

**ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**, que entre si fazem: de um lado como Outorgante Vendedores: **ALEXSANDRO GALDINO DE ARAÚJO**, SUA ESPOSA **ELIANA DA SILVA ARAÚJO**; e de outro lado, como Outorgado Comprador(a): **ANGELA MARIA SOARES DOS PASSOS**.

**OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES):** **Alexsandro Galdino de Araújo**, brasileiro, motorista, casado, portador do(a) Carteira de Habilitação de número 03706477118, Órgão Emissor DETRAN/PB, onde consta a Carteira de Identidade número 2554991, Órgão Emissor SDS/PE, e, CPF/MF de número 044.470.204-08, e sua esposa à Sr<sup>a</sup> **ELIANA DA SILVA ARAUJO**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade número 2851908, Órgão Emissor SSP/PB, e CPF/MF número 046.392.244-19, ambos residentes e domiciliados na Rua Jardim Boas Novas, número 147, Bairro Centro, na cidade de Caaporã, no Estado da Paraíba, e como outorgado comprador(a) (es) a **Sra. ANGELA MARIA SOARES DOS PASSOS**, brasileira, agricultora, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei N° 10.406/2002), maior, nascida em 02/02/1963, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3928057, Órgão Emissor SDS/PE, e, do CPF/MF de número 063.554.764-31, residente e domiciliada na(o) Rua Desembargador Edmundo Jordão, número 225, Bairro Centro, na cidade de Goiana, no Estado de Pernambuco.

O **IMÓVEL:** um imóvel residencial, construído em alvenaria, composta por; 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, e 01 (um) banheiro social, situada na Rua Renato Ribeiro Coutinho, n° 58, Centro, Caaporã-PB, edificada em um terreno medindo 05m,70 de largura de frente e nos fundos, por 19m,00 de comprimentos de ambos os lados.

O/A(s) vendedor acima qualificado, vende o imóvel descrito aos comprador(es), pelo preço certo e ajustado, de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil Reais)**, pago a vista, na hora da transação, importância essa que o(a)(os) vendedor(a)(es) declaram haver recebido das mãos do(a) comprador(a) em moenda corrente e legal do país, dando ao mesmo plena geral e irrevogável quitação.

**DOCUMENTO PARTICULAR**

Que recebendo o produto da venda, o vendedor(a) (es) transferem aos comprador(a) (es) toda a posse, domínio, direito e ações sobre o prefalado imóvel, podendo a ditos comprador(a) (es) dele usar livremente dispor como seu é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura, a qual é feita em caráter irrevogável e irretratável.

E por estarem ajustado; inclusive com a autorização expressa da Lei, art. 134-II do código Civil Brasileiro, firmam o presente instrumento particular na presença de duas testemunhas capazes desta Cidade de Caaporã/PB.

Cupissura, 05 de julho de 2018.

Alexandro Galdino de Araújo  
**ALEXSANDRO GALDINO DE ARAÚJO**  
OUTORGANTE (VENDEDOR/A)  
CPF N° 044.470.204 - 08

Eliana da Silva Araújo  
**ELIANA DA SILVA ARAÚJO**  
OUTORGANTE (VENDEDOR/A)  
CPF N° 046.392.244 - 19

Angela Maria Soares dos Passos  
**ANGELA MARIA SOARES DOS PASSOS**  
OUTORGADO (COMPRADOR/A)  
CPF N° 063.554.764 - 31

TESTEMUNHAS

Foraça



TABELIONATO DE NOTAS DIST. DE CUPISSURA  
Rua do Comercio, 324, Cupissura, Caaporã - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:  
Alexandro Galdino de Araújo e  
ELIANA DA SILVA ARAÚJO  
Dou fé. Caaporã/PB - 05/07/2018  
Substituto: Edvaldo Salustiano da Silva  
Selo Digital: AHC66089-80F8, AHC66090-2CNH  
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emol R\$9,48 Farpen R\$0,28 MP R\$0,15 Fepj R\$1,74



TABELIONATO DE NOTAS DIST. DE CUPISSURA  
Rua do Comercio, 324, Cupissura, Caaporã - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:  
ANGELA MARIA SOARES DOS PASSOS  
Dou fé. Caaporã/PB - 05/07/2018  
Substituto: Edvaldo Salustiano da Silva  
Selo Digital: AHC66091-JIH6  
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emol R\$ 9,48 FARPEN R\$ 0,28 MP R\$ 0,15 FEPJ R\$ 1,74

