

REQUERIMENTO

Ao Departamento de Recursos Humanos

Ilmo. Diretor,

Nome: <i>Elizabeth Santana Silva</i>		Estado Civil: <i>solteira</i>
Natural de: <i>Pernambuco, Goiana</i>	Endereço: <i>Edson Tavares n° 10, Piquete</i>	
Profissão: <i>Pedagoga</i>	Lotado (a) na Secretaria:	
Regime:	CPF:	Matrícula:

Vem mui respeitosamente requerer de Vossa Senhoria que se digne conceder-lhe:

<input type="checkbox"/>	Certidão
<input type="checkbox"/>	Licença
<input type="checkbox"/>	Férias
<input type="checkbox"/>	Outros <i>Omissão de IPTU no nome da Persebrutaria Pivetti</i>

lot 12. Quarta 03.A.

OBS:

Caaporã/PB, 22 / abril / 2019

Elizabeth Santana Silva

REQUERENTE



Tributos

CAAPORÃ-PB, 11 DE ABRIL DE 2019.

Prezado, senhor segue guia de ITBI N° DO PROTOCOLO 000252018, para substituir da senhora Emanuelle Cintia de Melo Pontes, portadora CPF/MF sob nº 032.073.144-81 para Construtora Coatti, inscrita no CNPJ sob nº 32.525.273/0001-46, referente ao lote 12 (doze) da quadra 01-A, bairro Divina Santa Cruz, Caaporã-PB. Imóvel no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Base de cálculo 3%.


Construtora Coatti
32.525.273/0001-46
Atenciosamente,

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.




CARTÓRIO
BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no livro **2-BO** às folhas **43** sob o número de matrícula **12824**, o registro do seguinte imóvel: **Uma parte de terra desmembrada de um área maior, denominado lote 12 da quadra 01-A, localizada no bairro Divina Santa Cruz, situado na rua Milton Coatti, s/n, no município de Caaporã-PB, medindo 13,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, com área total de 260,00m², limitando-se pela frente com a Rua Milton Coatti, lado direito com o lote de nº 11, lado esquerdo com o lote de nº 13, e pelos fundos com terreno vazio.** PROPRIETÁRIO: **FILIFE DOS SANTOS SILVA**; português, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 014.961.604-01, residente domiciliado AV. Caaporã, nº 06, Caaporã-PB. **REGISTRO ANTERIOR**: Cartório Bezerra Cavalcanti, devidamente registrado no livro 2-AT, folhas 02, matrícula 8782, em 18.06.2018. Selo Digital de Fiscalização AGZ68698-4DBY. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.

Caaporã-PB, 27 de fevereiro de 2019


LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br brbezerracavalcanti@yahoo.com.br

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: FELIPE DOS SANTOS SILVA, português, solteiro, Comerciante, inscrito no CPF sob o número 014.961.604-01, residente e domiciliado na cidade de João Pessoa-PB, neste ato representado por seu bastante Procurador o Sr. Adriano Coatti, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 029.524.254-00, residente na Rua Milton Coatti S/N ED. Gersina C. de Oliveira A., bairro Piquete, no município de Caaporã-PB, conforme Procuração lavrada no Cartório Bezerra Cavalcanti, Comarca de Caaporã-PB.

PROMISSÁRIO COMPRADORA: CONSTRUTORA COATTI, inscrita no CNPJ sob nº 32.525.273/0001-46, com sede na rua Clemente Ferreira, nº 045, bairro Divina Santa Cruz, João Pessoa-PB, representada por sua administradora o Sr^a **SIMONE GOMES DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 050.397.584-14, RG sob nº 3094356 SSP/PB, residente na Rua Clemente Ferreira, nº 067-16B, Centro, no município de Caaporã-PB.

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de bem imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado na rua Milton Coatti, s/n, bairro Piquete, no município de Caaporã-PB, sob o Lote nº 12 (onze), da Quadra 1-A, medindo 13,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, composto por área privativa de 260,00m², com as seguintes confrontações: pela frente com rua Milton Coatti, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 11, pelos fundos com terreno vazio. Devidamente registrado no livro 2-BO, FLS. 43, Matrícula 12824.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagamento efetuado à vista anteriormente.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica acordado entre o Promitente Vendedor e o Promissário Comprador, que o imóvel será transferido e todas as custas e responsabilidades de transferência será do Promissário Comprador.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título a fazer sempre boa firme e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA QUINTA: Em caso de falecimento do Promitente Vendedor, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo desde fato, transfere-se para o Promitente Comprador.

CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é o da Comarca de Caaporã-PB, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratados, firmam e assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Caaporã-PB, 04 de fevereiro de 2019.

Adriano Costa

R/P:

Promitente Vendedor

Simone Gomes de Souza

Promissária Compradora

Testemunhas:



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BEZERRA CAVALCANTI

Reconhecido por Adriano Costa

(assinatura) por estações móveis eletrônicas

Cidade: Caaporã

Data: 04/02/2019

Belo: ATN14091-WWEN

CPF/MF

CPF/MF



PARAIBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÁ
 DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIO INTER-VIVOS

[Handwritten Signature]
 Responsável pelo Serviço
 Diretor do Tributo

Nº DO PROTOCOLO
 000252018

CONTRIBUINTE TRANSMITENTE				CONTRIBUINTE COMPRADOR			
NOME		CNPJ - CPF		NOME		CNPJ - CPF	
FELIPE DOS SANTOS SILVA		01486160401		EMANUELE CINTIA DE MELO PEREIRA		03207814481	
ENDEREÇO		UF		ENDEREÇO		UF	
AV. CAAPORÁ		PB		ESTRADA DE ALDEIA		PB	
CEP	BARRIO	CIDADE	UF	CEP	BARRIO	CIDADE	UF
58120000	CENTRO	CAAPORÁ	PB	54783010	ALDEIA DOS CAMARÁ	CAMARAGIBE	PE
DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO							
NATUREZA DA TRANSAÇÃO		VALOR VEGAL	VALOR DO INSTRUMENTO	VALOR DA PARTE FINANCIADA	VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA		
VENDA		R\$ 249,00	R\$ 25000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
DATA DA TRANSAÇÃO		DATA DE INSC. / ANO		ALÍQUOTA ITC	VALOR ITC	OBSERVAÇÕES	
03.07.2018		03.07.2018		3,00%	R\$ 780,00	REF. A GUIA DE ITC DE Nº 033/2018	
DADOS DO IMÓVEL							
INSCRIÇÃO		NATUREZA DO IMÓVEL		ÁREA TOTAL		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	
001001001600011		Terrenos		200 m ²		m ²	
ENDEREÇO		Nº	SETOR	QUADRA	LITEL	BIBLOTE	COMPLEMENTO
MILTON LOATTI		54	01	010	0100	011	
BARRIO		CIDADE		UF	CEP		
DIVINA SANTA CRUZ		CAAPORÁ		PB	58120-000		

04



CONTRIBUINTE TRANSMITENTE				CONTRIBUINTE COMPRADOR			
NOME FELIPE DOS SANTOS SILVA		CNPJ / CPF 0140610001		NOME EMANUELE CINTIA DE MELO PONTES		CPF / CPF 03207314481	
ENDEREÇO AV. CAAPORÃ		Nº 06	ENDEREÇO ESTRADA DE ALDEIA	Nº S/N			
CEP 58326000	BAIRRO CENTRO	CIDADE CAAPORÃ	UF PB	CEP 54780010	BAIRRO ALDEIA DOS CAMARÁ	CIDADE CAMARAGUIBÉ	UF PE
DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO							
NATUREZA DA TRANSAÇÃO VENHA		VALOR VENAL R\$ 240,00	VALOR DO INSTRUMENTO R\$ 25000,00	VALOR DA PARTE FINANCIADA R\$ 0,00		VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA R\$ 0,00	
DATA DA TRANSAÇÃO 03/07/2018		DATA DO LANÇAMENTO 03/07/2018		ALÍQUOTA ITBI 3,00%	VALOR ITBI R\$ 750,00	OBSERVAÇÕES REF. A GUIA DE ITBI DE Nº 033/2018	
DADOS DO IMÓVEL							
INSCRIÇÃO 98100190100013		NATUREZA DO IMÓVEL Terrenal		ÁREA TOTAL 200 m ²		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA m ²	
ENDEREÇO MILTON COSTA		Nº S/N	SETOR 01	QUADRA 019	LOTES 0160	SUBLOTE 013	COMPLEMENTO
BAIRRO DIVINA SANTA CRUZ		CIDADE CAAPORÃ			UF PB	CEP 58326-000	



CONTRIBUINTE TRANSMITENTE				CONTRIBUINTE COMPRADOR			
NOME FELIPE DOS SANTOS SILVA		CNPJ / CPF 0140610001		NOME EMANUELE CINTIA DE MELO PONTES		CPF / CPF 03207314481	
ENDEREÇO AV. CAAPORÃ		Nº 06	ENDEREÇO ESTRADA DE ALDEIA	Nº S/N			
CEP 58326000	BAIRRO CENTRO	CIDADE CAAPORÃ	UF PB	CEP 54780010	BAIRRO ALDEIA DOS CAMARÁ	CIDADE CAMARAGUIBÉ	UF PE
DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO							
NATUREZA DA TRANSAÇÃO VENHA		VALOR VENAL R\$ 240,00	VALOR DO INSTRUMENTO R\$ 25000,00	VALOR DA PARTE FINANCIADA R\$ 0,00		VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA R\$ 0,00	
DATA DA TRANSAÇÃO 03/07/2018		DATA DO LANÇAMENTO 03/07/2018		ALÍQUOTA ITBI 3,00%	VALOR ITBI R\$ 750,00	OBSERVAÇÕES REF. A GUIA DE ITBI DE Nº 033/2018	
DADOS DO IMÓVEL							
INSCRIÇÃO 98100190100013		NATUREZA DO IMÓVEL Terrenal		ÁREA TOTAL 200 m ²		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA m ²	
ENDEREÇO MILTON COSTA		Nº S/N	SETOR 01	QUADRA 019	LOTES 0160	SUBLOTE 013	COMPLEMENTO
BAIRRO DIVINA SANTA CRUZ		CIDADE CAAPORÃ			UF PB	CEP 58326-000	

Nome do Contribuinte	Zona/Inscrição	CPF ou CNPJ	Inscrição Municipal
EMANUELE CINTIA DE MELO PONTES		03207314481	
Endereço	Nº S/N	Espec. Doc.	Espec. Doc.
ESTRADA DE ALDEIA			
Bairro ALDEIA DOS CAMARÁ	Cidade: CAMARAGUIBÉ	UF: PE	
Recorre	Período Fiscal	Parcela	Vencimento
ITBI		1/1	Vencimento
Especificações da Recorre/Observações			Valor
Esta recorre deverá ser recolhida no Caixa da Coleta Municipal após a autorização de recolhimento do Prefeito ou de pessoa autorizada.			R\$ 750,00
REF. A GUIA DE ITBI DE Nº 033/2018.			Agência /Código Cedente
			58120
			Nosso Número
			030001801063
			Mora/Multa
			R\$ 0,00
			Desconto
			R\$ 0,00
			TOTAL
			R\$ 750,00

00190.50004 01891.938159 00005.123500 9 76050000075000



Via da Banco

[Handwritten Signature]

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito a propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e veracidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO
BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no livro **2-BO** às folhas **43** sob o número de matrícula **12824**, o registro do seguinte imóvel: **Uma parte de terra desmembrada de um área maior, denominado lote 12 da quadra 01-A, localizada no bairro Divina Santa Cruz, situado na rua Milton Coatti, s/n, no município de Caaporã-PB, medindo 13,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, com área total de 260,00m², limitando-se pela frente com a Rua Milton Coatti, lado direito com o lote de nº 11, lado esquerdo com o lote de nº 13, e pelos fundos com terreno vazio. PROPRIETÁRIO: FILIPE DOS SANTOS SILVA; português, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 014.961.604-01, residente domiciliado AV. Caaporã, nº 06, Caaporã-PB. REGISTRO ANTERIOR: Cartório Bezerra Cavalcanti, devidamente registrado no livro 2-AT, folhas 02, matrícula 8782, em 18.06.2018, Selo Digital de Fiscalização AG268698-4DDY. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.**

Caaporã-PB, 18 de junho de 2018


LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br bezerracavalcanti@yalteo.com.br