326-000; à importância de **RS15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, pagamento feito em dinheiro, referente à venda de um imóvel urbano lote de terreno, de número s/n, medindo 10,00m de largura de frente e fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, situado no Sítio São José, Bairro: Centro, na Cidade de Caaporã, no estado da Paraíba. Passando para a Sr<sup>a</sup>. **JOSELLE DA SILVA PEREIRA**, todos os direitos decorrentes deste imóvel.

E, por estarem assim justos e acordados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, para que produza seus efeitos legais, dando, para tanto, plena e total quitação.



Caaporã (PB), 29 de Setembro de 2017.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
**BEZERRA CAVALCANTI**

Assinado por: Edmilson Nazário de Oliveira  
a(s) firma(s)

Assinado(s) por selo(a) com minha rubrica

Dou fé.

Caaporã, 08/06/2018

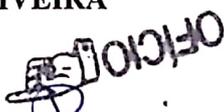
Selo: ATZ 68663-TAAS

Edmilson Nazário de Oliveira  
(VENDEDOR)

**EDMILSON NAZÁRIO DE OLIVEIRA**

Joselle da Silva Pereira  
(COMPRADORA)

**JOSELLE DA SILVA PEREIRA**



Enis Freire da Fonseca  
Escriturante Encarregado

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:

JOSELLE DA SILVA PEREIRA

Dou fé. Caaporã/PB - 08/06/2018

Notário: Ivanise de Sousa

Emol R\$9,23 Farpen R\$0,27 MP R\$0,15 Fej R\$1,70

Selo Digital: AHA67497-UJY7

Acesse o site <https://selodigital.tjpb.jus.br>

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

**OUTORGANTE VENDEDOR:** JOSEMAR CARDOSO PEREIRA, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do RG nº 813910 SSP/PB e CPF sob nº 447.049.414-34, residente e domiciliado na Rua São José, 115, Centro, Caaporã-PB;

**OUTORGADA COMPRADORA:** JOSELLE DA SILVA PEREIRA, brasileira, solteira, comerciante, portador do RG nº 3344397 SSP/PB e CPF sob nº 082.248.554-06, residente e domiciliado na Rua Osni Vitalino Rocha, 163, Centro, Caaporã-PB;

As partes acima identificadas têm entre si justos e contratados, o que se estabelece a seguir: o outorgante na qualidade de legítimo possuidor do imóvel: Imovel residencial localizado na Rua Osni Vitalino Rocha, nº 163, Centro – Caaporã – PB, medindo parte construída 10,00m de frente e fundos por 11,00m de comprimento de ambos os lados, edificado em um terreno que mede 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 46,00m de ambos os lados com uma área total de 552,00m<sup>2</sup>.

Que o imóvel, acima mencionado, se encontra completamente livre desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão e quite de todos os impostos e taxas, até presente data. E, assim como o possui, pelo presente e nos melhores termos de direito, promete e se obriga a vendê-lo ao outorgado, mediante as seguintes cláusulas e condições:

- 1) o preço e a forma de pagamento total desta compra e venda é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) à vista.
- 2) a posse do imóvel objeto desta será dada de imediata;
- 3) que o presente contrato será cumprido e respeitado pelas partes contratantes, seus herdeiros e sucessores;

4) fica eleito para foro deste contrato, o desta cidade, com exclusão de qualquer outro. Pelo outorgado foi dito que aceita este instrumento como aqui se contém. E assim, após lê-lo e achá-lo adequado a fiel expressão de suas vontades, o outorgante e o outorgado, por bem, e fielmente cumpri-lo, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma e para um só efeito de direito.

Caaporã-PB, 16 de maio de 2017

Josemar Cardoso Pereira

**JOSEMAR CARDOSO PEREIRA**

CPF/MF nº 447.049.414-34

Vendedor



joselle da Silva Pereira

**JOSELLE DA SILVA PEREIRA**

CPF/MF nº 082.248.554-06

COMPRADORA

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
BEZERRA CAVALCANTI

Reconheço por Autentica

a(s) firma(s)

adadas(s) por seta(s) com minha rubrica

) Dou fé.

Caaporã 16 / 05 / 2017

elo: AFC.31623-7WHD