



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
O NOSSO MUNICÍPIO PRECISA DE VOCÊ PARA O DESENVOLVIMENTO.

Controle: 000015
 Exercício: 2019

Instruções de responsabilidade do Cadente:
 Pagamento de IPTU Antecipada em Cota Única com 15% de Desconto até o dia 15/12/19 ou Total até o dia 31/12/19. Após o Vencimento, Multa de até 10,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 250,00m2 T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento	34,62
Uso do Solo: CASA RESIDENCIAL	Área Construída: 61,00m2 T.S.U	7,93	Número Documento	007421
Localização: RUA PROJETADA, 886-16B - CENTRO	TX EXTRA	0,00	TOTAL:	34,62
Inscrição: 02001003001706 Valor Venal: 2.669,29 I.P.T.U.: 26,69	CPF/CNPJ: 10789214000142			
Contribuinte: RENAN COELHO SOUTO CASADO EIRELI-ME				
Endereço: MINISTRO JOÃO AGRIPINO, 195 - CENTRO				
ALHANDRA-PB 58320000				Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

11040000000.3 29432963775.4 20191215000.4 00074210812.9



Inscrição	Nosso Número	Número Documento	Data do Documento	Parcela
02.001.0030.017.06	20191000007421008	007421	02/12/2019	COTA ÚNICA C/ DESCONTO
Vencimento	Local de Pagamento	VALOR A PAGAR:		29,43
15/12/2019	PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA			
Instruções para Recebimento				
PARCELA EM CONTA ÚNICA COM DESCONTO DE 15 %.				
APÓS O VENCIMENTO NÃO RECEBER.				
Autenticação Mecânica				

**PAGÁVEL NA
PREFEITURA**

11050000000.2 34622963775.3 20191231000.4 00074210712.1



Inscrição	Nosso Número	Número Documento	Data do Documento	Parcela
02.001.0030.017.06	20191000007421007	007421	02/12/2019	COTA ÚNICA
Vencimento	Local de Pagamento	VALOR A PAGAR:		34,62
31/12/2019	PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA			
Instruções para Recebimento				
APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS.				
Autenticação Mecânica				

**PAGÁVEL NA
PREFEITURA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

EXERCÍCIO: 2019

Contribuinte: RENAN COELHO SOUTO CASADO EIRELI-ME			CPF/CNPJ: 10789214000142			Número Documento	
Endereço: MINISTRO JOÃO AGRIPINO, 195 - CENTRO			ALHANDRA-PB 58320000			07421	
Data do Documento	Número do Documento	Inscrição	Valor Venal:	Área Terreno:	Área Construída:		
02/12/2019	007421	02001003001706	2.669,29	250,00m2	61,00m2		
Localização: RUA PROJETADA, 886-16B - CENTRO						(=) Valor do Documento	
Tipo Imóvel: PREDIAL			Uso do Solo: CASA RESIDENCIAL				
Via de Controle							Autenticação Mecânica

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

RENAN COELHO SOUTO CASADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESARIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE DE RG Nº 2673918 SSP/PB, CPF/MF SOB Nº 011.655.124-08, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MIGUEL GUSTAVO CORDEIRO DE SOUZA , Nº 77, APT 201, JOÃO PESSOA/ PB, NESTE ATO DENOMINADO VENDEDOR.

CAMILLA RAFAELLE ANSELMO DE GOIS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MÉDICA, PORTADORA DO CPF SOB Nº 040.389.041-13, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MILTON COATTI, S/N, BAIRRO PIQUET, NA CIDADE DE CAAPORÃ/PB, NESTE ATO DENOMINADO COMPRADORA.

AS PARTES ACIMA NOMEADAS E QUALIFICADAS, NO FINAL ASSINADAS, POR ESTE PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, ACHAM-SE JUSTAS E ACORDADAS QUANTO A CELEBRAÇÃO DO PRESENTE **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, NA CONFORMIDADE DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES QUE, A SEGUIR, MÚTUA E RECIPOCAMENTE, AJUSTAM E ORTOGAM A SABER:

DO OBJETO DO PRESENTE CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA:

CASA RESIDENCIAL COMPOSTA DE: SALA PARA 2(DOIS) AMBIENTES, 2(DOIS) QUARTOS SENDO 1(UM) SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, 1(UMA) VAGA DE GARAGEM, LOCALIZADA NO BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO DE CAAPORA/PB.

DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA:

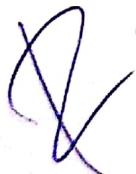
O PREÇO JUSTO E ACERTADO ENTRE AS PARTES É DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), QUE SERÃO PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 105.000,00(CENTO E CINCO MIL REAIS) POR FINANCIAMENTO BANCÁRIO, E R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS) QUE SERÃO PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 2.000,00(DOIS MIL REAIS) NA ASSINATURA DESTES CONTRATO, R\$ 2.000,00(DOIS MIL REAIS) NO PRAZO DE 30(TRINTA) DIAS APÓS A ASSINATURA DESTES CONTRATO E R\$ 6.000,00(SEIS MIL REAIS) EM 12(DOZE) PARCELAS DE R\$ 500,00(QUINHENTOS REAIS) COMEÇANDO NO DIA 25/07/2017 E ASSIM SUCESSIVAMENTE ATÉ A DATA DE 25/07/2018.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA TERCEIRA:

DECLARAM VENDEDOR E COMPRADOR NOS TERMOS DA LEI, QUE O IMÓVEL, OBJETO DO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR, ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ONUS, TAXAS E EMOLUMENTOS JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL.


CLÁUSULA QUARTA:



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA




Camilla Rafaele Anselmo de Gois

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1244334-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/07/2012

NOME CAMILLA RAFAELLE ANSELMO DE GOIS

FILIAÇÃO JOÃO NESTOR DE GOIS ALVES

MARIA DO SOCORRO ANSELMO DE GOIS

NATURALIDADE PATOS-PB DATA DE NASCIMENTO 10/12/1992

DOC. ORIGEM C.NASC. LIV. 435 FLS. 194

TERM 99896

PATOS PB

CPF 040389041-13

Assinatura: Telma de Aguiar Silva Moraes

Assinatura: DISTRITO DE METROPOLITANA DE PATOS - PB

LEI Nº 116 DE 2003

MINISTERIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

040.389.041-13

Nome CAMILLA RAFAELLE ANSELMO DE GOIS

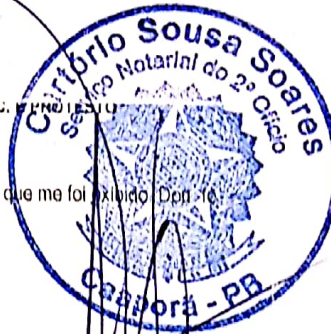
Nascimento 10/12/1992




CARTÓRIO SOUSA SOARES - NOTAS, DOC. E PROTESTOS
Travessa do Forum, S/N, Centro, Caaporã-PB

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original que me foi exibido Dom 16
(Art. 365-III do CPC)
Caaporã/PB-27/04/2017
Selo Digital: AEX22794-TMHO
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emol R\$2,31 Farpem R\$0,27 MP R\$0,04 Feplj R\$0,43



José Anderson Borges da Silva
Escriturante

BRANCO

BRANCO