

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário (a): **MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.**

CPF: **047.722.784-86**

RG: **6.849.018**

Município: **CAAPORÃ**

UF: **PB**

Área: **219,4495 m²**

Perímetro: **60,5487 m**

NORTE: COM A PB-044.

SUL: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

LESTE: COM A ESTRADA VICINAL.

OESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO

O perímetro do terreno descrito abaixo, está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33 WGr, tendo como Datum SIRGAS 2000 e todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **E 281.115,000 m** e **N 9170.755,900 m**. Assinala em planta anexa como segue.

Do ponto **P01** segue até o ponto **P02**, de coordenadas **UTM E= 281.130.000 m** e **N= 9170.754.000 m**; Azimute **107°00'00"** na extensão de **15,10 m**. Do ponto **P02** segue até o ponto **P03**, de coordenadas **UTM E= 281.123.900 m** e **N= 9170.740.200 m**; Azimute **73°00'00"** na extensão de **15,10 m**. Do ponto **P03** segue até o ponto **P04**, de coordenadas **UTM E= 281.108.900 m** e **N= 9170.742.000 m**; Azimute **107°00'00"** na extensão de **15,15 m**.

Finalmente do ponto **P04** segue até o ponto **P01**, (início da descrição), na extensão de **15,20 m**; Azimute **73°00'00"**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **219,4495 m²** e um perímetro de **60,5487 m**.

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

01 de Agosto de 2019.

Responsável Técnico:

Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
Eng^o Civil - CREA 180235961-3

Maria do Carmo Nunes dos Santos
Proprietário (a):

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário (a): **MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.**

CPF: **047.722.784-86**

RG: **6.849.018**

Município: **CAAPORÃ**

UF: **PB**

Área: **219,4495 m²**

Perímetro: **60,5487 m**

NORTE: COM A PB-044.

SUL: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

LESTE: COM A ESTRADA VICINAL.

OESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS .

DESCRIÇÃO

O perímetro do terreno descrito abaixo, está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33 WGr, tendo como Datum SIRGAS 2000 e todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **E 281.115,000 m** e **N 9170.755,900 m**. Assinala em planta anexa como segue.

Do ponto **P01** segue até o ponto **P02**, de coordenadas **UTM E= 281.130.000 m** e **N= 9170.754.000 m**; Azimute **107°00'00"** na extensão de **15,10 m**. Do ponto **P02** segue até o ponto **P03**, de coordenadas **UTM E= 281.123.900 m** e **N= 9170.740.200 m**; Azimute **73°00'00"** na extensão de **15,10 m**. Do ponto **P03** segue até o ponto **P04**, de coordenadas **UTM E= 281.108.900 m** e **N= 9170.742.000 m**; Azimute **107°00'00"** na extensão de **15,15 m**.

Finalmente do ponto **P04** segue até o ponto **P01**, (início da descrição), na extensão de **15,20 m**; Azimute **73°00'00"**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **219,4495 m²** e um perímetro de **60,5487 m**.

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

01 de Agosto de 2019.

Responsável Técnico:

Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
Eng^o Civil - CREA 180235961-3

Maria do Carmo Nunes dos Santos

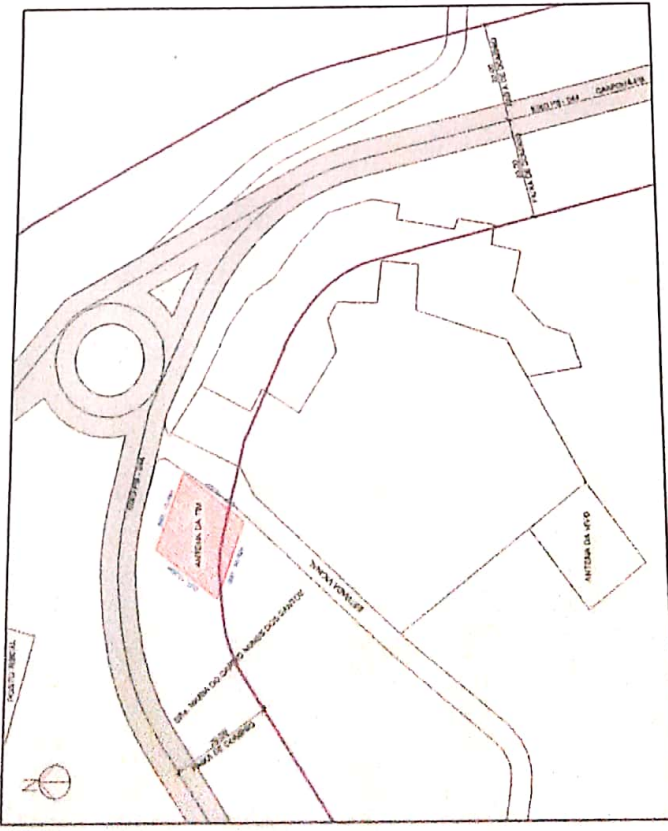
Proprietário (a):

CONFRONTAÇÕES:

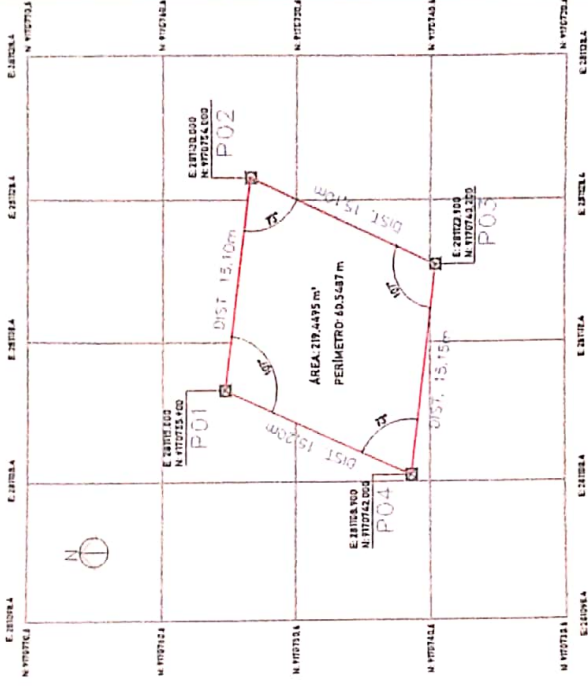
Meio: Medida 15,20 metros e Limitada com a PB-014.
 Sul: Medida 15,15 metros e Limitada com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.
 Leste: Medida 15,15 metros e Limitada com a estrada vicina.
 Oeste: Medida 15,20 metros e Limitada com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.

Manoel do Espírito Santo
 PROPRIETÁRIO DA MARCA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.
 CPF: 043.722.784-88
 RG: 1.846.129

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Manoel do Espírito Santo
 Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
 Eng.º Civil - CREA 180235961-3



01 PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA



02 PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

TÍTULO:
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UM TERRENO PERTENCENTE A SRA. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS LOCALIZADO PRÓXIMO A PB-014, NO SÍTIO CRUZ DE ALMAS, RUA DO CAMPO, MUNICÍPIO DE CAAPÓBI-PE.

CONTUDO:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO	
RELEVO	SISTEMA
ÁREA: 219,4495 m²	TOPOGRAFIA
PERÍMETRO: 60,5487 m	STATALY DE MEDIDAS

DESCRIÇÃO DE TALÃO POR CONDIÇÕES: NÃO POR SER IDENTIFICADO MANUSCRITAMENTE.

CONFRONTAÇÕES.

Avista Meda 15,20 metros e limita-se com o Pto. 544.
 Sul Meda 15,15 metros e limita-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.
 Leste Meda 15,15 metros e limita-se com a propriedade local.
 Oeste Meda 15,20 metros e limita-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.

Assinatura de Manoel dos Santos
 PROPRIETÁRIO DA MARCA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.
 CPF 047.732.784-44
 RG 8.847.278

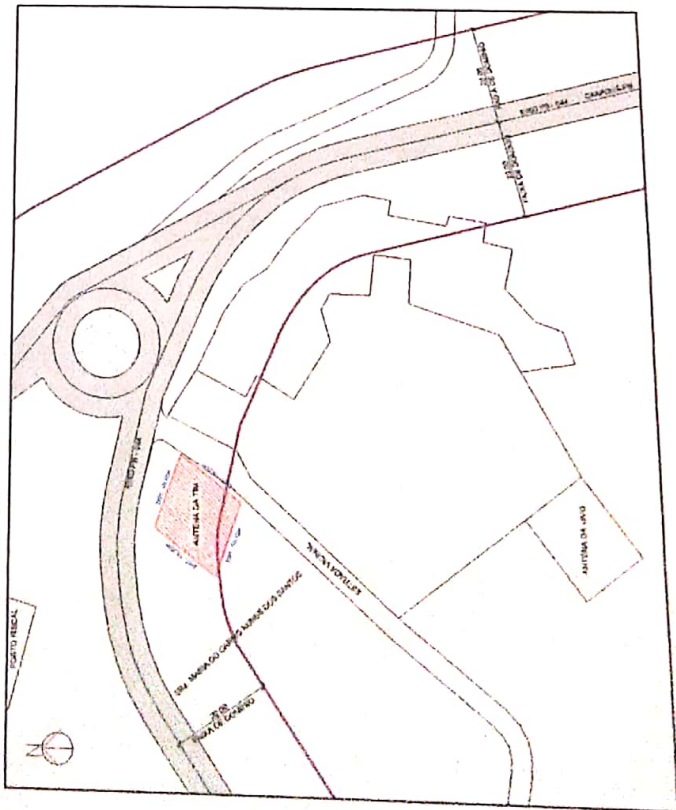
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Assinatura
 Manoel do Espírito Santo Neto
 Engº Civil - CREA 180727-04/1-3

TÍTULO
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE REFERENCIAMENTO DE UM TERRENO PERTENCENTE
 À SRA. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS LOCALIZADO PRÓXIMO À PRAÇA NA
 SÍTIO CRUZ DE ALMAS, RUA DO CAMPO, MUNICÍPIO DE CAMPOLÃO, PE.

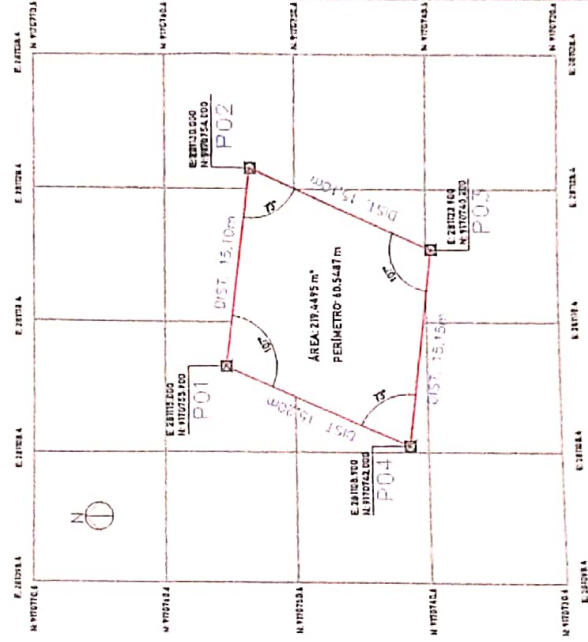
CONTIÚDO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO.	
RESULTADO	DETERMINAÇÃO
ÁREA 217,8495 m ²	TOPOGRAFIA
PERÍMETRO 10.5487 m	STANLEY DE NEUTRUS

PROPOSTA TÉCNICA Nº 001/2014, COMPLEMENTADA ÀS VÉZES COM INTERVENÇÃO NA ESCALA 1:500.



01 PLANTA DE SITUAÇÃO, SEM ESCALA.



02 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO.



Tabellação. Garantia jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no livro 2-Z às folha 05, referente matrícula 4792 o registro do seguinte imóvel: **Rural denominado "SÍTIO PITANGA"**, situado na **Comunidade Cruz das Almas** deste município de Caaporã, estado da Paraíba; com área de 7.755,00 m². (Sete Mil, Setecentos e Cinquenta e Cinco Metros Quadrados); limitando-se pela frente, com a Rodovia PB-044; pelos fundos, com José Ramos; pelo lado direito, com José Roques dos Santos; e pelo lado esquerdo, com Severina Nunes Félix. Imóvel havido por Ação de Usucapião Processo sob nº. 002.2003.002.023-0 do Juízo desta Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº. 6.849.018 expedida em 15.05.2001 pela SSP-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº. 047.722.784-86, residente e domiciliada no Sítio Pitanga, desta cidade de Caaporã, Estado da Paraíba. Dou fé.

CERTIFICA R-1/4792: Em 02.03.2006. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Em face Mandado de Registro de Imóveis, expedido pela MM. Dr^a. Érica Virgínia da Silva Pontes – Juíza de Direito Substituta desta Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, datado de 22 de fevereiro de 2006, cujo traslado me foi exibido e fica arquivado neste Ofício na forma legal procedi a abertura da matrícula de responsabilidade de **MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS**, acima qualificada. Dou fé.

CERTIFICA AV/2-4792: Em 21.05.2012. **DESMEMBRAMENTO**: Em virtude da solicitação a este Cartório de Registro, conforme **planta alvará de desmembramento, emitido pela Prefeitura municipal de Caaporã - PB, procedi o desmembramento parcial de Imóvel** medindo 2.418,125m² com limites e confrontações ao Norte: com estrada vicinal que dá acesso à PB044; Sul: com terras do Sr. Paulo; Leste: com vários lotes (invasões); Oeste: com terras da Sr^a Maria do Carmo Nunes dos Santos; Descrição da propriedade o referido lote está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, cuja descrição se inicia no **Vértice 01** de coordenadas **Latitude 07°29'9"** e **longitude 34°59'01,9'** localizado no vértice frontal (lado esquerdo da área) na estrada vicinal que dá acesso à PB044, conforme assinalado em planta. Do **Vértice 01** segue até o **Vértice 02**, de coordenadas **Latitude 07°29'52,2"** e **Longitude 34°59'01,1"**, na extensão de **16,00m**, onde atingimos o ponto de deflexão (às margens da estrada vicinal que dá acesso à PB044); do **Vértice 02** segue até o **Vértice 03**, de coordenadas **Latitude 07°29'51,6"** e **Longitude 34°59'.00,3"**, na extensão de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ – CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246

www.bezerracavalcanti.com.br

fabiobezerracavalcanti@gmail.com



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 929906 B