



CONTRATO DE COMPRA E VENDA, que entre si fazem: de um lado como Outorgante (s) **Comprador: JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA** e do outro lado, como Outorgado Vendedora: **JÂNIA PEREIRA DA SILVA** na forma abaixo declarada:

OUTORGANTE COMPRADOR: JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 1.592.679 SSP/PB e CPF nº 872.721.134-72 e pelo outro lado como **OUTORGANTE VENDEDORA: JÂNIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 2.333.954 SSP/PB e CPF nº 048.767.114-70

UM IMÓVEL na área de terreno medindo 121,00 m², sendo a área construída 33,00 m². Tendo o imóvel as seguintes características: Alvenaria coberto com telhas, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 sala, 01 corinha e 01 terraço. Localizado na Rua Petronila Maria, 46- Mutirão na cidade de Caaporã, estado da Paraíba, CEP 58326-000.

O vendedor, acima qualificado, vende o imóvel acima descrito a comprador, imóvel este avaliado em **R\$ 12.000,00** (Doze mil reais), sendo pagos R\$: 12.000,00 à vista, em moeda Corrente.

Que recebendo o produto da venda o vendedor as transferem ao comprador depois do pacto acima mencionado, toda posse, domínio, direito e ações sobre o prefalado imóvel, podendo o(s) dito(s) comprador(a)es dele usar livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura, a qual é feita em caráter irrevogável e irretratável.

E por estarem ajustados, inclusive com a autorização expressa da Lei, art. 1.165 do Código Civil Brasileiro, firmam o presente Instrumento Particular na presença de 02 (duas) testemunhas capazes desta cidade de Caaporã-PB.

Caaporã-PB, 18 de Novembro de 2019

José Batista de Oliveira *Jânia Pereira da Silva*
JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA **JÂNIA PEREIRA DA SILVA**
COMPRADOR **VENDEDOR**
CPF: 872.271.134-72 **CPF: 048.767.114-70**

2º OFÍCIO

TESTEMUNHAS:

1 - _____ CPF: _____
2 - _____ CPF: _____

Registre o seu imóvel, o registro fará de você o legítimo proprietário



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ
SECRETARIA DE FINANÇAS
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Controle: 000001
 Exercício: 2019

O NOSSO MUNICÍPIO PRECISA DE VOCÊ PARA O DESENVOLVIMENTO .
SR. CONTRIBUINTE, PAGUE SEU IPTU ATÉ O VENCIMENTO

Instruções de responsabilidade do Cedente:

PREZADO CONTRIBUINTE, VOCÊ ESTÁ RECEBENDO O SEU IPTU 2019. COM SEU PAGAMENTO NÓS MANTEREMOS AS OBRAS E SERVIÇOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DE NOSSA CIDADE. O PAGAMENTO EM DIA EVITA A INCLUSÃO DO NOME NA INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO, CONFORME A LEI 001/2005

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Tipo Imóvel: PREDIAL | Área Terreno: 121,00m2 T.S.D | 0,00 | (*) Valor do Documento 18,46 |
| Uso do Solo: CASA RESIDENCIAL | Área Construída: 33,00m2 T.S.U | 4,29 | |
| Localização: RUA PETRONILA MARIA, 46 - MUTIRÃO | TX EXTRA | 0,00 | Nosso Número |
| Inscrição: 05003004000000 | Valor Venal: 1.416,69 I.P.T.U.: 14,17 | TOTAL: 18,46 | 20191000001995007 |
| Contribuinte: JANIA PEREIRA DA SILVA | CPF/CNPJ: 04876711470 | COTA ÚNICA | |
| Endereço: PETRONILA MARIA, 46 - MUTIRÃO CAAPORÃ-PB 58326000 | Prefeitura Municipal de Caaporã Antônio Bernardino de A. Oliveira Treasoureiro - Mat.: 9959 | | |
| PAGO EM 18/11/19 | | | Autenticação Mecânica Via do Contribuinte |

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ
SECRETARIA DE FINANÇAS
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
Dívida Ativa de IPTU Consolidada

Controle: 000001

| DÍVIDA ATIVA | Principal | Multa | Juros | Correção | TOTAL |
|---|-----------|-------|-------|----------|---------------|
| 2015 | 18,46 | 1,85 | 8,49 | 2,96 | 31,76 |
| 2016 | 18,46 | 1,85 | 6,28 | 1,70 | 28,29 |
| 2017 | 18,46 | 1,85 | 4,06 | 1,17 | 25,54 |
| 2018 | 18,46 | 1,85 | 0,18 | 0,46 | 20,95 |
| TOTAL DA DÍVIDA >>>>>> | | | | | 106,53 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Tipo Imóvel: PREDIAL | Área Terreno: 121,00m2 | Valor Venal: 1.416,69 | (*) Valor do Documento 106,53 |
| Uso do Solo: CASA RESIDENCIAL | Área Construída: 33,00m2 | | |
| Localização: RUA PETRONILA MARIA, 46 - MUTIRÃO | | | Nosso Número |
| Inscrição: 05003004000000 | | | 20193000001995099 |
| Contribuinte: JANIA PEREIRA DA SILVA | CPF/CNPJ: 04876711470 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA | |
| Endereço: PETRONILA MARIA, 46 - MUTIRÃO CAAPORÃ-PB 58326000 | Prefeitura Municipal de Caaporã Antônio Bernardino de A. Oliveira Treasoureiro - Mat.: 9959 | | |
| PAGO EM 18/11/19 | | | Autenticação Mecânica Via do Contribuinte |