

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário (a): MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

CPF: 047.722.784-86

RG: 6.849.018

Município: CAAPORÃ

UF: PB

Área: 319,9053 m²

Perímetro: 72,2480 m

NORTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS E FABIANA NUNES DOS SANTOS.

SUL: COM A PROPRIEDADE DO Sr. PAULO.

LESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. FABIANA NUNES DOS SANTOS E O Sr. PAULO.

OESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO

O perímetro do terreno descrito abaixo, está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33 WGr, tendo como Datum SIRGAS 2000 e todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas E 281.148,000 m e N 9170.730,000 m. Assinala em planta anexa como segue.

Do ponto P01 segue até o ponto P02, de coordenadas UTM E= 281.157.357 m e N= 9170.718.491 m; Azimute 89°00'00" na extensão de 15,62 m. Do ponto P02 segue até o ponto P03, de coordenadas UTM E= 281.141.075 m e N= 9170.706.103 m; Azimute 90°00'00" na extensão de 20,46 m. Do ponto P03 segue até o ponto P04, de coordenadas UTM E= 281.131.619 m e N= 9170.718.344 m; Azimute 90°00'00" na extensão de 15,47 m.

Finalmente do ponto P04 segue até o ponto P01, (início da descrição), na extensão de 20,70 m; Azimute 90°00'00", fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 319,9053 m² e um perímetro de 72,2480 m.

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

01 de Agosto de 2019.

Responsável Técnico:

Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
Eng^o Civil - CREA 180235961-3

Maria do Carmo Nunes dos Santos

Proprietário (a):

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário (a): MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.
CPF: 047.722.784-86
RG: 6.849.018
Município: CAAPORÃ
UF: PB
Área: 319,9053 m²
Perímetro: 72,2480 m

NORTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS E FABIANA NUNES DOS SANTOS.
SUL: COM A PROPRIEDADE DO Sr. PAULO.
LESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. FABIANA NUNES DOS SANTOS E O Sr. PAULO.
OESTE: COM A PROPRIEDADE DA Sra. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO

O perímetro do terreno descrito abaixo, está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33 WGr, tendo como Datum SIRGAS 2000 e todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas E 281.148,000 m e N 9170.730,000 m. Assinala em planta anexa como segue.

Do ponto P01 segue até o ponto P02, de coordenadas UTM E= 281.157.357 m e N= 9170.718.491 m; Azimute 89°00'00" na extensão de 15,62 m. Do ponto P02 segue até o ponto P03, de coordenadas UTM E= 281.141.075 m e N= 9170.706.103 m; Azimute 90°00'00" na extensão de 20,46 m. Do ponto P03 segue até o ponto P04, de coordenadas UTM E= 281.131.619 m e N= 9170.718.344 m; Azimute 90°00'00" na extensão de 15,47 m.

Finalmente do ponto P04 segue até o ponto P01, (início da descrição), na extensão de 20,70 m; Azimute 90°00'00", fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 319,9053 m² e um perímetro de 72,2480 m.

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

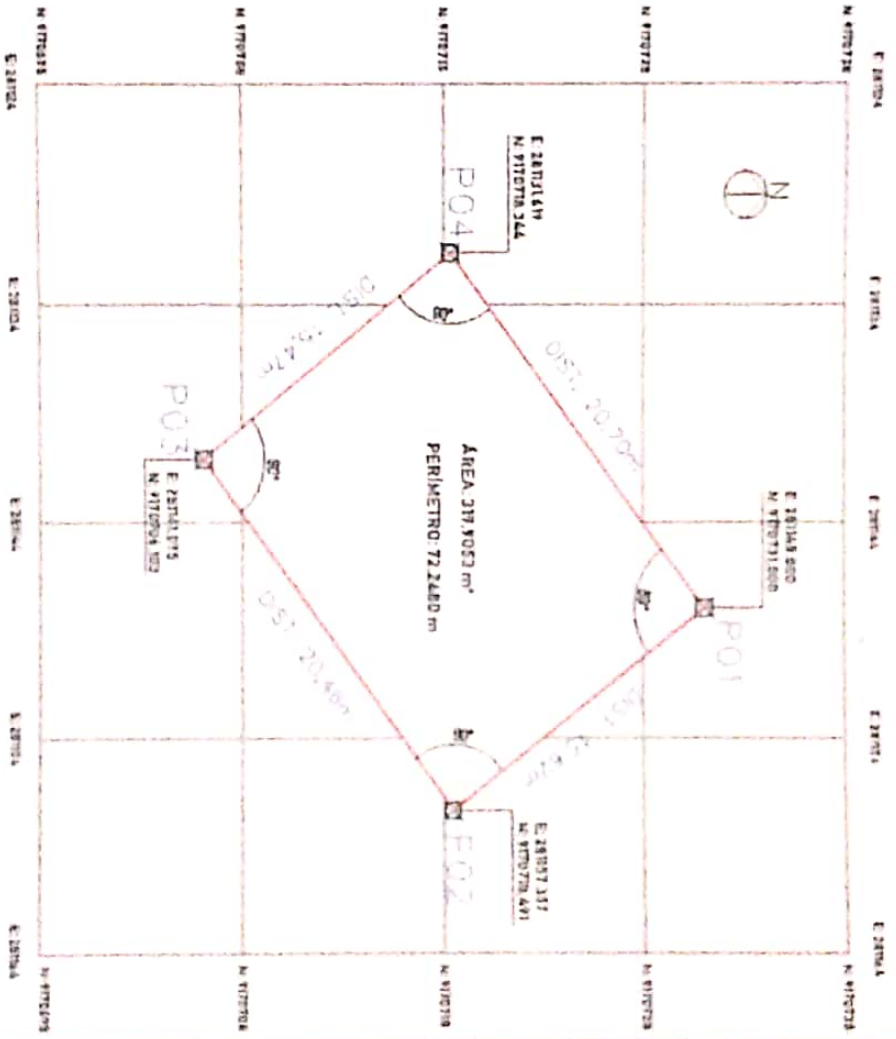
01 de Agosto de 2019.

Responsável Técnico:
Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
Eng^o Civil - CREA 180235961-3

Maria do Carmo Nunes dos Santos
Proprietário (a):

CONFRONTAÇÕES:

Norte, Medida 20,70 metros e limite-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos e Fabiano Nunes dos Santos.
 Sul, Medida 20,66 metros e limite-se com a propriedade do Sr. Paulo.
 Leste, Medida 19,62 metros e limita-se com a propriedade do Sr. A. Pacheco Rodrigues Santos e Sr. Paulo.
 Oeste, Medida 16,42 metros e limita-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.

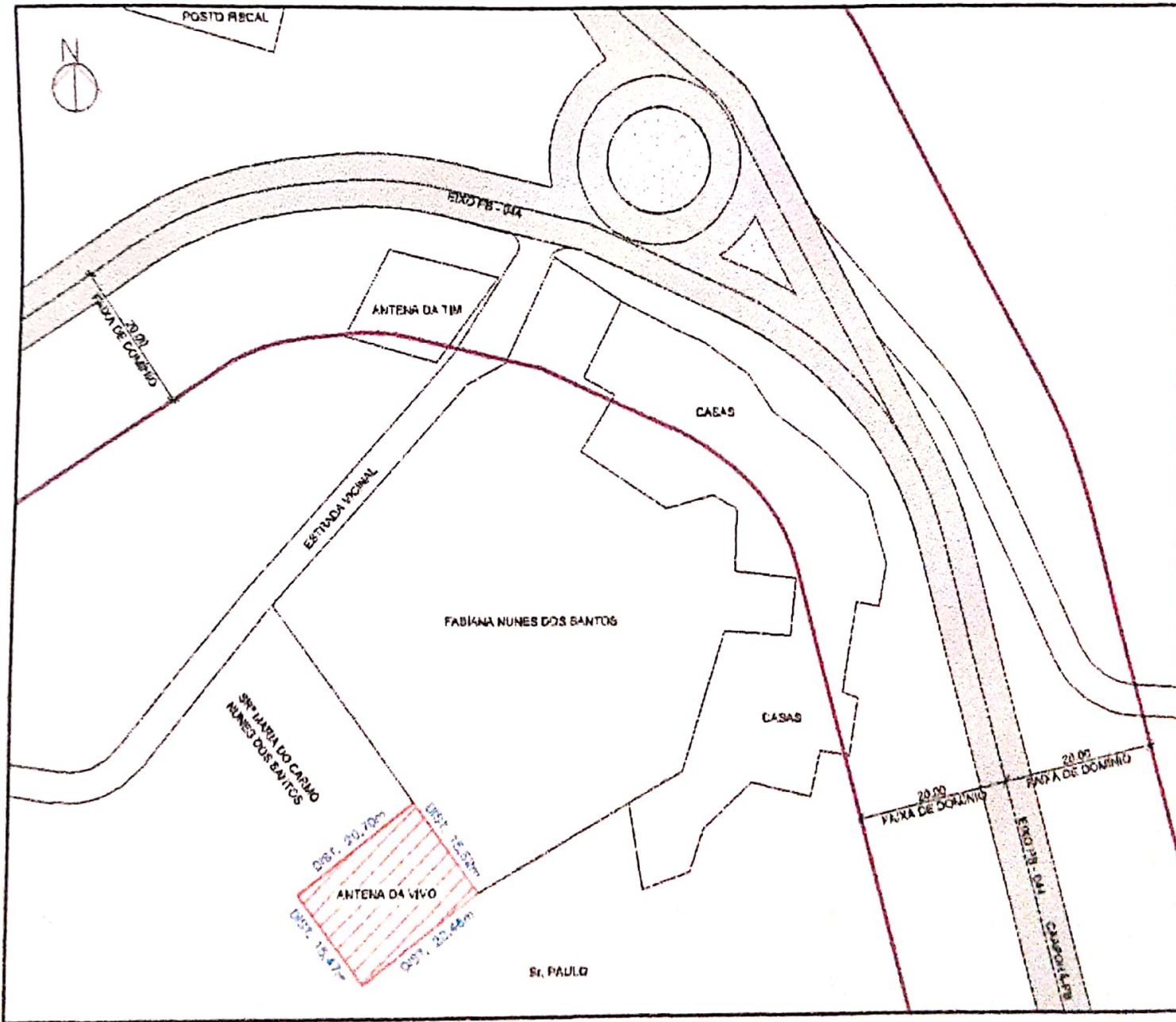


02 PLANTA DE LOCAÇÃO

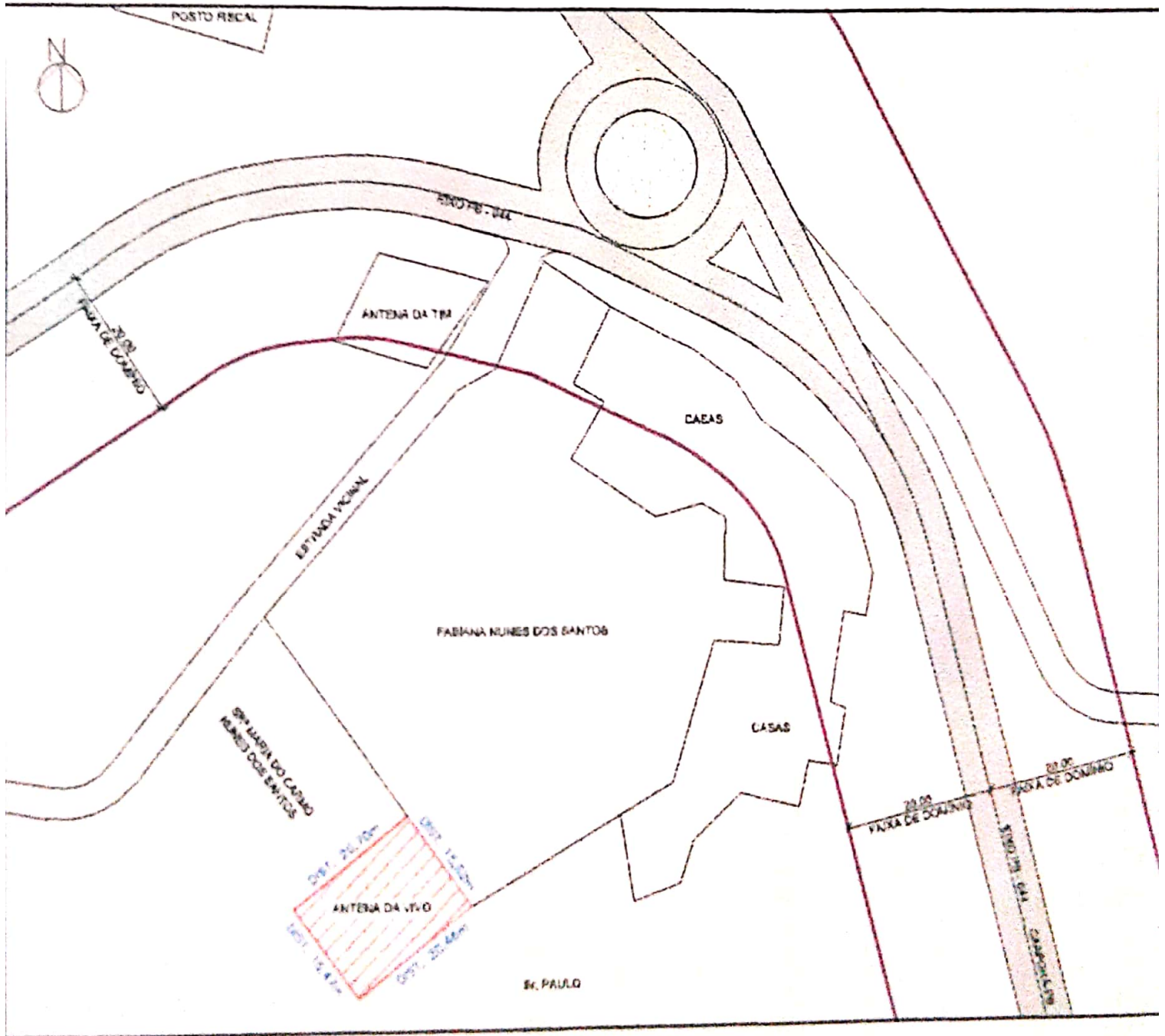
PROJETO
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UM TERRENO PERTENCENTE A SRA. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS LOCALIZADO PRÓXIMO A PR-DCA, NO SÍTIO CRUZ DE ALMAS, RUA DO CAMPO MINUCHINO DE CAAPORA, PB.
CONTEÚDO:
 PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

| | | |
|----------------------|------------|---------------------|
| ÁREA: 319,9053 m² | escala: | gratuito |
| PERÍMETRO: 72,2460 m | TOPOGRAFIA | STANLEY DE MEDIDORS |

Alfredo Manoel do Espírito Santo
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Alfredo Manoel do Espírito Santo
 Eng.º Civil - CREA 180235961-3
 PROPRIETÁRIA MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.
 CPF: 041.721.794-86
 R.D. AMARAL



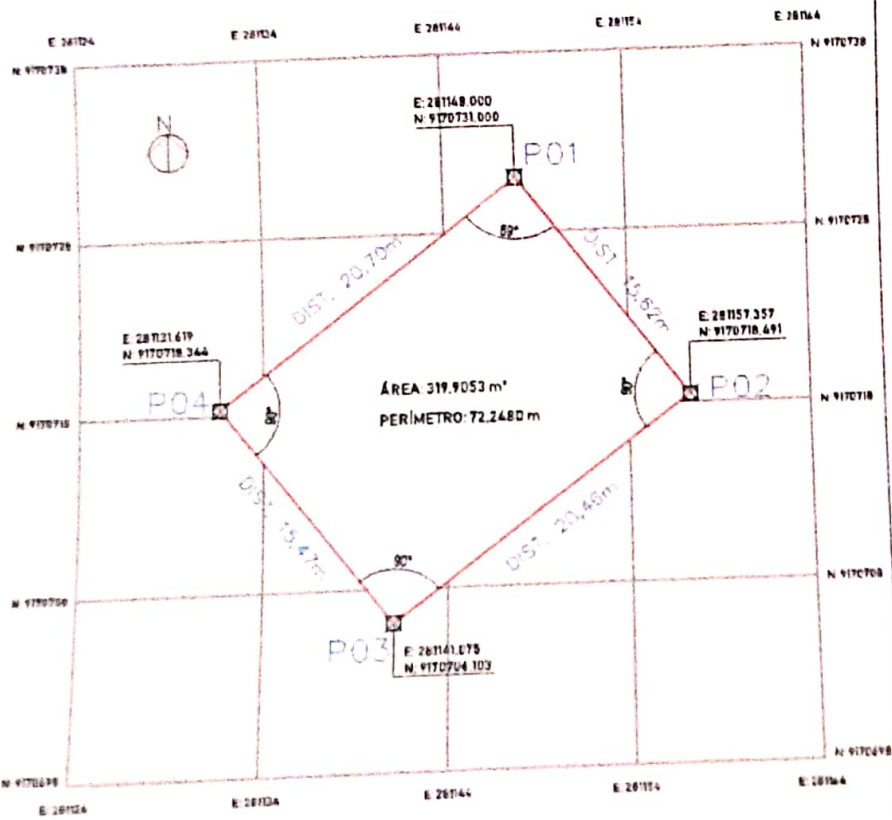
01 PLANTA DE SÍTUACÃO: SEM ESCALA.



01 PLANTA DE SITUAÇÃO: SEM ESCALA.

CONFRONTAÇÕES:

Norte: Mede 20,70 metros e limita-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos e Fabiane Nunes dos Santos.
 Sul: Mede 20,46 metros e limita-se com a propriedade de Sr. Paulo.
 Leste: Mede 15,62 metros e limita-se com a propriedade de Sra. Fabiane Nunes dos Santos e Sr. Paulo.
 Oeste: Mede 15,47 metros e limita-se com a propriedade da Sra. Maria do Carmo Nunes dos Santos.



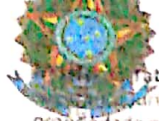
Maria do Carmo Nunes dos Santos
 PROPRIETÁRIO (A) MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS.
 CPF: 047.722.784-86
 RG: 8.849.018

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Alfredo Manoel do Espirito Santo Neto
 Eng^o Civil - CREA 180235961-3

02 PLANTA DE LOCAÇÃO

TÍTULO:
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UM TERRENO, PERTENCENTE A SRA. MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS LOCALIZADO PRÓXIMO A PB-064 NO SÍTIO CRUZ DE ALMAS, RUA DO CAMPO, MUNICÍPIO DE CAAPORÁ-PA.

| | | |
|---|------------------------|---------------------------------|
| CONTEÚDO: | | |
| PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO. | | |
| ÁREA: 319,9053 m ² PERÍMETRO: 72,2480 m | PROJETO: TOPOGRAFIA | DESENHO: STANLEY DE MEDEIROS |



Objetivo: Garantir a
eficácia do direito a
propriedade e prevenir litígios
decorrentes do seu exercício.
Atuar com dinamismo e
versatilidade buscando dar aos
coerentes na vigência e a
melhor solução através de
nossos produtos e serviços

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
PREMIADA POR PRATA 2009, 2010, 2011



CARTÓRIO
BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã,
Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no livro 2-Z às folha 05, referente matrícula 4792 o registro do seguinte imóvel: **Rural denominado "SÍTIO PITANGA"**, situado na Comunidade Cruz das Almas deste município de Caaporã, estado da Paraíba; com área de 7.755,00 m². (Sete Mil, Setecentos e Cinquenta e Cinco Metros Quadrados); limitando-se pela frente, com a Rodovia PB-044; pelos fundos, com José Ramos; pelo lado direito, com José Roques dos Santos; e pelo lado esquerdo, com Severina Nunes Félix. Imóvel havido por Ação de Usucapião Processo sob nº. 002.2003.002.023-0 do Juízo desta Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº. 6.849.018 expedida em 15.05.2001 pela SSP-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº. 047.722.784-86, residente e domiciliada no Sítio Pitanga, desta cidade de Caaporã, Estado da Paraíba. Dou fé.

CERTIFICA R-1/4792: Em 02.03.2006. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Em face do Mandado de Registro de Imóveis, expedido pela MM. Dr^a. Érica Virgínia da Silva Pontes – Juíza de Direito Substituta desta Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, datado de 22 de fevereiro de 2006, cujo traslado me foi exibido e fica arquivado neste Ofício na forma legal, procedi a abertura da matrícula de responsabilidade de **MARIA DO CARMO NUNES DOS SANTOS**, acima qualificada. Dou fé.

CERTIFICA AV/2-4792: Em 21.05.2012. **DESMEMBRAMENTO:** Em virtude da solicitação a este Cartório de Registro, conforme planta alvará de desmembramento, emitido pela Prefeitura municipal de Caaporã - PB, procedi o desmembramento parcial de Imóvel medindo 2.418,125m² com limites e confrontações ao Norte: com estrada vicinal que dá acesso à PB044; Sul: com terras do Sr. Paulo; Leste: com vários lotes (invasões); Oeste: com terras da Sr^a Maria do Carmo Nunes dos Santos; Descrição da propriedade o referido lote está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, cuja descrição se inicia no Vértice 01 de coordenadas **Latitude 07°29'.9"** e **longitude 34°59'01.9,"** localizado no vértice frontal (lado esquerdo da área) na estrada vicinal que dá acesso à PB044, conforme assinalado em planta. Do Vértice 01 segue até o Vértice 02, de coordenadas **Latitude 07°29'52.2"** e **Longitude 34°59'01.1"**, na extensão de 16,00m, onde atingimos o ponto de deflexão (às margens da estrada vicinal que dá acesso à PB044); do Vértice 02 segue até o Vértice 03, de coordenadas **Latitude 07°29'51.6"** e **Longitude 34°59'.00.3"**, na extensão de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ – CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246

www.bezerracavalcanti.com.br

fabiobezerracavalcanti@gmail.com

Nº 929906 B

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

